

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Торговый дом «Партнер»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Краснодарского филиала
ООО «Торговый дом «Партнер»

П.А.Морозову

«ТОРГОВЫЙ

«12» декабря 2017 г.

«ПАРТНЕР»



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	7	-	2	-	1	-	1	-	0	2	8	1	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой комплекс по ул. Свободы, 5/7 в г. Туапсе»

Объект Экспертизы

Инженерные изыскания.

77-2-1-2-0281-17

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения экспертизы

- Заявление от ООО «Торговый дом «Партнер» на проведение негосударственной экспертизы б/н, б/д;

- Договор № 27-10 от 27.10.2017г. на проведение негосударственной экспертизы между ООО «Регион Строй Комплекс» и ООО «Торговый дом «Партнер»

1.2. Сведения об объекте экспертизы

Техническое отчет № 47/17, задание на производство инженерно-геологических изысканий и ППР согласованная и утвержденная между ООО «СтройПроект» и ИП Прудников В.К.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: «Жилой комплекс по ул. Свободы, 5/7 в г. Туапсе»

Строительный адрес: Российская Федерация Краснодарский край, г. Туапсе ул. Свободы, 5/7.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

<i>Наименование площадей</i>	<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>
Площадь участка	3033	м ²
Площадь застройки	870,86	м ²
Площадь твердых покрытий	1465,54	м ²
Площадь озеленения	172,60	м ²
Площадь покрытий площадок	524,00	м ²

Габариты, м.: 52,0*18,0*33,0 м (длина×ширина×высота)

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. Вид объекта капитального строительства

Новое строительство

1.4.2. Функциональное назначение

Жилой комплекс

1.4.3. Характерные особенности объекта капитального строительства

В соответствии с приложением Ж [5] г. Туапсе относится:

- ко II району по весу снегового покрова (карта 1);
- к району со средней скоростью ветра за зимний период – 5м/с (карта 2);
- к IV району по давлению ветра (карта 3г);
- к IV району по толщине стенки гололеда (карта 4а);
- к району со среднемесячной температурой воздуха в январе плюс 5° (карта 5);
- к району со среднемесячной температурой воздуха в июле плюс 25° (карта 6);
- к району по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры в январе минус 5° (карта 7).

1.5. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания

ИП Прудников Валентин Константинович
 Юр. адрес: 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149.
 Почт. адрес: 350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149.
 Свидетельство о допуске: №0403.01-2016-230814634297-И-006 от 04.05.2016г, выдано Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания».

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике

1.6.1. Заявитель

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Регион Строй Комплекс»

Юр. адрес: 350000 г. Краснодар, ул. Мусоргского М.П., 17, офис 15
 Факт. адрес: 350000 г. Краснодар, ул. Мусоргского М.П., 17, офис 15
 Директор: Касимов Р.Д.

1.6.2. Заказчик, застройщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Регион Строй Комплекс»

Юр. адрес: 350000 г. Краснодар, ул. Мусоргского М.П., 17, офис 15
 Факт. адрес: 350000 г. Краснодар, ул. Мусоргского М.П., 17, офис 15
 Директор: Касимов Р.Д.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, (если заявитель не является застройщиком).

Не требуются

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Не требуется в соответствии с ФЗ № 190-ФЗ, ГСК РФ, ст. 49, часть 6.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства застройщика

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Не предоставлены

2. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

договор № 47/17 от 15.08.2017 г. в соответствии с техническим заданием, выданным проектной организацией ООО «СтройПроект»

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа на производство инженерно-геологических изысканий (в т.ч. на производство СМР) согласованная и утвержденная между ООО «СтройПроект» и ИП Прудников В.К.

2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения);

Не требуется.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.

Не предоставлена.

3. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

3.1.1.1. Инженерно-геологические изыскания

Участок изысканий расположен по адресу: ул. Свободы, 5/7 в г. Туапсе.

Краткая техническая характеристика:

Согласно техническому заданию, проектируется строительство 2-ух секционного 10-ти этажного многоквартирного жилого дома (Литер 1) с габаритами 52,0×18,0×33,0 м (длина×ширина×высота) несущие конструкции – железобетонный монолитный каркас, предполагаемый тип фундамента – плита на упругом основании, с нагрузкой на плиту 2,5 кг/см², глубина заложения фундамента около 2,4 м, подвал – нет. Динамические нагрузки отсутствуют.

1.1.4. Для проектирования объекта принята карта А ОСР-2015.

