

Приложение 1  
к Порядку принятия  
в эксплуатацию законченных  
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного  
строительного надзора  
Республики Крым



2018 г. № РК/1431802/18/01  
Фед. строительная служба  
(Должность) (Подпись)  
С.В. Фрейндлих  
(Фамилия, имя и отчество)

## ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Строительство жилого комплекса по ул. Насыпной в г. Феодосия, 2-я очередь строительства

(Наименование объекта,

Республика Крым, г. Феодосия, ул. Насыпная, земельный участок №6

адрес размещения объекта,

1122.1; категория сложности - III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

### 1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой»

295051, Республика Крым, г. Симферополь, бульвар Ленина 12, пом.201

наименование юридического лица, местонахождение,

91 № 00267304 ОГРН 1169102075042 Инспекцией Федеральной налоговой службы

по г.Симферополь

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

23.06.2017г, тел. 8(8792)92-99-96

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

### 2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Генеральный директор Леухин Олег Владимирович, тел. +7(978) 781-94-17

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Ответственное лицо по техническому надзору за проведением строительного контроля за объектом «Строительство жилого комплекса по ул. Насыпной в г. Феодосия» Фесенко Анатолий Николаевич тел.+7(978)874-70-41	Приказ ООО «ИнтерСтрой» «О назначении ответственного лица по техническому надзору за строительством по объекту «Строительство жилого комплекса по ул.Насыпной в г.Феодосия»» № 09/01/3-17 от 09.01.2017г.	Квалификационный аттестат Серия 003250 Рег.№С8-02406/2015

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона);

Общество с ограниченной ответственностью «СУ-82», Республика Крым, г. Симферополь, проспект Кирова, д. 29, офис 406, ИНН 9102213727  
Общество с ограниченной ответственностью «Стройподряд», Республика Крым, г. Феодосия, улица Гарнаева, д.63-к, кв.120, ИНН 9108006124

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер, 91 № 000267963 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 29 июня 2016 г.

36 №003857859 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополь, 13 ноября 2014 год

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-277-91-0240-91-270761, выдано саморегулируемой организацией – Ассоциацией «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» 27.07.2016 г.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СТ-2-17-0267, выдано саморегулируемой организацией-Ассоциацией «Межрегиональное объединение Таврических строителей» 28.04.2017 г.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, +7(978)753 54 40//+7(978)887-53-67

номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

СЛУЖБА ГОС  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



## 6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ Никула Георгий Семенович Тел. +7(978)7840508	Приказ ООО «Стройподряд» «О назначении ответственного за выполнение строительно-монтажных работ» на объекте «Строительство жилого комплекса по ул. Насыпной» № 10-ОД от 10.11.2017г.	Земляные работы Монолитные ж/б фундаменты и стены цокольного этажа Монолитные ж/б стены и перекрытия выше отм 0,000 Кладка стен из газобетонных блоков Перегородки и стены из газобетонных блоков Перегородки и экраны балконов из газобетонных блоков Установка металлических входных дверей Установка металлопластиковых окон Цементно-песчаная стяжка квартир Кладка керамической плитки (ступени, тамбур. вход) Отделочные работы лестничных клеток Отделка фасадов с утеплением Пено полистиролом Устройство кровли в комплекте+водостоки Водопровод, канализация, отопление, электрика, газ Установка электрических счетчиков, спецработы наружные Внутриплощадочные сети водопровод и канализация Наружное освещение Благоустройство

## 7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРПРОЕКТ»

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 84

наименование юридического лица, местонахождение,



СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



34№004182488, Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Севастополя 10 июня 2014 года

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ОГРН 1149204004982, тел. 8(8692)92-99-96

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта Дмитренко Артем Евгеньевич тел. +7(978)739 11 80	Приказ ООО «ИНТЕРПРОЕКТ» №03/02/01-17 от 03.02.2017 г.	Удостоверение о повышении квалификации 00119577 2015 г. per.№4841215
Главный архитектор проекта Котельников Роман Анатольевич тел. +7(978)725 10 20	Приказ ООО «ИНТЕРПРОЕКТ» №03/02/01-17 от 03.02.2017 г.	Удостоверение о повышении квалификации 00119574 2015 г. per.№4811215

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проектная документация «Строительство жилого комплекса по ул. Насыпной в г. Феодосия», 2-я очередь строительства. Приказ ООО «ИнтерСтрой» об утверждении проектной документации №17/04/02-18 от 17 апреля 2018 года.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Положительное заключение негосударственной экспертизы

ООО «ПроектСервисЭксперт» №77-1-2-0023-17 от 27 декабря 2017 г.

