



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Акционерное общество «Специализированный
застройщик «Лосиноостровский завод строительных
материалов и конструкций»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7715842640, ОГРН 5107746016021,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Москва, ул. Полярная, д. 25

Info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 41652

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 11 » марта 2021 г.

№ 77-221000-009954-2021

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры. Этап 15.

Многоуровневая стоянка автомобилей на 300 машиномест корпус Гр3.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Медведково, Полярная улица, дом 27Б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0005006:19**

строительный адрес: **Москва, СВАО, Южное Медведково, Полярная ул., вл. 25**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-221000-018517-2019, дата выдачи «10» октября 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	26123,7	26123,7
в том числе надземной части	куб.м.	26123,7	26123,7
Общая площадь	кв.м.	8427,0	8427,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	300	300
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Кабельная канализация труба ПНД 2d 110 мм	п.м.	177	177
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайный, из сборных железобетонных свай, жестко заделанных в монолитные железобетонные ростверки. Класс бетона В25, марки F150, W6	Свайный, из сборных железобетонных свай, жестко заделанных в монолитные железобетонные ростверки. Класс бетона В25, марки F150, W6
Материалы стен	-	Колонны двутаврового сечения типа К из стали С345. Узлы сопряжения колонн с фундаментами и между собой – шарнирные, фланцевые, на болтах Монолитные стены толщиной	Смешанные

Материалы перекрытий	-	200 мм (бетон класса В25) Главные балки перекрытий: сталежелезобетонные, из двутавров из стали С345 с выгибом в заводских условиях вверх (строительный подъем). Гибкие упоры (стан-болты). По верху балок перекрытий устроены железобетонные плиты из бетона класса В40 по несъемной опалубке из профилированного листа с затиркой. Армирование монолитных железобетонных конструкций выполняется арматурой классов А240 и А500С. Безбалочные плиты толщиной 160 мм (бетон класса В25)	Главные балки перекрытий: сталежелезобетонные, из двутавров из стали С345 с выгибом в заводских условиях вверх (строительный подъем). Гибкие упоры (стан-болты). По верху балок перекрытий устроены железобетонные плиты из бетона класса В40 по несъемной опалубке из профилированного листа с затиркой. Армирование монолитных железобетонных конструкций выполняется арматурой классов А240 и А500С. Безбалочные плиты толщиной 160 мм (бетон класса В25)
Материалы кровли	-	Стальной профилированный лист по прогонам, скатная с уклоном 10% с наружной водосточной системой и ограждением со снегозадержанием	Стальной профилированный лист по прогонам, скатная с уклоном 10% с наружной водосточной системой и ограждением со снегозадержанием
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Стеклопакеты однокамерные в ПВХ профиле	Стеклопакеты однокамерные в ПВХ профиле
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Электросчетчики Меркурий-234 ARTM-03PB.G	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий-234 ARTM-03PB.R	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.02.2021 г.; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011г.; от 26.02.2021 г.: Концов Никита Дмитриевич, № 77-16-49 от 10.03.2016г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 11 » марта 2021 г.

