

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000306 от 19.03.2020

Жилой Комплекс Мега (2 этап)

Дата первичного размещения: 21.09.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МЕГА |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МЕГА |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344018 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пер |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 116 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(918)554-25-54 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: jkmega@mail.ru |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.жкмега.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Хайварова |
| | 1.5.2 | Имя: Виктория |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Жилой Комплекс Мега |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165184520 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1136165009420 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Хбликян |
| | 3.3.2 | Имя: Карапет |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Аршалуисович |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Хбликян |
| | 3.3.2 | Имя: Ашот |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Кеворкович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 50 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Хбликян |
| | 3.4.2 | Имя: Ашот |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Кеворкович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616500001503 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 50% голосов в органе управления |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Хбликян |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.2 | Имя: Карпет |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Аршалуисович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616500421032 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 50% голосов в органе управления |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №1 по генплану со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой, секция 1/2 - 2 этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: переулок |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 118 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой Комплекс Мега |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.08.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-834609-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Первое строительное объединение |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7842290871 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 353,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 513,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 271,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: пер |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Доломановский |
| | 9.2.10 | Дом: 116 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: секция №1 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6353,88 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4072,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1789,92 м2 |

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
5862,72 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-производственная мастерская "Архитектор" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6161007086 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0208-17 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Единый центр строительства" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.08.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0065-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Единый центр строительства» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-909401-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 15.04.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.03.2020 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.03.2015 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 10.03.2015 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082019:1572 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4414,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды (асфальтобетона), тротуар (тротуарная плитка), пешеходные переходы. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающей территории: на открытой гостевой стоянке с западной стороны жилого дома в кармане пер. Долмановского, около проектируемого магазина, встроенного в жилой дом 2 этапа строительства - 9 м/мест, из них 1 м/место для инвалидов на кресле-коляске. 11 м/мест размещаются на парковке ООО "Жилой Комплекс Мега" по адресу: пер. Долмановский 118. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На прилегающей территории: детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственная площадка для сушки белья. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми формами архитектуры по каталогу "АВЕН". |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Удаления мусора осуществляется в мусорные передвижные контейнеры, расположенные на площадке в северо-восточной части отведенного участка ООО «Группа Компаний «Чистый город». |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны и озеленение придомовой территории: 131 кв.м. травяного (газонного) покрытия, 82 кв.м. вертикальное озеленение вдоль забора (высота 4 м) с одной стороны в южной части участка. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство пандуса: в придомовой территории, входной группе жилого дома и входных групп офисов. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками устанавливаемыми на кронштейны по фасаду здания на высоте м от уровня земля. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-4848 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 57 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 70 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 69 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|-----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 116 | жилое | 2 | 1 | 64.74 | 2 |
| 117 | жилое | 2 | 1 | 61.45 | 2 |
| 118 | жилое | 2 | 1 | 88.11 | 3 |
| 119 | жилое | 3 | 1 | 64.74 | 2 |
| 120 | жилое | 3 | 1 | 61.45 | 2 |
| 121 | жилое | 3 | 1 | 88.11 | 3 |
| 122 | жилое | 4 | 1 | 64.74 | 2 |
| 123 | жилое | 4 | 1 | 61.45 | 2 |
| 124 | жилое | 4 | 1 | 88.11 | 3 |
| 125 | жилое | 5 | 1 | 64.74 | 2 |
| 126 | жилое | 5 | 1 | 61.45 | 2 |
| 127 | жилое | 5 | 1 | 88.11 | 3 |
| 128 | жилое | 6 | 1 | 64.74 | 2 |
| 129 | жилое | 6 | 1 | 61.45 | 2 |
| 130 | жилое | 6 | 1 | 88.11 | 3 |
| 131 | жилое | 7 | 1 | 64.76 | 2 |
| 132 | жилое | 7 | 1 | 61.98 | 2 |
| 133 | жилое | 7 | 1 | 88.61 | 3 |
| 134 | жилое | 8 | 1 | 64.76 | 2 |
| 135 | жилое | 8 | 1 | 61.98 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 136 | жилое | 8 | 1 | 88.61 | 3 |
| 137 | жилое | 9 | 1 | 64.76 | 2 |
| 138 | жилое | 9 | 1 | 61.98 | 2 |
| 139 | жилое | 9 | 1 | 88.61 | 3 |
| 140 | жилое | 10 | 1 | 64.76 | 2 |
| 141 | жилое | 10 | 1 | 61.98 | 2 |
| 142 | жилое | 10 | 1 | 88.61 | 3 |
| 143 | жилое | 11 | 1 | 64.58 | 2 |
| 144 | жилое | 11 | 1 | 61.39 | 2 |
| 145 | жилое | 11 | 1 | 88.02 | 3 |
| 146 | жилое | 12 | 1 | 64.58 | 2 |
| 147 | жилое | 12 | 1 | 61.39 | 2 |
| 148 | жилое | 12 | 1 | 88.02 | 3 |
| 149 | жилое | 13 | 1 | 64.58 | 2 |
| 150 | жилое | 13 | 1 | 61.39 | 2 |
| 151 | жилое | 13 | 1 | 88.02 | 3 |
| 152 | жилое | 14 | 1 | 64.58 | 2 |
| 153 | жилое | 14 | 1 | 61.39 | 2 |
| 154 | жилое | 14 | 1 | 88.02 | 3 |
| 155 | жилое | 15 | 1 | 64.58 | 2 |
| 156 | жилое | 15 | 1 | 61.39 | 2 |
| 157 | жилое | 15 | 1 | 88.02 | 3 |
| 158 | жилое | 16 | 1 | 64.58 | 2 |
| 159 | жилое | 16 | 1 | 61.39 | 2 |
| 160 | жилое | 16 | 1 | 88.02 | 3 |
| 161 | жилое | 17 | 1 | 64.58 | 2 |
| 162 | жилое | 17 | 1 | 61.39 | 2 |
| 163 | жилое | 17 | 1 | 88.02 | 3 |
| 164 | жилое | 18 | 1 | 64.58 | 2 |
| 165 | жилое | 18 | 1 | 61.39 | 2 |
| 166 | жилое | 18 | 1 | 88.02 | 3 |
| 167 | жилое | 19 | 1 | 64.58 | 2 |
| 168 | жилое | 19 | 1 | 61.39 | 2 |
| 169 | жилое | 19 | 1 | 88.02 | 3 |
| 170 | жилое | 20 | 1 | 64.58 | 2 |
| 171 | жилое | 20 | 1 | 61.39 | 2 |
| 172 | жилое | 20 | 1 | 88.02 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|--------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Магазин | 1 | 1 | 685.94 | | |
| 1 | Машино-место | подвал | 1 | 15.9 | | |

