



ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОРМОКОНТРОЛЬ»
(ООО «НК»)

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОЧЕТНОГО ЗВАНИЯ
«ГАРАНТ КАЧЕСТВА И НАДЕЖНОСТИ»



ОГРН 1022301200613 ИНН 2308059515 КПП 230801001

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Рег. № RA.RU.610933
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации,
выданное Федеральной службой по аккредитации 26.04.2016 г.
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Рег. № RA.RU.611521
на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,
выданное Федеральной службой по аккредитации 18.06.2018 г.
350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 179/1, тел./ факс (861) 278-51-58
www.normokontrol.ru, E-mail: info@normokontrol.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «НК»



М.И.Радева

« 22 » ноября 2018 г.

Положительное заключение экспертизы

№

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	7	0	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и
ул. Героев-Разведчиков. Литер 3.1. Корректировка 1**

Объект экспертизы

Проектная документация

Содержание заключения:

	стр.
1. Общие положения	3
2. Основания для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации	4
3. Описание рассмотренной документации	6
4. Общий вывод	9

Приложения:

копия свидетельства об аккредитации

рег. № RA.RU.610933 от 26.04.2016 г.

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя – ООО «БАУИНВЕСТ» № 878 от 28.06.2018 (директор А.В.Ридченко).

Договор на проведение экспертизы проектной документации без сметы на строительство № 42 от 29.06.2018.

б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, 11/5.

в) Техничко-экономические характеристики, рекомендуемые к утверждению.

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь участка	кв. м	7510,0
3	Площадь застройки	кв. м	1448,0
4	Количество этажей	штук	22
5	Этажность	этаж	21
6	Сейсмостойкость здания	балл	7
7	Строительный объем – всего	куб. м	84428,0
8	в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	2795,0
9	Площадь жилого здания	кв. м	25851,0
10	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17790,0
11	Количество квартир – всего	шт.	396
	в том числе:		
12	1-комнатные	шт.	249
13	в том числе квартиры-студии	шт.	21
14	2-комнатные	шт.	105
15	в том числе квартиры-студии	шт.	41
16	3-комнатные	шт.	42

г) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания.

1. Генпроектировщик – ООО «Архитектс». Свидетельство № 001422 от 19.05.2014 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано саморегулируемой организацией – «Некоммерческое партнерство «Региональное объединение проектировщиков Кубани» (350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 68).

Главный инженер проекта Е.Э. Уткин
350020, г. Краснодар, ул. Морская, 11/1.

2. ООО «РостПроектСтрой». Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» № 270 от 10.07.2018 (350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201).

Главный инженер проекта Н.Н.Василенко.

350063, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, пер.им.Шалапина, д. № 2.

д) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель экспертизы – ООО «БАУИНВЕСТ».

адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1.

Застройщик – ООО «БАУИНВЕСТ».

Заказчик – ООО «БАУИНВЕСТ».

е) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика.

Не требуются.

ж) Иные сведения.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НК» № 23-1-4-0112-15 от 31.08.2015 (проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий).

з) Заключение государственной экологической экспертизы.

Сведения о необходимости проведения государственной экологической экспертизы отсутствуют.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Инженерные изыскания для данного объекта рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «НК» № 23-1-4-3-0112-15 от 31.08.2015.

2.2. Основания для разработки проектной документации

Представлено первоначально

1. Градостроительный план земельного участка № RU23306000-00000000003832 от 10.06.2014 площадью 1,4083 га с кадастровым номером 23:43:0142047:21638 и чертежом градостроительного плана.
2. Постановление главы администрации муниципального образования город Краснодар № 3832 от 10.06.2014 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице Героев-Разведчиков, 11/4 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

3. Задание на проектирование. Приложение № 1 к договору № А01504 от 13.04.2015.
4. Карточка основных технических решений рабочей документации. Приложение к заданию на проектирование объекта (дополнение № 1 к Приложению № 1).
5. Свидетельство серия 23-АН № 795989 от 25.05.2015 о государственной регистрации права ООО «БАУИНВЕСТ» на собственность земельного участка площадью 7510 м² с кадастровым номером 23:43:0142047:28604.
6. Кадастровая выписка о земельном участке № 2343/12/15-520052 от 13.05.2015 площадью 7510±30 м² с кадастровым номером 23:43:0142047:28604.
7. Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» № 116 от 19.04.2014 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы качества почвы.
8. Технические условия ООО «КЭСК» № 586-Э от 02.07.2014 на электроснабжение.
9. Технические условия ООО «КЭСК» № 178-П от 12.12.2014 на проектирование сетей водоснабжения и водоотведения.
10. Условия подключения № 24/3529 от 02.07.2014 к сетям ливневой канализации, выданные департаментом строительства администрации муниципального образования город Краснодар.
11. Технические условия ОАО «Краснодартеплосеть» № 211-31Т-2014 на подключение к тепловым сетям.
12. Технические условия ОАО «Ростелеком» № 48/210115-006 от 21.01.2015 на телефонизацию и радиификацию.
13. Письмо ООО «КЭСК» № 191 от 02.03.2015. Дополнение № 2 к ТУ № 178-П от 12.12.2014 на проектирование сетей водоснабжения и водоотведения.
14. Справка ФГБУ «Краснодарский ЦГМС» № 84хл/5А от 25.02.2014 о значениях фоновых концентраций вредных веществ, загрязняющих атмосферный воздух с приложением.
15. Схема планировочной организации земельного участка, согласованная департаментом архитектуры и градостроительства МО г. Краснодар 05.08.2014.
16. Схема генерального плана по размещению мест постоянного хранения автомобилей.

