



М Э Р И Я
Г О Р О Д А
Я Р О С Л А В Л Я

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«ЭлитСтройСервис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150000, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц)

ул. Большая Октябрьская, д. 37/1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **31.10.2018**

№ **76-301000- 006-2018**

I. **Департамент архитектуры и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

мэрии города Ярославля,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

6-ти квартирный жилой дом (стр. №1) с инженерными коммуникациями в

(наименование объекта (этапа)

границах принадлежащего застройщику земельного участка

Капитального строительства

площадью - 870 м²;

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Преображенская в районе д. № 5.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

76:23:061806:38

строительный адрес: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Преображенская в районе д. № 5.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **76-301000-133-2015** дата выдачи **24.03.2015**

орган, выдавший разрешение на строительство, **Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	1767,80	1767,80
в том числе надземной части	куб. м	1767,80	1767,80
Общая площадь	кв. м	330,78	307,30
Площадь встроено-пристроенных помещ.	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электропитание			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	240,96	237,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	84,48	51,80

Количество этажей,	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	6/240,96	6/237,50
1-комнатные	шт./кв. м	6/240,96	6/237,50
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	246,30	255,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	имеется	имеется
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	имеется	имеется
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ж/б,	Сборный ж/б
Материалы стен		керамич. камень, облицов. кирпич	керамич. камень, облицов. кирпич
Материалы перекрытий		сборн. ж/б	сборн. ж/б
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Нормальный «С»	Нормальный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	62,4	62,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич керамический	Кирпич керамический
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ	Окна из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **24.10.2018**

ФИО кадастрового инженера: **Носкова Олеся Николаевна**

квалификационный аттестат **№ 76-11-255**

дата **04.08.2011**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области г. Ярославль**

**Директор
департамента архитектуры
и земельных отношений
мэрии города Ярославля**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Скворцов

(расшифровка подписи)

31 октября 2018 г.

М. П.