| | | | | | | |
|----|--------------|--------|---|-------|--|--|
| 2 | Машино-место | подвал | 1 | 15.9 | | |
| 3 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 | | |
| 4 | Машино-место | подвал | 1 | 15.9 | | |
| 5 | Машино-место | подвал | 1 | 15.9 | | |
| 6 | Машино-место | подвал | 1 | 15.9 | | |
| 7 | Машино-место | подвал | 1 | 15.9 | | |
| 8 | Машино-место | подвал | 1 | 15.9 | | |
| 9 | Машино-место | подвал | 1 | 15.9 | | |
| 10 | Машино-место | подвал | 1 | 15.9 | | |
| 11 | Машино-место | подвал | 1 | 15.9 | | |
| 12 | Машино-место | подвал | 1 | 15.9 | | |
| 13 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 | | |
| 14 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 | | |
| 15 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 16 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 17 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 18 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 19 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 20 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 21 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 22 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 23 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 24 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 | | |
| 25 | Машино-место | подвал | 1 | 16.82 | | |
| 26 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 | | |
| 27 | Машино-место | подвал | 1 | 18.02 | | |
| 28 | Машино-место | подвал | 1 | 21.6 | | |
| 29 | Машино-место | подвал | 1 | 17.98 | | |
| 30 | Машино-место | подвал | 1 | 17.98 | | |
| 31 | Машино-место | подвал | 1 | 17.98 | | |
| 32 | Машино-место | подвал | 1 | 15.5 | | |
| 33 | Машино-место | подвал | 1 | 17.36 | | |
| 34 | Машино-место | подвал | 1 | 17.36 | | |
| 35 | Машино-место | подвал | 1 | 17.36 | | |
| 36 | Машино-место | подвал | 1 | 17.36 | | |
| 37 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 | | |
| 38 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 | | |
| 39 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 | | |
| 40 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 | | |
| 41 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 | | |
| 42 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 43 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 44 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |

