

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест»**
наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),
353460, Краснодарский край,
г. Геленджик,
ул. Луначарского, д.16, офис 5
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.03.2018

№ 23303000 - 724-2018

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ (наименование объекта (этапа)

«Жилой комплекс «Ривьера» Корректировка»

Вторая очередь – 2 этап строительства (жилые дома литеры 6, 7, 8, подземная автостоянка литер 6/1)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353460, Краснодарский край, г.Геленджик, пер.Больничный, 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0407021:14

строительный адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, пер.Больничный, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-303000-218-2016, , дата выдачи 22.08.2016, , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м		

Жилые дома: литер 6 литер 7 литер 8 Подземная автостоянка: Литер 6/1		13979,34 11559,75 7274,94 7407,68	13979,3 11559,6 7274,9 7407,68
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь Жилые дома: литер 6 литер 7 литер 8 Подземная автостоянка: Литер 6/1	кв. м	4776,26 3964,17 2447,97 2243,55	4776,3 3964,2 2448,0 2243,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений Жилые дома: литер 6 литер 7 литер 8 Подземная автостоянка: Литер 6/1	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость подземная автостоянка: Литер 6/1	м/мест	78	78
Количество этажей подземная автостоянка: Литер 6/1	шт.	1	1
в том числе подземных подземная автостоянка: Литер 6/1	шт.	1	1

Сети и системы инженерно-технического обеспечения Подземная автостоянка: Литер 6/1		электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция	электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов Подземная автостоянка: Литер 6/1		железобетон	железобетон
Материалы стен Подземная автостоянка: Литер 6/1		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий Подземная автостоянка: Литер 6/1		железобетон	железобетон
Материалы кровли Подземная автостоянка: Литер 6/1		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Жилые дома: литер 6 литер 7 литер 8	кв. м	2971,56 2399,11 1535,66	2971,56 2399,11 1535,66
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей Жилые дома: литер 6 литер 7 литер 8	шт.	8 8 8	8 8 8

в том числе, подземных Жилые дома: Жилые дома: литер 6 литер 7 литер 8		1 1 1	1 1 1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего Жилые дома: литер 6 литер 7 литер 8	шт./кв. м	62/2971,56 49/2399,11 28/1535,66	62/2971,56 49/2399,11 28/1535,66
в том числе: 1-комнатные Жилые дома: литер 6 литер 7 литер 8	шт.	41 35 14	41 35 14
2-комнатные Жилые дома: литер 6 литер 7 литер 8	шт.	21 14 14	21 14 14
3-комнатные	шт.	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения Жилые дома: литер 6 литер 7 литер 8		сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения	сети электроснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения
Лифты Жилые дома: Жилые дома: литер 6 литер 7 литер 8	шт.	1 1 1	1 1 1

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов Жилые дома: литер 6 литер 7 литер 8		железобетон	железобетон
Материалы стен Жилые дома: литер 6 литер 7 литер 8		железобетон, блоки	железобетон, блоки
Материалы перекрытий Жилые дома: литер 6 литер 7 литер 8		железобетон	железобетон
Материалы кровли Жилые дома: литер 6 литер 7 литер 8		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
-			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности зданий Жилые дома: литер 6 литер 7 литер 8	класс	А, очень высокий А, очень высокий В, высокий	А, очень высокий А, очень высокий В, высокий
Удельный расход тепловой энергии Жилые дома: литер 6 литер 7 литер 8	кДж/куб.м С сут.	20,9 21,2 23,2	20,1 20,5 23,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Жилые дома: литер 6 литер 7 литер 8		утеплитель - минераловатные плиты толщиной 100 мм	утеплитель - минераловатные плиты толщиной 100 мм

Заполнение световых проемов Жилые дома: литер 6 литер 7 литер 8		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без 4 (четырёх) технических планов зданий от 04.11.2017 по адресу: г.Геленджик, пер.Больничный, 1, подготовленных кадастровым инженером Левченко Татьяной Владимировной, страховой номер индивидуального лицевого счета 006-142-711 00, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 7519, АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ», 353460, г.Геленджик, ул.Островского

Начальник управления
 архитектуры и
 градостроительства
 администрации
 муниципального образования
 город-курорт Геленджик -
 главный архитектор
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



В.А. Ревякин
 (расшифровка подписи)

“ 03 ” 03 20 18 г.

М.П.