

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"	по ОКПО	36579352	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813632175	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 188506, Ленинградская область, м.р-н Ломоносовский, г.п. Виллозское, д Малое Карлино, дом 24, помещение 2-Н/4				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "ГАЛС"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7839347550	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1069847542577	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	723 200	675 565	16 799
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	53 668	62 797	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	16 799
	Права пользования активами	11509	669 532	612 768	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	98 091	759 758	-
	в том числе:				
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11705	28 916	621 407	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	11707	69 175	138 350	-
	Отложенные налоговые активы	1180	439 562	203 929	45 308
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	1 260 853	1 639 251	62 107
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 391 905	1 404 734	107 327

в том числе:					
Товары	12104	3 776	4 523	-	
Незавершенное строительство	12113	3 270 941	948 030	92 741	
Затраты заказчика-застройщика	12114	675 436	288 930	2 560	
НДС по незавершенному строительству	12116	441 752	163 251	12 026	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 855	20 133	3 200	
в том числе:					
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	674	-	-	
НДС по приобретенным услугам	12204	1	1	1	
НДС при строительстве ОС	12207	2 159	2 159	3 189	
НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	40 021	17 973	10	
Дебиторская задолженность	1230	5 633 783	2 394 721	14 015	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 358 326	85 049	11 739	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	148	106	-	
Расчеты по налогам и сборам	12303	4 554	30	2	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	109 040	346 473	2 274	
Расходы будущих периодов	12310	18	-	-	
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	4 161 697	1 963 064	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 153	-	2 664	
в том числе:					
Предоставленные займы	12403	40 153	-	2 664	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 737	52	69	
в том числе:					
Расчетные счета	12505	11 737	52	69	
Прочие оборотные активы	1260	-	-	19	
в том числе:					
Итого по разделу II	1200	10 120 433	3 819 640	127 294	
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 381 286</b>	<b>5 458 892</b>	<b>189 401</b>	



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(165 346)	(208 701)	(182 151)
	Итого по разделу III	1300	(165 336)	(208 691)	(182 141)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 820 213	2 754 883	333 171
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 274 600	2 175 824	-
	Долгосрочные займы	14102	100 000	431 811	259 793
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	73 683	124 974	73 378
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	371 930	22 275	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	345 159	151 984	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	311 794	2 489 125	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде	14502	311 794	1 963 064	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 477 167	5 395 992	333 171
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	480 615	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	416 579	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	64 036	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	299 118	271 591	38 371
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	139 757	6 556	178
	Расчеты по налогам и сборам	15203	324	47	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 273	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	157 764	264 988	38 193
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 908	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 908	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 287 814	-	-
	в том числе:				
	Обязательство перед участниками ДДУ	15501	4 161 697	-	-
	Расчеты по аренде	15502	126 116	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 069 455	271 591	38 371
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 381 286	5 458 892	189 401

Руководитель

Адодин Михаил  
Вячеславович

21 марта 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
36579352		
7813632175		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	89
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	89
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	89
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73 914	18 462
	Проценты к уплате	2330	(98 234)	(51 595)
	Прочие доходы	2340	119 785	37
	Прочие расходы	2350	(94 468)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	997	(33 029)
	Налог на прибыль	2410	42 358	6 605
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(100)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	42 458	6 605
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 355	(26 424)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43 355	(26 424)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Адодин Михаил  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

	Коды		
	0710004		
Д	31	12	2024
У)	36579352		
О	7813632175		
Н	71.12.2		
О			
2			
	12300	16	
С			
И	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	(182 151)	(182 141)
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(26 550)	(26 550)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(26 424)	(26 424)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

изменение учетной политики	3228	-	-	-	-	(126)	(126)
----------------------------	------	---	---	---	---	-------	-------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	-	-	-	(208 701)	(208 691)
<u>За 2024 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	43 355	43 355
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	43 355	43 355
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	(165 346)	(165 336)



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(182 151)	-	(26 424)	(208 575)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(126)	-	(126)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(182 151)	(126)	(26 424)	(208 701)
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(182 151)	-	(26 424)	(208 575)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(126)	-	(126)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(182 151)	(126)	(26 424)	(208 701)
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	(165 336)	(208 691)	(182 141)



Руководитель

(подпись)

Адодин Михаил  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ СЕВЕРО-ЗАПАД"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2024
36579352		
7813632175		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	18 047	53
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	314	37
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	17 733	16
Платежи - всего	4120	(3 257 811)	(1 659 969)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 749 440)	(1 175 951)
в связи с оплатой труда работников	4122	(49 591)	(141)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(4 619)	-
ППА(Земельные участки)	4125	-	(235 968)
прочие платежи	4129	(454 161)	(247 909)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 239 764)	(1 659 916)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(18 746)	(618 743)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(18 746)	(618 743)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(18 746)	(618 743)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 503 596	2 348 842
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 503 596	2 348 842
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(233 401)	(70 200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(70 175)
прочие платежи	4329	(233 401)	(25)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 270 195	2 278 642
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	11 685	(17)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	52	69
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	11 737	52
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель  
(подпись)

