

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Стройинвест КСМ»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 9

полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2018

№ 10-RU10301000 – 257 - 2017

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

**«Многоквартирный жилой дом на пересечении
улиц Островского и Перевалочной в г. Петрозаводске»**

капитального строительства

Проектные решения: ЗАО «ПИ «Карелпроект»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Перевалка, улица Островского, дом №5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 27.12.2018 №3891

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0110124:345

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№10-RU10301000-257-2017 дата выдачи **11 октября 2017 года** орган, выдавший разрешение на
строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29950	29950
в том числе подземной части	куб. м	2775	2775
Общая площадь	кв. м	8762.74	8528.1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6527.79	6529.0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	нет данных	158.4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	126 / 6527.79	126 / 6529.0
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	90 / 4201.08	90 / 4198.5
3-комнатные	шт./кв. м	36 / 2326.71	36 / 2330.5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7087.23	7088.44
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи	Водопровод: полиэтиленовая труба Ø110, точка подключения – точка «А» на стене дома. Канализация: труба Ø160, точка подкл. – колодцы КК-9930, КК-9931, КК-9932. Электроснабжение: точки подкл. – РУ 10 кВ ТП909. Газоснабжение: наружный Ø63 мм, L= 159.12м. Наружное освещение, Ливневая канализация, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«А++»	«А++»
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт*ч/(м ² *год)	44.05	44.13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол KNAUF Therm Wall	пенополистирол KNAUF Therm Wall
Заполнение световых проемов		деревянный двухкамерный стеклопакет	деревянный двухкамерный стеклопакет

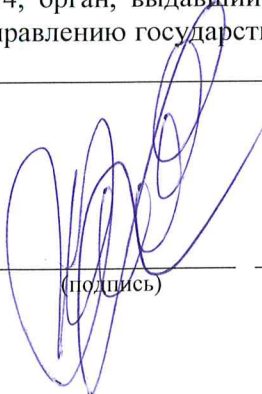
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **01.12.2018**, кадастровый инженер – **Суханова Галина Робертовна**, квалификационный аттестат: №10-14-0188 от 14.03.2014, дата внесения в Реестр 01.04.2014; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

**Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа –
председатель комитета
градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“29” декабря 2018 г.

М.П.


(подпись)

Е.И. Перов
(расшифровка подписи)