Ответственные эксперты: Жинкина Ксения Сергеевна, Леушин Александр Валерьевич, Гольман Григорий Ефимович, Бардадым Станислав Юрьевич, Родионов Борис Александрович

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
---	-----------------	---------------------------------------



СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым	PK 083140004145	24.10.2014г.
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым	PK 08318017631	13.03.2018г.
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	PK 08318018871	08.06.2018 г.

### 11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Феодосия, ул.Насыпная
Дата начала строительства:	11.06. 2018г.
Дата окончания строительства:	30.11. 2018г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	IV квартал 2018г.

#### 11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка № 711 выдан администрацией города Феодосии Республики Крым 05.09.2017 г.

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Многоэтажная жилая застройка

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

#### 12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции

конструктивные элементы каркаса и сам каркас как таковой выполнены с учетом антисейсмических мероприятий в соответствии с действующими нормами.

Фундаменты перекрёстные ленты. Категория ответственности А.

Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400мм.

Категория ответственности А

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные толщиной 400, 300мм. Категория ответственности А.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 400х500мм, 400х240мм.



СТРОИ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Категория

ответственности А.

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 160мм. Категория ответственности А.;

ограждающие конструкции

Стены наружные (заполнение каркаса) -

армированная пластиковой сеткой штучная кладка из газобетонных блоков марки D500 толщиной 200мм, отделенная от каркаса

деформационными швами с креплением к каркасу посредством цапф.; фасады

Наружные стены: заполнение из газобетонных блоков с последующим утеплением пенополистиролом с поэтажной разрезкой полосами из минераловатных плит "Rockwool" шириной 300мм и толщ. 80мм и с обрамлением проемов по периметру (ширина 300 мм), и отделкой декоративной штукатуркой «Короед».

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) двухконтурные котлы</u>
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	10305,00 м2

### 13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	10 + цоколь
Материалы несущих и ограждающих конструкций	<u>Железобетон, бетон кл. В20, W4, F50</u> <u>штучная кладка из газобетонных блоков марки D500 толщиной 200 мм,</u>

### Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	50	2025,20	810,20
двухкомнатных	60	3538,80	1791,90
трехкомнатных	20	1582,10	899,50
четырёхкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	130	7146,10	3501,60
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>		531,80	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест
	350	26, в т.ч. 3 МГН

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,0998		1,0998	
Площадь застройки	м2	2747,21	1032,95	2747,21	1032,95
Площадь здания	м2	23624,40	9002,30	23624,40	9002,60
Общая площадь здания	м2	28276,80	10269,60	28276,80	10305,00
Площадь квартир	м2	19588,67	7169,97	19588,67	7146,10
Площадь встроенных нежилых помещений	м2	1440,73	530,84	1440,73	531,80
Строительный объем	м3	90878,06	32634,82	90878,06	32634,82
Этажность	эт.	10+цоколь	10+цоколь	10+цоколь	10+цоколь
Количество квартир	шт.	380	130	380	130
в т.ч. однокомнатных	шт.	209	50	209	50
двухкомнатных	шт.	140	60	140	60
трехкомнатных	шт.	30	20	30	20

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:



Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 280124 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 266345 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 9360 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 280124 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы 266345 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 9360 тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ**  
**«Строительство жилого комплекса по ул.Насыпной в г. Феодосия», 2-я очередь**  
 (Наименование объекта)  
**Республика Крым, г. Феодосия, ул.Насыпная, земельный участок №6**  
 (Адрес объекта)

### ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Леухин Олег Владимирович

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик генеральный директор

ООО «ИнтерСтрой»

(Должность руководителя  
и наименование юридического лица)

(Подпись)

О.В. Леухин

(Инициалы и фамилия)



Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