1.1.5. Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный.

1.1.6. Вид строительства – новое.

1.1.7. Стадия проектирования – «Проектная документация».

В геоморфологическом отношении исследуемая территория относится к провинции Предкавказья, области аккумулятивных равнин Кубанской впадины, району аллювиальных четвертичных равнин и террас низовий Кубани с покровом лессов.

В пределах пятна застройки растительность практически отсутствует, на отдельных участках представлена зарослями сорных кустарников.

Рельеф площадки техногенный. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 55,80 до 57,40 м. (в Балтийской системе).

На данной территории располагаются действующие помещения. Территория покрыта техногенными отложениями, практически вся территория покрыта бетоном и асфальтом. На территории встречаются фундаменты, насыпи грунтов и строительного материала. При бурении были встречены насыпные грунты до глубины 2,6 м. На территории могут быть встречены подвальные помещения.

На основании полевых работ и лабораторных исследований, по результатам статистической обработки согласно ГОСТ 20522-2012 и в соответствии с классификацией по ГОСТ 25100-2011, грунты, встреченные на площадке проведения изысканий, выделены в следующие инженерно-геологические элементы:

Голоценовые (QIV) техногенные (t) образования:

Слой 1. Грунты природного происхождения, перемещенные вследствие строительных работ с мест естественного залегания – суглинок темно-серый, серовато-черный, тяжелый, твердый, неоднородный, со строительным мусором до 30 % (гравий, галька, обломки кирпича и бетона), также встречается песок. В контурах проектируемого жилого дома распространен практически повсеместно, вскрыт всеми скважинами, залегает с поверхности до глубины 2,6 м. Давность отсыпки более 3-х лет.

Нерасчлененные верхнеплейстоцен-голоценовые (QIII-IV) делювиальные (d) отложения:

ИГЭ-1. Глина зеленовато-серая, твердая, с включением дресвы до 36%. Распространена повсеместно, в виде слоя, залегает в интервале глубин от 0,5 до 5,5 м, мощность слоя от 0,7 до 2,9 м.

ИГЭ-2. Глина полутвердая с включением дресвы до 20%. Распространена повсеместно, в виде слоя, залегает в интервале глубин от 2,4 до 8,7 м, мощность слоя от 1,3 до 5,2 м.

Верхнеплейстоценовые (QIII) элювиальные (e) отложения:

ИГЭ-3. Глина твердые с включением дресвы до 15%. Распространена повсеместно, залегает в виде слоя в интервале глубин 4,4-11,0 м, мощность слоя от 0,9 до 4,1 м.

ИГЭ-4. Глина твердая с включением дресвы до 8%. Распространена повсеместно, залегает в виде слоя в интервале глубин от 7,5 до 22,0 м, мощность слоя

от 3,8 до 14,5 м.

ИГЭ-5. Элювий коренных пород, представлен дресвяным грунтом с суглинистым заполнителем. Заполнитель-суглинок полутвердый до 44,4%. Распространен в северной части участка, залегает в виде слоя в интервале глубин от 14,8 м до разведанной глубины 22,0 м, мощность слоя до 7,2 м.

Гидрогеологические условия площадки изысканий до изученной глубины 22,0 м на период изысканий (август 2017 г.) характеризуются наличием одного водоносного горизонта порово-пластовых подземных вод, приуроченного к толще делювиальных отложений.

Подземные воды вскрыты всеми скважинами, установившийся уровень зафиксирован на глубинах 3,8-4,3 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 52,5-53,0 м. Воды безнапорные.

Питание подземных вод осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков, в меньшей степени за счет утечек из водонесущих коммуникаций.

Максимальный прогнозный уровень подземных вод, с учетом сезонных колебаний, следует ожидать на абсолютной отметке 54,5 м.

В кровле глин ИГЭ-1-2 в периоды обильных осадков, интенсивного снеготаяния и утечек из водонесущих коммуникаций возможно образование подземных вод типа «верховодка».

