



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Волгастройдевелопмент»

(наименование застройщика)

ИНН 2127027670 КПП 213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428023, город Чебоксары, улица

полное наименование организации – для

Чернышевского, д.17 корпус 2, помещение 2

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 64-04-01

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 декабря 2019

№ 21-01-52ж-2019

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями торговли, котельной и пристроенной подземной автостоянкой (квартиры с №1 по №188)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, улица Чернышевского, д.29.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Выписка из единого адресного реестра от 04.06.2018 №8510.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:010801:6931

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Чернышевского, микрорайон 6А ЮЗР, поз.15.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-169-2017, дата выдачи 13.09.2017 г., №21-01-128-2018, дата выдачи 05.07.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

| | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 58741,44 | 57632,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 43676,59 | 42815,00 |
| Общая площадь здания | кв. м | 15074,50 | 18259,70 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 6331,11 | 6160,10 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: | кв. м | 2223,38 | 2236,90 |
| общая площадь встроенно-пристроенного предприятия торговли | кв. м | 824,49 | 835,40 |
| -площадь машино-места | кв. м | 940,75 | 944,30 |
| -площадь кладовых комплектующих | кв.м/шт. | 344,10/28 | 346,50/28 |
| -площадь кладовых | кв.м/шт. | 110,49/9 | 110,70/9 |
| Общая площадь подземной автостоянки, в том числе: | кв. м | 2572,51 | 2565,50 |
| -площадь подземной автостоянки | кв. м | 1955,62 | 1959,30 |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| -количество машино-мест | шт. | 71 | 71 |
| Площадь вспомогательных помещений подземной автостоянки, в том числе: | | 272,79 | 259,70 |
| -площадь нежилого помещения | кв.м/шт. | 28,41/1 | 28,2/1 |
| Площадь котельной | кв.м | 87,84 | 90,0 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | этаж | - | - |
| в том числе подземных | этаж | - | - |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 8271,70 | 8326,20 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 6331,11 в том числе площадь общего имущества 2823,62 | 6160,10 в том числе площадь общего имущества 3895,00 |
| Количество этажей | шт. | 16-17 | 16-17 |
| в том числе подземных | шт. | 0-1 | 0-1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 188/8656,21 | 188/8680,50 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 93/3323,81 | 93/3333,40 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 94/5265,47 | 94/5280,10 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 1/66,93 | 1/67,00 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5) | кв. м | 8656,21 | 8680,50 |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; сети связи: интернет, кабельное телевидение; проводное вещание, телефонизация; наружное освещение; отопление; отвод поверхностных стоков; | газоснабжение; водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; сети связи: интернет, кабельное телевидение; проводное вещание, телефонизация; наружное освещение; отопление; отвод поверхностных стоков; |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный ростверк из бетона кл. В25 по бетонной подготовке В7.5, сваи длиной 14 м из тяжелого бетона кл.В25, сечением 300*300 по ГОСТ 19804.2-79*; | Монолитный ростверк из бетона кл. В25 по бетонной подготовке В7.5, сваи длиной 14 м из тяжелого бетона кл.В25, сечением 300*300 по ГОСТ 19804.2-79*; |

