

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	38-36-20-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДомСтрой»
2.2.2. ИНН:	3810084861
2.2.3. ОГРН:	1203800013801
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные дома в Ленинском районе г. Иркутска, микрорайон Березовый. 3-я очередь строительства.» 3 этап строительства.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Иркутск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Баумана
3.3.7.1 Тип и номер здания (сооружения):	дом 273 (ЖД № 3 (б/с № 15))
3.3.7.2 Тип и номер здания (сооружения):	дом 271 (ЖД № 4 (б/с №№ 16,17))
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	38:36:000005:38075
4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	34786
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1.1 Дата разрешения на строительство:	15.12.2020
5.2.1 Номер разрешения на строительство:	38-гу38303000-44-2020
5.3.1 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	3-й этап строительства Жилой дом № 3 б/с 15
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	----

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.1.5. Площадь (кв. м)	6635,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.: - мест общего пользования:	1388,5
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с коэф 1: - с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с коэф 0,3: - без учета балконов, лоджий, веранд, террас: - жилая:	5246,5 4986,9 4875,0 2660,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	128
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
6.1.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных:	96 1 31
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	----
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	----
6.1.16. Высота (м):	----
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): - секция (шт): - лифт (шт.):	25089 /1671 1 2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	3-й этап строительства Жилой дом № 4 б/с 16, б/с 17
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	----

6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.2.5. Площадь (кв. м)	13220,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) в т.ч: - мест общего пользования:	2783,8
6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с коэф. 1: - с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с коэф. 0,3: - без учета балконов, лоджий, веранд, террас: - жилая:	10436,3 9921,1 9700,5 5315,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	256
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	256
6.2.11. в том числе квартир (штук): - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных:	192 2 62
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	----
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	----
6.2.16. Высота (м):	----
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Иные показатели: - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): - секция (шт): - лифт (шт.):	50182 / 3206 2 4
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	14.07.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-057-969 74

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		Е.И. Максимова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, про

на

3