

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 51/12-9330 от 28.09.2018

На _____

Кому МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ

(наименование застройщика

ИНН 0264012190

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

452680, РБ, г. Нефтекамск

полное наименование организации - для

ул. Высоковольтная, д.3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

N 02 - RU 03303000 - 52 -2018

Администрация городского округа г. Нефтекамск Респ. Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства,

Многоэтажный жилой дом под строительным номером 174 со встроенными

торгово-офисными помещениями в микрорайоне №23 г. Нефтекамск РБ.

1 этап строительства – Блок секции №1, №2, №3.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

№ 16-869 (корректировка) МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Жилой дом: **452687, Российская Федерация, Респ. Башкортостан,**

г.о. город Нефтекамск, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 80

2. Жилые помещения-квартиры: **452687, Российская Федерация, Респ. Башкортостан,**

г.о. город Нефтекамск, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 80, кв. с 1 по 178

3. Нежилые помещения - встроенно-пристроенные торгово-офисные помещения:

452687, Российская Федерация, Респ. Башкортостан,

г.о. город Нефтекамск, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 80, помещ. с 1 по 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации городского округа город Нефтекамск РБ
от 10.09.2018г. № 3440**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02: 66:010611: 1269	
строительный адрес:	РБ, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 80
<p>В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 02 - RU 03303000 – 109-2017 , дата выдачи 29.12.2017г., выданного взамен N 02-RU 03303000 –96 -2017 от 13.12.2017 г., N 02-RU 03303000 –20 -2017 от 06.04.2017 г., N 02-RU 03303000 –57 -2017 от 08.08.2017 г., N 02-RU 03303000 –48 -2017 от 04.07.2017 г., N 02-RU 03303000 –77 -2017 от 12.10.2017 г.,</p> <p>Орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан.</p>	

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая площадь здания 1 этапа строительства – Блок секций №1, №2, №3.	кв.м.	7255,35	7372,60
Общая площадь здания 1 этапа строительства – Блок секций №1, №2, №3 по приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 г. №90 (с учетом перегородок).	кв.м.		8174,80
Строительный объем 1 этапа строительства – Блок секций №1, №2, №3, в том числе надземной части	куб.м.	36352,00	32696,00
	куб.м.	33513,90	30219,00
Общая площадь квартир 1 этапа строительства – Блок секций №1, №2, №3, в том числе: - площадь квартир (без учета лоджий), в том числе: --жилая площадь.	кв.м.	6043,25	6062,70
	кв.м.	5681,42	5705,00
	кв.м.	3118,35	3126,30
Площадь нежилых помещений 1 этапа строительства – Блок секций №1, №2, №3 всего, в том числе:	кв.м.	1308,92	1309,90
- площадь МОП;	кв. м.	942,31	938,10
- площадь помещений вспомогательного использования (КУИ, ВРУ, маш.	кв. м.		

отделение с лестницей);		107,89	110,50
- площадь торгово-офисных помещений.	кв. м.	258,72	261,30
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений (наружные инженерные сети жилого дома)	шт.	5	5
Площадь застройки	кв.м.	1269,51	1352,80
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Количество этажей,	шт.	9	9
кроме того:			
- техподполье;	шт.	1	1
- технический этаж	шт.	1	1
Количество секций 1 этапа строительства – Блок секций №1, №2, №3	секций	3	3
Количество квартир / общая площадь квартир 1 этапа строительства – Блок секций №1, №2, №3, в том числе:	шт./кв.м	110 / 6043,25	110 / 6062,70
1-комнатные	шт./кв.м	50 / 1966,86	50 / 1960,20
2-комнатные	шт./кв.м	42 / 2614,85	42 / 2635,40
3-комнатные	шт./кв.м	18 / 1461,54	18 / 1467,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения 1 этапа строительства – Блок секций №1, №2, №3			
- фасадный газопровод из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10705-80 гр.В диам. диам. 159 x 4,5 мм -3,70 м., диам. 108 4,0 мм- 279,00 м; ГОСТ 3262-75 диам. 40 x 3,5 мм. – 269,00 м.;краны шаровые диам. 40 мм -21 шт.	м.	551,70	551,70
- внутренний газопровод из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10705-80 гр.В диам. 40 x 3,5 мм– 234,00 м, 32 x 3,2 мм – 39,00 м., 25 x 3,2 мм – 149,00 м , 20 x 2,8 мм -403,00 м., 15 x 2,8 мм -40,00 м.	м.	865,00	865,00
-подземный газопровод из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 10705-80 гр. В диам. 159 x 4,5 мм – 21,80 м., задвижка диам. 150 мм – 1 шт.	м	21,80	21,80
-фасадный и внутренний газопровод встроенно-пристроенных помещений №1-№4 из стальных водогазопроводных труб по			

ГОСТ 3262-75 диам. 25 x 3,2 мм, 20 x 2,8 мм	м.	42,40	42,40
- сети водоснабжения из п/э труб по ГОСТ18599-2001 ПЭ100 SDR 17,6 -160 x 9,1 питьевая – 291,8 м., ПЭ100 SDR 17 – 90 x 5,4 питьевая – 15,6 м., железобетонный колодец диам. 1,5 м – 1 шт.	м	258,60	258,60
- сети водоотведения из трубы ХАЦ диам. 150мм -33,50 м., диам. 300 мм. – 110,7 м., колодцы из сборных ж/б элементов диам 1,0м. – 4шт. (КК9-КК12).	м.	144,20	144,20
- сети электроснабжения от ТП-0723 до ВРУ 2 , ВРУ 4 жилого дома № 174: - - 2 кабеля АВББШвнг (А)LS сеч.4 x 185мм ² до ВРУ 2 по 165 м для жилого дома; - - до ВРУ 4 - 2 кабеля АВББШВ сеч.4 x 185мм ² . – по 100 м. для офисных помещений;	м. трассы	365,00	365,00
- телекоммуникационные сети: сеть интернет от сущ. оптической муфты на опоре № 36/5 по ул. Первостроителей кабелем ОКМС-4/2 (Сп-16(2) «8кН»2,0), телефонизация, радиофикация, телевизионная сеть	м	6000,00	6000,00
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк	ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		кирпичные с утеплением плитами ПСБС	кирпичные с утеплением плитами ПСБС
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		2 слоя бикроэласта	2 слоя бикроэласта
Иные показатели:			
Стоимость объекта	тыс. руб., в текущих ценах 2018г.	-	222505,400

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:			
Класс энергоэффективности здания		В + (высокий)	В+ (высокий)
Требуемый удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/м ² С ₀ сут	72,00	53,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	марка	ППС-16Ф-Р-Б	ППС-16Ф-Р-Б
Заполнение световых проемов		переплеты из ПВХ профилей, остекление - тройное	переплеты из ПВХ профилей, остекление - тройное

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию N 02 - RU 03303000 - 52 -2018
 не действительно без технического плана от 28.08.2018 г. выполненного кадастровым инженером **Мунировым Ниязом Альфисовичем**, являющегося сотрудником **ООО «Горземцентр»**, квалификационный аттестат № 02-11-424, выданный Минземимуществом Респ. Башкортостан, дата внесения записи в реестр 13.09.2016 г.

**И.о. заместителя главы администрации
по вопросам строительства**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



T. A. Gaydurova
(подпись)

Т. А. Гайдурова

(расшифровка
подписи)