

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ростов-на-Дону

(место составления)

" 09 " июня 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИРТЭКС»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

(ООО «СЗ «МИРТЭКС»)), ОГРН 1166196064836, ИНН 6141049867,

Юр. адрес: 346880, Ростовская обл, Батайск г,Энгельса ул, дом № 213, комната 14.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация «Объединение Ростовских строителей» (Ассоциация «ОРС»)),

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ОГРН 1226100008353, ИНН 6164137630

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**"Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 40"**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

**Площадь застройки 596,69м2; площадь объекта– 2923,79м2; строительный объем – 15580,62м3;
количество этажей – 5 шт., в том числе подземных – 1 шт; высота объекта – 20,25 м; площадь**

на строительство, краткие проектные характеристики,

нежилых помещений- 260,13 м2; площадь жилых помещений – 1509,63 м2; площадь

**автостоянки – 810,96м2; Количество квартир – 15 шт; количество нежилых помещений – 1 шт;
количество машино-мест – 16 шт;**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Россия, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Пушкинская, 40

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№61-44-063301-2024 от 31.10.2024г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия до 31.10.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы №61-2-1-3-057154-2024 от 27.09.2024г., выдано ООО «ГЕОСПЭК»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

24.06.2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31.10.2027

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Стратегия» (ООО «Стратегия») – лицо, осуществляющее строительство (генеральный подрядчик). Ассоциация «Объединение Ростовских строителей» (Ассоциация «ОРС») ОГРН 1226100008353, ИНН 6164137630.

10. Приложения:

- 1) Копия разрешения на строительство №61-44-063301-2024 от 31.10.2024г.;
- 2) Проектная документация в составе разделов: 07/24-ПЗ, 07/24-ПЗУ, 07/24-АР, 07/24-КР, 422-2024-КР, 07/24-ИОС1, 07/24-ИОС2, 07/24-ИОС3, 07/24-ИОС4.1, 07/24-ИОС4.2, 07/24-ИОС5.1, 07/24-ИОС5.2, 07/24-ТХ, 07/24-ПОС, 07/24-ООС, 07/24-ПБ1, 07/24-ПБ2, 07/24-ПБ3, 07/24-ТБЭ, 07/24-ОДИ
- 3) Документы о вынесении на местность линий отступа от красных линий (Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства со схемой; акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности со схемой);
- 4) Общий журнал работ;
- 5) Оригинал положительного заключения экспертизы проектной документации №61-2-1-3-057154-2024 от 27.09.2024г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

Генеральный директор
ООО «СЗ «МИРТЭК»

(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

А.В. Бородкин

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.