

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	13145154
Организация: <u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ"</u>	ИНН	9705093145
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКФС	16
Форма собственности <u>Частная собственность</u>		
Адрес в пределах места нахождения 127015, Москва г, ул Большая Новодмитровская, д. 23, стр. 2, этаж 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: <u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ"</u>	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	(число, месяц, год)	30	06	2025
	по ОКПО	13145154		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	6 776	7 233	8 146
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		6 776	7 233	8 146
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	262 101	314 767	416 232
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		1 751	2 308	2 675
	Права пользования активами		260 350	312 459	413 915
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 802 718	3 802 718	3 802 718
	в том числе:				
	Предоставленные займы		3 802 718	3 802 718	3 802 718
	Отложенные налоговые активы	1180	1 145 285	875 155	400 602
	Прочие внеоборотные активы	1190	119	119	-
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы		119	119	-
	Итого по разделу I	1100	5 216 999	4 999 992	4 627 698
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	4 327 581	3 417 888	1 707 782

	в том числе: Сырье и материалы		3 322	-	-
	Товары		-	-	22
	Незавершенное производство		4 324 259	3 417 888	1 707 761
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	499 379	390 073	160 100
	в том числе: НДС по приобретенным услугам		499 379	390 073	160 100
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 493 650	2 303 417	682 621
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 304 753	1 031 297	417 143
	Расчеты по налогам и сборам		36	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	555	449
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		372 302	290 113	124 523
	Выполненные этапы по незавершенным работам		1 783 999	875 969	95 901
	Авансы по аренде (лизингу)		32 560	105 484	44 604
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	88 500
	в том числе: Депозитные счета		-	-	88 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 482 638	5 587 091	7 730 224
	в том числе: Расчетные счета		5 443	1 997	26
	Аккредитивы		4 477 195	5 585 094	7 730 198
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 803 249	11 698 470	10 369 227
	БАЛАНС	1600	18 020 247	16 698 462	14 996 925

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	63 298	63 298	63 298
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(384 855)	(507 617)	(388 308)
	Итого по разделу III	1300	(321 547)	(444 309)	(325 000)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	12 184 144	10 122 863	6 686 200
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		9 638 599	8 185 146	5 608 054
	Долгосрочные займы		304 767	304 767	304 767
	Проценты по долгосрочным кредитам		2 192 799	1 592 686	748 671
	Проценты по долгосрочным займам		47 979	40 265	24 708
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 053 073	728 214	308 624
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	5 069 153	6 251 699	8 303 054
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		381 649	498 115	756 481
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 551 577	5 654 157	7 784 123
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		135 927	99 428	26 432
	Итого по разделу IV	1400	18 306 370	17 102 776	15 297 878
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	33 544	38 835	23 814
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		29 277	38 267	23 393
	Расчеты по налогам и сборам		406	88	29
	Сальдо по ЕНС		161	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 490	478	379
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 210	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	2	3
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 880	1 159	233
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	35 424	39 994	24 047
	БАЛАНС	1700	18 020 247	16 698 462	14 996 925

Генеральный директор
(наименование должности)

Щербакова Марина Викторовна
(подпись)

(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРИТЕТ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
13145154		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	908 030	241 973
	в том числе: Insider_Продажа недвижимости по ДДУ_ Апартаменты		908 030	241 973
	Себестоимость продаж	2120	(416 943)	(153 468)
	в том числе: Insider_Продажа недвижимости по ДДУ_ Апартаменты		(416 943)	(153 468)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	491 087	88 505
	Коммерческие расходы	2210	(174 843)	(80 795)
	Управленческие расходы	2220	(20 680)	(8 866)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	295 564	(1 156)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	79 411	81 674
	в том числе: Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		79 411	81 674
	Проценты к уплате	2330	(191 903)	(121 418)
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		(177 393)	(121 332)
	Процентные расходы по аренде		(14 510)	(86)
	Прочие доходы	2340	450	-
	Прочие расходы	2350	(6 031)	(8 240)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	177 491	(49 140)
	Налог на прибыль организаций	2410	(54 729)	7 180
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(54 729)	7 180
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе: Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	122 762	(41 960)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	122 762	(41 960)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Щербакова Марина Викторовна

(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.