Адодин Михаил  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Адодин Михаил  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

12

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	676 443	(878)	517 190	(460 426)	-	(9 129)	-	-	-	733 207	(10 007)
	5210	за 2023г.	-	-	676 443	-	-	(878)	-	-	-	676 443	(878)
в том числе:													
Другие виды основных средств	5201	за 2024г.	63 675	(878)	-	-	-	(9 129)	-	-	-	63 675	(10 007)
	5211	за 2023г.	-	-	63 675	-	-	(878)	-	-	-	63 675	(878)
Земельные участки	5202	за 2024г.	612 768	-	517 190	(460 426)	-	-	-	-	-	669 532	-
	5212	за 2023г.	-	-	612 768	-	-	-	-	-	-	612 768	-
	5203	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5213	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	517 190	152 342	(669 532)	-
	5250	за 2023г.	16 799	659 644	-	(676 443)	-
в том числе:							
Офис продаж Лаголово	5241	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2023г.	16 799	45 639	-	(62 438)	-
Стойка ресепшн	5242	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2023г.	-	256	-	(256)	-
Кухня	5243	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2023г.	-	131	-	(131)	-
Архитектурный макет ЖК «Лаголово»	5244	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2023г.	-	850	-	(850)	-
Аренда ЗУ 47:14:1301004:55, площадь 4 809 м2	5245	за 2024г.	-	(25 488)	25 488	-	-
	5255	за 2023г.	-	25 488	-	(25 488)	-
Аренда ЗУ 47:14:1301004:25, площадь 242 166 м2	5246	за 2024г.	-	(138 058)	138 058	-	-
	5256	за 2023г.	-	138 058	-	(138 058)	-
Аренда ЗУ 47:14:1301004:31, площадь 1 230 м2	5247	за 2024г.	-	(2 696)	2 696	-	-
	5257	за 2023г.	-	2 696	-	(2 696)	-
Аренда ЗУ 47:14:1301004:34, площадь 3 151 м2	5248	за 2024г.	-	(6 813)	6 813	-	-
	5258	за 2023г.	-	6 813	-	(6 813)	-
Аренда ЗУ 47:14:1301004:19, площадь 58 549 м2	5249	за 2024г.	-	(202 680)	202 680	-	-
	5259	за 2023г.	-	202 680	-	(202 680)	-
Аренда ЗУ 47:14:1301004:300, площадь 77670 м2		за 2024г.	-	(237 033)	237 033	-	-
		за 2023г.	-	237 033	-	(237 033)	-
ЗУ 47:14:1301004:19, площадь 58 549 м2(ППА).		за 2024г.	-	194 303	-	(194 303)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ЗУ 47:14:1301004:25, площадь 242 166 м2(ППА).		за 2024г.	-	185 920	(185 920)	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ЗУ 47:14:1301004:31, площадь 1 230 м2(ППА).		за 2024г.	-	3 144	-	(3 144)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ЗУ 47:14:1301004:34, площадь 3 151 м2(ППА).		за 2024г.	-	7 957	-	(7 957)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ЗУ 47:14:1301004:300, площадь 77670 м2(ППА).		за 2024г.	-	250 046	(250 046)	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ЗУ 47:14:1301004:55, площадь 4 809 м2(ППА).		за 2024г.	-	24 460	(24 460)	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ЗУ 47:14:1301004:26, площадь 8010(+31) м2(ППА).		за 2024г.	-	33 335	-	(33 335)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ЗУ 47:14:1301004:309, площадь 108 292(+115) м2(ППА).		за 2024г.	-	222 622	-	(222 622)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
ЗУ 47:14:1301004:9, площадь 57 588(+84) м2(ППА).		за 2024г.	-	208 171	-	(208 171)	-



	за 2023г.	-	-	-	-	-
--	-----------	---	---	---	---	---

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	189 450	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	669 532	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Адодин Михаил  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	759 758	-	-	(731 438)	-	69 771	-	98 091	-
	5311	за 2023г.	-	-	741 296	-	-	18 462	-	759 758	-
в том числе:											
Выданные займы	5302	за 2024г.	759 758	-	-	(731 438)	-	69 771	-	98 091	-
	5312	за 2023г.	-	-	741 296	-	-	18 462	-	759 758	-
	5303	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5313	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	-	-	36 010	-	-	4 143	-	40 153	-
	5315	за 2023г.	2 664	-	-	(2 664)	-	-	-	-	-
в том числе:											
Выданные займы	5306	за 2024г.	-	-	36 010	-	-	4 143	-	40 153	-
	5316	за 2023г.	2 664	-	-	(2 664)	-	-	-	-	-
	5307	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	759 758	-	36 010	(731 438)	-	73 914	-	138 244	-
	5310	за 2023г.	2 664	-	741 296	(2 664)	-	18 462	-	759 758	-



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Адодин Михаил  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.



