

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД"	по ОКПО	96278119
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5030054700
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	143300, Московская обл, Наро-Фоминский р-н, Наро-Фоминск г, Свободы пл, дом № 10, офис 169		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	186 842	188 605	159 060
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	108 680	109 690	126 017
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	295 522	298 295	285 077
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 151 620	980 356	394 921
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 113 438	939 834	264 663
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	108 358	93 837	53 003
	Дебиторская задолженность	1230	1 471 815	892 683	531 984
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 327	651	428
	Прочие оборотные активы	1260	14	15	22
	Итого по разделу II	1200	2 736 134	1 967 542	980 359
	БАЛАНС	1600	3 031 656	2 265 837	1 265 436

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	65 227	77 817	76 399
	Итого по разделу III	1300	65 727	78 317	76 899
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 660 512	1 873 948	801 961
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	6 338
	Итого по разделу IV	1400	2 660 512	1 873 948	808 299
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	227 560	228 798	189 489
	Кредиторская задолженность	1520	77 856	84 774	190 749
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	305 416	313 572	380 238
	БАЛАНС	1700	3 031 656	2 265 837	1 265 436

Руководитель

(подпись)

Шаповалов Игорь
Леонидович

(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "КАСКАД"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
96278119		
5030054700		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	3 328	15 272
	Себестоимость продаж	2120	(2 345)	(12 234)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	983	3 038
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 631)	(13 302)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 648)	(10 264)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	125
	Проценты к уплате	2330	-	(3 599)
	Прочие доходы	2340	31	2 245
	Прочие расходы	2350	(1 973)	(1 980)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 590)	(13 473)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 590)	(13 473)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 590)	(13 473)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель
(подпись)
23 апреля 2025 г.

Шаповалов Игорь
Леонидович
(расшифровка подписи)