

ИЗВЕЩЕНИЕ N1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Ялта
(место составления)

"25" июня 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МОНБЛАН»,

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРН 1215400043319, ИНН 5406816303.

Юр. адрес. 298600, Республика Крым, м.о. город-курорт Ялта, г. Ялта, ул. Украинки Леси, зд. 16, помещ. 6-1, эл. почта: monblan@citinsk.ru, (syrkin.as@citinsk.ru), тел. 8-987-412-02-90

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, со встроенной подземной автостоянкой по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Площадь застройки 1719,61 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра. Кадастровый номер 90:25:000000:2878

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

91-RU93311000-9285-2026 от 29.04.2026.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

91-2-1-3-014105-2026 от 01.04.2026г., ООО «Межрегиональный Экспертный центр»

91-2-1-2-017824-2026 от 23.04.2026г., ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»

25 ИЮН 2026

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

01.10.2026.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.10.2028.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
Технический заказчик: ООО «Центр Мониторинга Строительства» (ООО «ЦМС»), № СРО-С-112-14122009, выдано Саморегулируемой организацией – Ассоциация «Национальное объединение строителей».

Договор №2 от 01.02.2025. Дополнительное соглашение №1 от 07 марта 2025г.,
Дополнительное соглашение №2 от 30.10.2025г.

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью ЮгСтрой»,
ИНН 9103101092, СРО-С-277-19022015 выдано Саморегулируемой организацией –
Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА»

10. Приложения:

10.1. Копия разрешения на строительство №91-RU93311000-9285-2026 от 29.04.2026.

10.2. Проектная документация в составе разделов:

А) Раздел 1. Пояснительная записка: 12/24-П-ПЗ;

Б) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 12/24-П-ПЗУ;

В) Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения 12/24-П-АР;

Г) Раздел 4. Конструктивные решения:

- Раздел 4. Книга 1. Конструктивные решения. Многоквартирный жилой дом 12/24-П-КР.1;

- Раздел 4. Книга 1.1. Конструктивные решения. Многоквартирный жилой дом. Расчет несущих конструкций 12/24-П-КР1.1-Р;

- Раздел 4. Книга 1.2. Конструктивные решения. Объект вспомогательного назначения для водоподготовки проектируемого объекта, улучшающий качество воды и окружающей среды. Расчет несущих конструкций 12/24-П-КР1.2-Р;

- Раздел 4. Книга 3. Конструктивные решения. Инженерная защита. Подпорные стены 12/24-П-КР.3;

- Справочный материал. Результаты геотехнических расчетов 12/24-П-КР.3-РР.

Д) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

- Подраздел 1. Система Электроснабжения 12/24-П-ИОС1;
 - Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть1 Внутриплощадочные сети водоснабжения 12/24-П-ИОС 2.1;
 - Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть2. Система внутреннего водоснабжения 12/24-П-ИОС 2.2;
 - Подраздел 3. Система водоотведения.
Часть 1. Внутриплощадочные сети водоотведения 12/24-П-ИОС3.1;
 - Подраздел 3. Система водоотведения.
Часть 2. Система внутреннего водоотведения 12/24-П-ИОС 3.2;
 - Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 12/24-П-ИОС 4;
 - Подраздел 5. Сети связи. Внутриплощадочные сети 12/24-П-ИОС 5.1;
Комплексные системы безопасности 12/24-П-ИОС 5.2
 - Подраздел 6. Система газоснабжения12/24-П-ИОС6;
 - Е) Раздел 6. Технологические решения 12/24-П-ТХ 1. Технологическое водоснабжение бассейна 12/24-П-ТХ2;
 - Ж) Раздел 7. Проект организации строительства 12/24-П-ПОС;
 - З) Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды 12/24-П-ООС;
 - И) Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 12/24-П-ПБ;
- Книга 2 «Автоматическая установка пожаротушения» 12/24-П-ПБ2.2;
 - Книга 3 «Расчет по оценке пожарного риска» 12/24-П-ПБ3.1;
 - Книга 3. «Отчет по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны» 12/24-П-ПБ 3.2;
 - К) Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 12/24-П-ТБЭ;
 - Л) Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» 12/24-П-ОДИ.
 - М) Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации». Подраздел 1. Состав проекта 12/24-П-СП;
 - Н) Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»:
-Подраздел 1. Состав проекта 12/24-П-СП;
 - Подраздел 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» 12/24-П-ЭЭ.
 - Подраздел 3. «Архитектурно-Градостроительный облик объекта капитального строительства» 12/24-П-АГО;
 - Подраздел 4. План создаваемого объекта капитального строительства. План создаваемого объекта 12/24-П-ПСО
 - Подраздел 5. Ограждение котлована 12/24-П-ИД.1
 - Справочный материал результаты геотехнических расчетов 12/24-П-ИД.1-РР.
 - 10.3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.
 - 10.4. Общий и специальные журналы, в которых ведется выполнения работ по строительству.
 - 10.5. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации 91-2-1-3-014105-2026 от 01.04.2026г., ООО «Межрегиональный Экспертный центр»;
 - 91-2-1-2-017824-2026 от 23.04. 2026г., ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ».
-

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель по доверенности

ООО «СЗ «Монблан»

от 01.04.2026.

(представитель застройщика
технического заказчика)



Шкрябина А.В.

(расшифровка подписи)