

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	36165774		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7839113181		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	190020, Санкт-Петербург г, Обводного Канала наб, дом № 138, корпус 2, литер Ат, помещение 65-Н, офис 310А	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АФ АУДИТСОЮЗ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7806472210
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1127847097795

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	423	-	-
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11101	423	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	544	264 147	222 478
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	151	-	-
	Права пользования активами	11502	393	504	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	248	220	120
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 215	264 367	222 597
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	70 382	26 581	26 500
	в том числе:				
	Материалы	12101	43 882	81	-
	Товары	12102	26 500	26 500	26 500
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	78 706	7 573	2 038
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	22 098	7 365	1 759
	Расчеты по налогам и сборам	12302	661	197	279
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	55 945	10	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 800	30	71
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	130	30	71
	Аккредитивы	12502	55 670	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	453 476	13 522	13 522
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	13 522	13 522	13 522
	Строительство ЖК Шестой квартал	12602	439 954	-	-
	Итого по разделу II	1200	658 364	47 706	42 132
	БАЛАНС	1600	659 578	312 073	264 729

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	551	548	581
	Итого по разделу III	1300	651	648	681
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	476 494	248 770	219 493
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	55 670	-	-
	Долгосрочные займы	14102	420 824	248 770	219 493
	Отложенные налоговые обязательства	1420	159	134	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	380	502	-
	Итого по разделу IV	1400	477 033	249 407	219 493
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 008	53 910	42 204
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	28 008	53 910	42 204
	Кредиторская задолженность	1520	98 217	8 108	2 351
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	96 988	8 108	2 270
	Расчеты по налогам и сборам	15202	298	-	81
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	644	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	287	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	55 670	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	55 670	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	181 895	62 018	44 554
	БАЛАНС	1700	659 578	312 073	264 729

Руководитель



(подпись)

Шраге Филипп Борисович

(расшифровка подписи)

13 ноября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
36165774		
7839113181		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3	(34)
	Прочее	2460	3	(34)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3	(34)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3	(34)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Шраге Филипп Борисович

(расшифровка подписи)

13 ноября 2023 г.