Представлено дополнительно в ходе экспертизы
Письмом заказчика № 701 от 26.08.2015

17. Градостроительный план земельного участка № RU23306000-0000000005162 от 15.07.2015 площадью 7510 м² с кадастровым номером 23:43:0142047:28604 и чертежом градостроительного плана.
18. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар № 1010-ГП от 15.07.2015 «об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице имени Героев-Разведчиков, 11/5 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».
19. Задание на проектирование (изм. 1 от 20.07.2015). Приложение № 1 к договору № А01504 от 13.04.2015.

20. Письмо ООО «КЭСК» б/н б/д. Дополнение № 1 к техническим условиям № 178-П от 12.12.2014 на проектирование сетей водоснабжения и водоотведения.
21. Письмо МУП ВКХ «Водоканал» № 0112/13-3314 от 30.06.2004 о температуре воды в водозаборе.
22. Письмо ОАО «Краснодартеплосеть» № 297-1/2450 от 21.08.2015. Дополнение № 1 к техническим условиям № 211-31Т-2014 от 28.05.2014 на подключение к тепловым сетям.

Представлено при корректировке 1
Письмом заказчика № 878 от 28.06.2018

23. Задание на проектирование (корректировка 1). Приложение № 1 к договору № 123/10-18 от 07.06.2018.

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания для данного объекта рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «НК» № 23-1-4-3-0112-15 от 31.08.2015.

3.2. Описание технической части проектной документации

Перечень рассмотренных разделов проектной документации

ООО «Архитектс» (изменения внесены ООО «РосПроектСтрой»).

1. А01504-3.1-КР(КЖ). Том 4.1. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 3.1. Конструктивные решения. Изм. 2.

Описание основных решений

Характеристика участка строительства

Климатический подрайон строительства – ШБ (СНиП 23-01-99*).

Участок для строительства жилого дома расположен в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Героев-Разведчиков, 11/5.

Площадь земельного участка согласно градостроительному плану № RU23306000-00000000005162 составляет 7510,0 м² (кадастровый номер земельного участка 23:43:0142047:28604).

Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф участка спокойный.

В настоящее время участок свободен от застройки, коммуникаций и ценных зеленых насаждений.

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Вес снегового покрова – 1,2 кПа (снеговой район – II согласно СП 20.13330.2011).

Нормативное давление ветра – 0,48 кПа (ветровой район - IV согласно СП 20.13330.2011).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки) – «минус» 16 °С (табл. 3.1 СП 131.13330.2012).

Сейсмичность района строительства – 7 баллов (карта ОСР-2015-А).

Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов (по результатам геофизических изысканий).

Схема планировочной организации земельного участка Архитектурные и объемно-планировочные решения

Решения по разделам остались без изменения и рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «НК» № 23-1-4-3-0112-15 от 31.08.2015.

Конструктивные решения

Корректировкой проектной документации предусматривается увеличение количества свай в результате уточнения расчетной нагрузки на сваю. Количество свай после корректировки составляет: секция 1 - 322 шт; секция 2 - 307 шт; секция 3 - 326 шт.

Сваи - забивные железобетонные по серии 1.011.1-10 длиной 16,0 м, размером поперечного сечения 300х300 мм (С160.30-Св). Бетон свай класса В25, W6, F150. Относительная отметка острия свай «минус» 18,600 м (абс. отм. 10,600). Сваи заглублены в слой ИГЭ-11 (песок средней крупности, плотный, насыщенный водой), со следующими физико-механическими характеристиками: $\gamma_{II} = 20,5$ кН/м³; $\varphi_{II} = 36^\circ$; $E_e = 39,0$ МПа.

Максимальная расчетная нагрузка на сваю составляет 992 кН. Расчетная несущая способность свай составляет 1358 кН (1222 при особом сочетании нагрузок).

Остальные решения по разделу остались без изменения и рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «НК» №23-1-4-0112-15 от 31.08.2015.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения.

Система водоснабжения. Система водоотведения.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Сети связи.

Технологические решения.

Решения по разделам остались без изменения и рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «НК» № 23-1-4-3-0112-15 от 31.08.2015.

Проект организации строительства

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Решения по разделам остались без изменения и рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «НК» № 23-1-4-3-0112-15 от 31.08.2015.

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Решения по разделу остались без изменения и рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «НК» № 23-1-4-3-0112-15 от 31.08.2015.

3.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Выводы в отношении технической части проектной документации

Раздел 4. Конструктивные решения

Недостатки не выявлены.



Вывод. Конструктивные решения соответствуют требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

4. Общий вывод

Проектная документация «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 3.1. Корректировка 1» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все экземпляры разделов проектной документации «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 3.1. Корректировка 1» изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей экспертизы, возлагается на технического заказчика и проектную организацию.

Сведения об экспертах, участвовавших в проведении экспертизы:

Должность, направление деятельности эксперта в соответствии с квалификационным аттестатом	Разделы и подразделы документации	Подпись	И.О. Фамилия
Ведущий по объекту, начальник архитектурно-строительного отдела, эксперт 2.1. Объемно-планировочные, архитектур- ные и конструктивные решения, планиро- вочная организация земельного участка, организация строительства			И.Г. Аносова
Эксперт 2.1.3. Конструктивные решения	4		Д.А. Власов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000966

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610933
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000966
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль»
(полное и (в случае, если имеется)

ОГРН 1022301200613
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 350020, РОССИЯ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 179/1, 5 этаж
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 26 апреля 2016 г. по 26 апреля 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Н.С. Султанов
(Ф.И.О.)

М.П.

З заключению пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью
12 (двенадцать) стр.

Генеральный директор
ООО "НК"

М.И. Радева

2018 года



(подпись, число, месяц, год)