Нормативные и расчетные физико-механические характеристики грунтов

Характеристика грунта	Номер ИГЭ				
	1	2	3	4	5
	Глины твердые легкие с включением дресвы до 36%.	Глины полутвердые с включениями дресвы до 20%.	Глины твердые с включением дресвы до 10%.	Глины твердые с включением дресвы до 8%.	Дресвяный грунт с суглинистым полутвердым заполнителем до 44,4%.
	Нормативные значения				
Влажность природная W , д.е.	0,32	0,36	0,27	0,28	0,35
на границе текучести W_L , д.е.	0,60	0,62	0,54	0,57	0,49
на границе раската W_p , д.е.	0,34	0,35	0,31	0,33	0,35
Число пластичности I_p , д.е.	0,25	0,27	0,23	0,24	0,14
Показатель текучести I_L , д.е.	<0	0,04	<0	<0	0,08
Коэффициент водонасыщения S_r , д.е.	0,87	0,93	0,93	0,86	0,83
Плотность частиц грунта ρ_s , т/м ³	2,74	2,74	2,74	2,74	2,73
Плотность грунта ρ , т/м ³	1,80	1,81	1,93	1,88	1,76
Плотность сухого грунта ρ_d , т/м ³	1,36	1,33	1,52	1,48	1,33

Коэффициент пористости e , д.е.	1,019	1,112	0,805	0,878	1,056
Модуль общ. деформации E в естеств. состоянии, МПа (в интервале давлений 0,1-0,2 МПа)	16	8	14	12	25*
Удельное сцепление C , кПа	49	48	46	57	18*
Угол внутреннего трения φ , град.	15	16	17	18	18*
Категория грунтов по сейсмическим свойствам (приложение Б, СП 14.13330.2011)	II	II	II	II	II
Распределение грунтов на группы в зависимости от трудности разработки одноковшовым экскаватором.	35г-3	8д-4	8д-4	-	-
Расчетные значения C , φ , ρ по несущей способности ($\alpha = 0.95$)					
Удельное сцепление C_1 , кПа	44	40	27	38	12
Коэффициент безопасности K_{C1}	1,13	1,22	1,70	1,52	1,50
Угол внутреннего трения φ_1 , град.	14	15	14	15	15
Коэффициент безопасности $K_{\varphi 1}$	1,068	1,094	1,20	1,21	1,15
Плотность грунта ρ_1 , т/м ³	1,73	1,76	1,91	1,81	1,74
Коэффициент безопасности $K_{\rho 1}$	1,037	1,028	1,011	1,036	1,01
По деформациям ($\alpha = 0.85$)					
Удельное сцепление C_2 , кПа	47	43	35	46	15
Коэффициент безопасности K_{C2}	1,077	1,12	1,33	1,26	1,15
Угол внутреннего трения φ_2 , град.	14	15	15	16	18
Коэффициент безопасности $K_{\varphi 2}$	1,04	1,056	1,117	1,12	1,00
Плотность грунта ρ_2 , т/м ³	1,76	1,78	1,92	1,84	1,74
Коэффициент безопасности $K_{\rho 2}$	1,021	1,016	1,006	1,022	1,01

Согласно СП 11-105-97 часть III на исследуемой площадке к грунтам, обладающим специфическими свойствами, относятся:

1) Техногенные (насыпные) грунты Слоя 1, представленные неоднородными глинистыми грунтами преимущественно твердой консистенции со строительным мусором до 30 % (гравий, галька, обломки кирпича и бетона). Распространены повсеместно на площадке изысканий, непосредственно под пятном проектируемого строительства, залегают с поверхности до глубины 2,6 м.

Техногенные грунты Слоя 1 по способу укладки относятся к отвалам, сформированным в результате неорганизованной отсыпки грунтов выемок и плодородного слоя почвы. Давность отсыпки более 3-х лет. Ориентировочное время самоуплотнения 10-15 лет (таблица 9.1 СП 11-105-97 часть II).

Техногенные грунты Слоя 1 основанием для фундаментов служить не будут, в ходе планировочных работ подлежат удалению.

2) Элювиальные грунты (ИГЭ – 5). Грунты сформированы в условиях гумидного климата, в результате непрерывного изменения и разрушения горных пород под воздействием природных факторов: колебания температуры, химического воздействия

воды и газов, растительных и животных организмов и др. Особенности элювиальных грунтов обусловлены тем, что эти грунты являются продуктом выветривания скальных пород, оставшихся на месте своего образования и сохранивших в той или иной степени в коре выветривания структуру и текстуру исходных пород, а также характер их залегания.

Оценка сейсмичности территории составляет 8 баллов, которая определена по результатам сейсмического микрорайонирования в рамках настоящего объекта, выполненного специалистами ИП Прудников В.К.

