

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответ-  
(наименование застройщика)  
ственностью «Строительно-  
монтажное управление-4»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации —  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
450105, г. Уфа, ул. Жукова, 22 офис 21  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 июня 2019 г.

№ 02-RU03308000-797Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линей-~~  
~~ного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завер-~~  
~~шенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались кон-~~  
~~структивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный по ул. Тихорецкая, 19 в Октябрь-  
(наименование объекта (этапа)  
ском районе ГО г. Уфа РБ»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Комсомольская,  
94

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
(согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости Главным управлением архитек-  
туры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкорто-  
стан №1627 от 27.06.2018 г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:020603:1971  
строительный адрес: Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкорто-

стан, ул. Тихорецкая, 19

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU03308000-797Ж-2016, дата выдачи 23 сентября 2016 г., орган, выдавший разрешение Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	31065,42	31822
в том числе надземной части	куб. м	27939,99	29340
Общая площадь	кв. м	8209,0	7901,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	Встроенно-пристроенные помещения (офисы)-343,41, площадь гаража-автостоянки-429,02	Встроенно-пристроенные помещения (офисы)-380,3, площадь гаража-автостоянки-431,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные)	кв. м	343,41	380,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5109,52	5226,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2731,52	2050,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	119/5109,52	119/5226,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	51/1819,51	51/1856,1
2-комнатные	шт./кв. м	34/1766,98	34/1812,6
3-комнатные	шт./кв. м	17/1074,23	17/1099,8
студии	шт./кв. м	17/448,8	17/457,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5477,48	5535,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный	монолитный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		плиты пустотелые	плиты пустотелые
Материалы кровли		Мягкая эксплуатируемая	Мягкая эксплуатируемая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	64,82	64,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Rockwool 120 vv керамическое полотно	Утеплитель Rockwool 120 vv керамическое полотно
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ 2-х камерный стеклопакет	Окна ПВХ 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

09.12.2018 г., подготовленного Лазаревой Екатериной Владимировной, квалификационный аттестат №02-12-596, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 15.02.2012 г., протокол от 30.11.2011 №2-2011-140-Э

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 26 » июня 2019 г.

М. П.



(подпись)


Тухватуллин Р.Р.

(расшифровка подписи)

Прощнуровано и пронумеровано

3 (три) листов

Начальник отдела градостроительного  
контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город  
Уфа РБ

 Р. Р. Тухватуллин

