



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 36954

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b> |                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                 | 22.07.2026                                                                                                |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                | 77-08-013288-2026                                                                                         |
| 1.3. Наименование органа (организации):                              | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)              |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                            |                                                                                                           |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                    |                                                                                                           |
| 2.2.1. Полное наименование:                                          | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «СТАДИОН<br>«СПАРТАК» |
| 2.2.2. ИНН:                                                          | 7709574093                                                                                                |
| 2.2.3. ОГРН:                                                         | 1047796801920                                                                                             |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>    |                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | «Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 8» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющейся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Строительство                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | город Москва                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | внутригородская территория муниципальный округ Покровское-Стрешнево                                                                                                                                                                                                           |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                   | ул. Николая Озерова                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                              | д.7, к.1                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                          | 77:08:0015001:1785                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                               | 27.09.2023                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                              | 77-08-021105-2023                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                       | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)                                                                                                                                                                                              |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:    | Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 8» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющейся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                     | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                         | Жилое                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м.):                                                                  | 15258,3                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.1.5. Площадь (кв.м.):                                                                            | 83625,0                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):                                                          | 2316,6                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):         | 49987,7                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): | 49879,7                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):                                                          | 1100                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1.11. в том числе квартир (шт.):                                                                 | 1100                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1.12. Количество машино-мест (шт.):                                                              | 332                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.1.13. Количество этажей (шт.):                                                                   | 2-25                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.):                                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                | 80,36                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) (класс):                                  | строение 1 А+ (высочайший);<br>строение 2 А+ (высочайший);<br>строение 3 А+ (высочайший);<br>строение 4 А (очень высокий);<br>строение 5 А+ (высочайший)                                                                                                                    |
| 6.1.18. Иные показатели:                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.1.18.1. Количество кладовых (шт.):                                                               | 162                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.1.18.2. Материалы стен:                                                                          | Смешанные                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 6.1.18.3. Площадь нежилых помещений (жилищно-коммунальные объекты) (кв.м.):                                    | 84,2                  |
| 6.1.18.4. Количество мотомест (шт.):                                                                           | 8                     |
| 6.1.18.5. Площадь помещений охраны паркинга (кв.м.):                                                           | 25,8                  |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 15.07.2026            |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64        |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>                       |                       |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                 | Водопровод            |
| 7.1.2. Протяженность (м.):                                                                                     | 15                    |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:                                                                     | 15.07.2026            |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 145-408-833 64        |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                 | Ливневая канализация  |
| 7.2.2. Протяженность (м.):                                                                                     | 556                   |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана:                                                                     | 15.07.2026            |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 145-408-833 64        |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                 | Бытовая канализация   |
| 7.3.2. Протяженность (м.):                                                                                     | 405                   |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана:                                                                     | 15.07.2026            |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 145-408-833 64        |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                 | Кабельная канализация |
| 7.4.2. Протяженность (м.):                                                                                     | 15                    |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана:                                                                     | 15.07.2026            |

|                                                                                                               |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64       |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                | Ливневая канализация |
| 7.5.2. Протяженность (м.):                                                                                    | 6                    |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 15.07.2026           |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64       |
| 7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                | Бытовая канализация  |
| 7.6.2. Протяженность (м.):                                                                                    | 83                   |
| 7.6.7. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 15.07.2026           |
| 7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64       |
| 7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                | Ливневая канализация |
| 7.7.2. Протяженность (м.):                                                                                    | 155                  |
| 7.7.7. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 15.07.2026           |
| 7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 145-408-833 64       |

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
7CE444B51DA2F7EAACCD819C11642D91  
Владелец: Кузин Евгений Александрович  
Срок действия с 02.12.2025 по 25.02.2027

**Кузин Евгений  
Александрович**