3.1.2. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

3.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания

Виды, методика, объемы выполненных работ и ответственные исполнители представлены в таблице

Виды работ и методика выполнения	Объем работ		Дата выполнения	Исполнители
	по программе работ	по факту		
1. ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ				
Колонковое бурение скважин Ø 127 мм с креплением обсадными трубами и гидрогеологическими наблюдениями (Буровой станок ПБУ-50, стальная рулетка, «хлопушка»)	6 скв. 132 п. м.	6 скв. 132 п. м.	август 2017 г.	Московченко В.В.
Отбор монолитов и проб грунтов нарушенной структуры из скважин (ГОСТ 12071-2000, тонкостенный грунтонос задавливаемого типа)	37 мон. 9 проб	37 мон. 9 проб		
Отбор проб подземных вод (ГОСТ Р 51592-2000)	3 пробы	3 пробы		
Плановая и высотная привязка (разбивка) выработок (GNSS приемник Trimble R8)	7 точек	7 точек		
2. ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ				
Полный комплекс определений физических свойств глинистых грунтов, без грансостава (ГОСТ 5180-84)	37 компл.	37 компл.	август 2017 г.	ИП «Харакоз И.П.» Харакоз И.П.
Полный комплекс определения физико-механических свойств глинистых грунтов (без грансостава) со сдвиговыми и компрессионными испытаниями (ГОСТ 5180-84, ГОСТ 12248-96)	31 компл.	31 компл.		
Гранулометрический состав крупнообломочных грунтов ситовым методом (ГОСТ 12536-79)	9 опр.	9 опр.		
Гумус по Тюрину (ГОСТ 26213-91)	-	-		

Виды работ и методика выполнения	Объем работ		Дата выполнения	Исполнители
	по программе работ	по факту		
Приготовление и анализ водной вытяжки их грунтов (ГОСТ 26423 – ГОСТ 26428)	5 анализов	5 анализов		
Сокращенный анализ воды (Приложение Н СП 11-105-97 часть I)	3 анализа	3 анализа		
3. КАМЕРАЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
Составление программы работ на инженерно-геологические изыскания (СНиП 11-02-96, СП 11-105-97 и др.)	программа		август 2017 г.	Прудников В. К.
Составление технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям (СНиП 11-02-96, СП 11-105-97 и др.)	отчет		сентябрь 2017 г.	

3.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

В процессе проведения экспертизы вносились следующие изменения:

1. Технический отчет дополнен показаниями фильтрационных свойств грунтов на основе архивных данных в главе «Гидрогеологические условия».
2. Дополнены физико-механические характеристики грунтов ИГЭ1,2,3,5.
3. ППР и Техническое задание согласовано и утверждено.
4. В гидрометеорологическое бюро г. Туапсе подан запрос на предоставлении справки на изучаемый участок изысканий.
5. Копии аттестации испытательного оборудования представлены в отчете. Основные поверки на лаб.оборуд (весы, шкаф.) представлены в Приложении 2.3
6. Паспорта (протоколы) механических и прочностных характеристик грунтов представлены в Приложении 2.12. Сводные ведомости хим. Анализа и ф-м свойства оформлены (указана: дата, сведения о лаборатории, исполнители)
7. В отчете представлены паспорта лабораторных исследований грунтов, в которых указаны набухающие свойства грунтов.

4. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания:

- замечания по техническому отчету отработаны в полном объеме;
- представленные материалы отчета соответствуют требованиям технических регламентов и нормативов РФ, а их результаты могут быть использованы для проектирования.

4.2. Общие выводы

Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Жилой комплекс по ул. Свободы, 5/7 в г. Туапсе» **соответствуют** требованиям технических регламентов и нормативов РФ, а их результаты могут быть использованы для проектирования.

Эксперты

Эксперт отдела экспертизы результатов инженерных изысканий
Аттестат № МС-Э-2-1-6733 (раздел 1.2. Инженерно-геологические изыскания)^г
«Инженерно-геологические изыскания» раздел 3;4



Вишняков
Дмитрий
Иванович

В настоящем документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью

Иванов

Листов

Руководитель

Иванов





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000948

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610918
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000948
(участный номер органа)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Партнер»**

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО «Торговый дом «Партнер»)

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 5087746494193

119607, г. Москва, ул. Удальцова, д. 87, корп. 3

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(наименование государственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **14 марта 2016 г.** по **14 марта 2021 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя органа по аккредитации)


М.П. (подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Общество с ограниченной ответственностью
«Торговый дом «Партнер»
свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610918 от 14.03.2016

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