**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	1 404 734	-	1 404 734	2 987 499	(328)	-	-	X	4 391 905	-	4 391 905
	5420	за 2023г.	107 327	-	107 327	1 299 308	(1 901)	-	-	X	1 404 734	-	1 404 734
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	328	(328)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	1 856	(1 856)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	4 523	-	4 523	(747)	-	-	-	-	3 776	-	3 776
	5423	за 2023г.	-	-	-	4 523	-	-	-	-	4 523	-	4 523
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	1 400 211	-	1 400 211	2 987 918	-	-	-	-	4 388 129	-	4 388 129
	5425	за 2023г.	107 327	-	107 327	1 292 929	(45)	-	-	-	1 400 211	-	1 400 211
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Адодин Михаил  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

25



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	2 394 721	-	3 496 353	-	(257 291)	-	-	-	-	-	5 633 783	-
	5530	за 2023г.	14 015	-	4 163 934	-	(1 783 228)	-	-	-	-	-	2 394 721	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	106	-	43	-	(1)	-	-	-	-	-	148	-
	5531	за 2023г.	-	-	106	-	-	-	-	-	-	-	106	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	85 048	-	1 283 433	-	(10 155)	-	-	-	-	-	1 358 326	-
	5532	за 2023г.	11 739	-	79 758	-	(6 449)	-	-	-	-	-	85 048	-
Прочая	5513	за 2024г.	1 963 064	-	2 208 335	-	(9 702)	-	-	-	-	-	4 161 697	-
	5533	за 2023г.	2 276	-	1 963 786	-	(2 998)	-	-	-	-	-	1 963 064	-
Расчеты с разными дебиторами	5514	за 2024г.	346 473	-	-	-	(237 433)	-	-	-	X	X	109 040	-
	5534	за 2023г.	-	-	2 120 080	-	(1 773 607)	-	-	-	X	X	346 473	-
Расчеты по налогам и сборам	5515	за 2024г.	30	-	4 524	-	-	-	-	-	X	X	4 554	-
	5535	за 2023г.	-	-	204	-	(174)	-	-	-	X	X	30	-
Расходы будущих периодов	5516	за 2024г.	-	-	18	-	-	-	-	-	X	X	18	-
	5536	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2024г.	2 394 721	-	3 496 353	-	(257 291)	-	-	X	-	-	5 633 783	-
	5520	за 2023г.	14 015	-	4 163 934	-	(1 783 228)	-	-	X	-	-	2 394 721	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	2 754 883	3 503 595	414 091	(380 114)	-	(472 242)	-	-	5 820 213
	5571	за 2023г.	333 171	2 371 117	51 595	(1 000)	-	-	-	-	2 754 883
в том числе: кредиты	5552	за 2024г.	2 198 099	3 098 776	349 655	-	-	-	-	-	5 646 530
	5572	за 2023г.	-	2 198 099	-	-	-	-	-	-	2 198 099
займы	5553	за 2024г.	556 784	404 819	64 436	(380 114)	-	(472 242)	-	-	173 683
	5573	за 2023г.	333 171	173 018	51 595	(1 000)	-	-	-	-	556 784
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	271 591	275 643	33 798	(273 541)	-	472 242	-	-	779 733
	5580	за 2023г.	38 371	467 975	-	(234 755)	-	-	-	-	271 591
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	6 556	274 093	-	(140 892)	-	-	-	-	139 757
	5581	за 2023г.	178	137 282	-	(130 904)	-	-	-	-	6 556
авансы полученные	5562	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	47	277	-	-	-	-	-	-	324
	5583	за 2023г.	-	47	-	-	-	-	-	-	47
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	25 425	(25 425)	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	8 373	-	-	472 242	-	-	480 615
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	264 988	-	-	(107 224)	-	-	-	-	157 764
	5586	за 2023г.	38 193	330 646	-	(103 851)	-	-	-	-	264 988
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5567	за 2024г.	-	1 273	-	-	-	-	X	X	1 273
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5568	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5588	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	3 026 474	3 779 238	447 889	(653 655)	-	X	-	-	6 599 946
	5570	за 2023г.	371 542	2 839 092	51 595	(235 755)	-	X	-	-	3 026 474

47

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Адодин Михаил  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

86



# 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	32 040	490
Отчисления на социальные нужды	5630	10 561	49
Амортизация	5640	9 129	878
Прочие затраты	5650	2 667 365	1 130 564
Итого по элементам	5660	2 719 095	1 131 981
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(2 719 095)	(1 131 981)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Адодин Михаил  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	2 874	(966)	-	1 908
в том числе:	5701	-	2 874	(966)	-	1 908

Руководитель

(подпись)

Адодин Михаил  
Вячеславович

(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.

# 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	5 326 419	3 461 474	-
в том числе:				
Договор ипотеки	5811	418 933	409 340	-
Договоры поручительства	5812	1 509 000	1 509 000	-
Средства дольщиков на счетах эскроу	5813	3 398 486	1 543 134	-
	5814	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Адодин Михаил  
Вячеславович  
(расшифровка подписи)

21 марта 2025 г.