



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51192

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-20-012974-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СР-ГРУПП"
2.2.2. ИНН:	7731319243
2.2.3. ОГРН:	1167746567053
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка, с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Пятая очередь строительства: 2-ой этап - Жилой дом № 19»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Щербинка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Любучанская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:20:0020441:4321
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-20-020578-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Жилой дом № 19
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5751
6.1.5. Площадь (кв. м):	66988,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	41160,6

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	40963,4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	936
6.1.11. в том числе квартир (штук):	936
6.1.13. Количество этажей (этажей):	2-15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	1
6.1.16. Высота (м):	46,51
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Крупнопанельные, железобетонные
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м):	3730,2
6.1.18.3. Площадь кладовок (кв.м):	1293,3
6.1.18.4. Количество кладовок (шт.):	334
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0DDEE1B87CC2D1D258AD0391AE72058C
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Горшков Юрий
Григорьевич**