| | | | |
|---|------------------------|--|--|
| Материалы стен | | Наружные стены из кирпича толщ.770мм. Внутренняя верста толщ. 640мм. из рядового пустотелого марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ М150 по ГОСТ 530-2012 до четвертого этажа, с пятого этажа по 10-ый из камня рядового пустотелого марки КМ-р 250х120х140/2,1НФ М150 по ГОСТ 530-2012 и камня КМ-р 250х120х140/2,1НФ М125 по ГОСТ 530-2012 выше 10-го этажа. Наружная верста из силикатного утолщенного лицевого полнотелого кирпича марки СУЛПо М150 по ГОСТ 379-2015 (250х120х88). Внутренние стены из кирпича рядового полнотелого марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/М150 по ГОСТ 530-2012 до восьмого этажа, из камня рядового пустотелого марки КМ-р 250х120х140/2,1НФ М150 по ГОСТ 530-2012 с девятого по десятый этажи и КМ-р 250х120х140/2,1НФ М125 по ГОСТ 530-2012 выше десятого этажа; | Наружные стены из кирпича толщ.770мм. Внутренняя верста толщ. 640мм. из рядового пустотелого марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ М150 по ГОСТ 530-2012 до четвертого этажа, с пятого этажа по 10-ый из камня рядового пустотелого марки КМ-р 250х120х140/2,1НФ М150 по ГОСТ 530-2012 и камня КМ-р 250х120х140/2,1НФ М125 по ГОСТ 530-2012 выше 10-го этажа. Наружная верста из силикатного утолщенного лицевого полнотелого кирпича марки СУЛПо М150 по ГОСТ 379-2015 (250х120х88). Внутренние стены из кирпича рядового полнотелого марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/М150 по ГОСТ 530-2012 до восьмого этажа, из камня рядового пустотелого марки КМ-р 250х120х140/2,1НФ М150 по ГОСТ 530-2012 с девятого по десятый этажи и КМ-р 250х120х140/2,1НФ М125 по ГОСТ 530-2012 выше десятого этажа; |
| Материалы перекрытий | | панели перекрытия и покрытия—сборные железобетонные по серии 1.141-1 в.60,63,64; серии 1.241-1 в.27,63; | панели перекрытия и покрытия—сборные железобетонные по серии 1.141-1 в.60,63,64; серии 1.241-1 в.27,63; |
| Материалы кровли | | Плоская с организованным внутренним водостоком (верхний слой «Унифлекс ЭКП», нижний «Унифлекс ХПП», стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 толщ.40мм по сетке, разуклонка из керамзитового гравия, утеплитель пенополистирол с противопожарными рассечками из минплит ППЖ-200, пароизоляция из линокрома ХПП; | Плоская с организованным внутренним водостоком (верхний слой «Унифлекс ЭКП», нижний «Унифлекс ХПП», стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 толщ.40мм по сетке, разуклонка из керамзитового гравия, утеплитель пенополистирол с противопожарными рассечками из минплит ППЖ-200, пароизоляция из линокрома ХПП; |
| Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ | тыс. руб. тыс. руб. | 405 535,29 379 191,51 | 382 000,00 348 700,00 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: пристроенная котельная | | | |
| Тип объекта | | производственный | производственный |
| Мощность | МВт | 3 | 3 |
| Производительность | м ³ /ч | 349,4 | 349,4 |
| Площадь котельной | кв.м. | 87,84 | 90,0 |
| Количество этажей | шт. | 1 | 1 |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение; | - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение; |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная плита из бетона кл.В20 по бетонной подготовке В 7.5, сваи длиной 7м. из бетона кл.В25, сечением 300*300; | монолитная плита из бетона кл.В20 по бетонной подготовке В 7.5, сваи длиной 7м. из бетона кл.В25, сечением 300*300; |
| Материалы стен | | сэндвич-панели, толщиной 100мм; | сэндвич-панели, толщиной 100мм; |
| Материалы перекрытий | | сэндвич-панели, толщиной 100мм; | сэндвич-панели, толщиной 100мм; |
| Материалы кровли | | сэндвич-панели, толщиной 100мм; | сэндвич-панели, толщиной 100мм; |
| Иные показатели: -стоимость строительства, всего: в том числе строительно-монтажные работы | тыс.руб. тыс.руб. | 14052,10 4392,10 | 11000,00 1400,00 |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С (повышенный) | С (повышенный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 186,41 | 186,41 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами | блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 11.11.2019. Кадастровый инженер – Баскин Дмитрий Станиславович, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-13-8, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики г. Чебоксары от 06.05.2013 г. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 18.07.2013 г.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 31 ” декабря 20 19 г.
М.П.

Исп. Никитина Л.Г.



И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)