| | | | | | | |
|----|--------------|--------|---|-------|--|--|
| 45 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 46 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 47 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 48 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 49 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 | | |
| 50 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 | | |
| 51 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 52 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 53 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 54 | Машино-место | подвал | 1 | 21.12 | | |
| 55 | Машино-место | подвал | 1 | 20.48 | | |
| 56 | Машино-место | подвал | 1 | 20.48 | | |
| 57 | Машино-место | подвал | 1 | 23.04 | | |
| 58 | Машино-место | подвал | 1 | 23.04 | | |
| 59 | Машино-место | подвал | 1 | 21.76 | | |
| 60 | Машино-место | подвал | 1 | 21.12 | | |
| 61 | Машино-место | подвал | 1 | 23.04 | | |
| 62 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 63 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 64 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 65 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 66 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 67 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 68 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |
| 69 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | подвал | нежилое | 4.8 |
| 2 | Лифтовой холл | подвал | нежилое | 5.12 |
| 3 | Насосная противопожарная | подвал | нежилое | 15.03 |
| 4 | Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения | подвал | нежилое | 4.85 |
| 5 | Венткамера | подвал | нежилое | 9.23 |
| 6 | Форкамера | подвал | нежилое | 4.9 |
| 7 | Помещение для хранения уборочной техники | подвал | нежилое | 4.85 |
| 8 | Электрощитовая | подвал | нежилое | 9.76 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж | нежилое | 4.85 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | нежилое | 4.85 |
| 11 | Лестница №1 | 1 этаж | нежилое | 15.03 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж | нежилое | 5.64 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|---------|---------|-------|
| 13 | Вестибюль | 1 этаж | нежилое | 22.5 |
| 14 | Помещение консьержа | 1 этаж | нежилое | 18.3 |
| 15 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж | нежилое | 4.29 |
| 16 | Санузел | 1 этаж | нежилое | 3.5 |
| 17 | Тамбур-шлюз | 1 этаж | нежилое | 2.53 |
| 18 | ВРУ | 1 этаж | нежилое | 8.03 |
| 19 | Пост охраны | 1 этаж | нежилое | 6.6 |
| 20 | Санузел | 1 этаж | нежилое | 3.02 |
| 21 | Тамбур | 2 этаж | нежилое | 4.85 |
| 22 | Тамбур | 2 этаж | нежилое | 4.85 |
| 23 | Коридор | 2 этаж | нежилое | 16.13 |
| 24 | Лифтовой холл | 2 этаж | нежилое | 4.47 |
| 25 | Тамбур | 3 этаж | нежилое | 4.85 |
| 26 | Тамбур | 3 этаж | нежилое | 4.85 |
| 27 | Коридор | 3 этаж | нежилое | 16.13 |
| 28 | Лифтовой холл | 3 этаж | нежилое | 4.47 |
| 29 | Тамбур | 4 этаж | нежилое | 4.85 |
| 30 | Тамбур | 4 этаж | нежилое | 4.85 |
| 31 | Коридор | 4 этаж | нежилое | 16.13 |
| 32 | Лифтовой холл | 4 этаж | нежилое | 4.47 |
| 33 | Тамбур | 5 этаж | нежилое | 4.85 |
| 34 | Тамбур | 5 этаж | нежилое | 4.85 |
| 35 | Коридор | 5 этаж | нежилое | 16.13 |
| 36 | Лифтовой холл | 5 этаж | нежилое | 4.47 |
| 37 | Тамбур | 6 этаж | нежилое | 4.85 |
| 38 | Тамбур | 6 этаж | нежилое | 4.85 |
| 39 | Коридор | 6 этаж | нежилое | 16.13 |
| 40 | Лифтовой холл | 6 этаж | нежилое | 4.47 |
| 41 | Тамбур | 7 этаж | нежилое | 4.85 |
| 42 | Тамбур | 7 этаж | нежилое | 4.85 |
| 43 | Коридор | 7 этаж | нежилое | 16.13 |
| 44 | Лифтовой холл | 7 этаж | нежилое | 4.47 |
| 45 | Тамбур | 8 этаж | нежилое | 4.85 |
| 46 | Тамбур | 8 этаж | нежилое | 4.85 |
| 47 | Коридор | 8 этаж | нежилое | 16.13 |
| 48 | Лифтовой холл | 8 этаж | нежилое | 4.47 |
| 49 | Тамбур | 9 этаж | нежилое | 4.85 |
| 50 | Тамбур | 9 этаж | нежилое | 4.85 |
| 51 | Коридор | 9 этаж | нежилое | 16.13 |
| 52 | Лифтовой холл | 9 этаж | нежилое | 4.47 |
| 53 | Тамбур | 10 этаж | нежилое | 4.85 |
| 54 | Тамбур | 10 этаж | нежилое | 4.85 |
| 55 | Коридор | 10 этаж | нежилое | 16.13 |

| | | | | |
|----|---------------|------------------|---------|-------|
| 56 | Лифтовой холл | 10 этаж | нежилое | 4.47 |
| 57 | Тамбур | 11 этаж | нежилое | 4.85 |
| 58 | Тамбур | 11 этаж | нежилое | 4.85 |
| 59 | Коридор | 11 этаж | нежилое | 16.13 |
| 60 | Лифтовой холл | 11 этаж | нежилое | 4.47 |
| 61 | Тамбур | 12 этаж | нежилое | 4.85 |
| 62 | Тамбур | 12 этаж | нежилое | 4.85 |
| 63 | Коридор | 12 этаж | нежилое | 16.13 |
| 64 | Лифтовой холл | 12 этаж | нежилое | 4.47 |
| 65 | Тамбур | 13 этаж | нежилое | 4.85 |
| 66 | Тамбур | 13 этаж | нежилое | 4.85 |
| 67 | Коридор | 13 этаж | нежилое | 16.13 |
| 68 | Лифтовой холл | 13 этаж | нежилое | 4.47 |
| 69 | Тамбур | 14 этаж | нежилое | 4.85 |
| 70 | Тамбур | 14 этаж | нежилое | 4.85 |
| 71 | Коридор | 14 этаж | нежилое | 16.13 |
| 72 | Лифтовой холл | 14 этаж | нежилое | 4.47 |
| 73 | Тамбур | 15 этаж | нежилое | 4.85 |
| 74 | Тамбур | 15 этаж | нежилое | 4.85 |
| 75 | Коридор | 15 этаж | нежилое | 16.13 |
| 76 | Лифтовой холл | 15 этаж | нежилое | 4.47 |
| 77 | Тамбур | 16 этаж | нежилое | 4.85 |
| 78 | Тамбур | 16 этаж | нежилое | 4.85 |
| 79 | Коридор | 16 этаж | нежилое | 16.13 |
| 80 | Лифтовой холл | 16 этаж | нежилое | 4.47 |
| 81 | Тамбур | 17 этаж | нежилое | 4.85 |
| 82 | Тамбур | 17 этаж | нежилое | 4.85 |
| 83 | Коридор | 17 этаж | нежилое | 16.13 |
| 84 | Лифтовой холл | 17 этаж | нежилое | 4.47 |
| 85 | Тамбур | 18 этаж | нежилое | 4.85 |
| 86 | Тамбур | 18 этаж | нежилое | 4.85 |
| 87 | Коридор | 18 этаж | нежилое | 16.13 |
| 88 | Лифтовой холл | 18 этаж | нежилое | 4.47 |
| 89 | Тамбур | 19 этаж | нежилое | 4.85 |
| 90 | Тамбур | 19 этаж | нежилое | 4.85 |
| 91 | Коридор | 19 этаж | нежилое | 16.13 |
| 92 | Лифтовой холл | 19 этаж | нежилое | 4.47 |
| 93 | Тамбур | 20 этаж | нежилое | 4.85 |
| 94 | Тамбур | 20 этаж | нежилое | 4.85 |
| 95 | Коридор | 20 этаж | нежилое | 16.13 |
| 96 | Лифтовой холл | 20 этаж | нежилое | 4.47 |
| 97 | Тамбур | Технический этаж | нежилое | 4.85 |
| 98 | Тамбур | Технический этаж | нежилое | 4.85 |

| | | | | |
|--|--|---|---|--------|
| 99 | Помещение техэтажа | Технический этаж | нежилое | 260.37 |
| 100 | Тамбур | Крыша | нежилое | 4.85 |
| 101 | Машинное отделение | Крыша | нежилое | 29.13 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | Лифтовая шахта, Надземные этажи | Лифтовое | Вертикальный транспорт | |
| 2 | Подвал, надземные этажи, технический этаж. | Система электроснабжения | Электроснабжение и освещение | |
| 3 | Надземные этажи. | Система теплоснабжения | Теплоснабжение | |
| 4 | Подвал, надземные этажи, технический этаж. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Холодное и горячее водоснабжение | |
| 5 | Подвал, надземные этажи, технический этаж. | Система хозяйственно-бытовой канализации | Отвод хоз.бытовых стоков | |
| 6 | Подвал, надземные этажи | Система водостока (ливневая канализация) | Отвод ливневых стоков | |
| 7 | Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений | Общеобменная вентиляция | |
| 8 | Надземные этажи | Система дымоудаления | Противодымная вентиляция | |
| 9 | Надземные этажи | Система видеонаблюдения | Сети связи | |
| 10 | Надземные этажи | Слаботочные системы | Сети связи | |
| 11 | Надземные этажи | Система пожаротушения | Противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 295 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082019:1572 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810203300001288 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810560150000061 |
| | | БИК: 046015061 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 616543003 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 04500892 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 412,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 793,47 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 135,02 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 76 592 776 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 40 316 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 550 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: A22EECE21CDF4B409A81AA8E00A7416E

Владелец: **ООО "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МЕГА"**, Хайварова
Виктория Александровна, г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020