

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом по строительному адресу: Москва, ЗАО, Дорогомилово, Кутузовский просп., вл.12, вл.12, стр.19

№ 77-000782 по состоянию на 31.08.2018

Дата подачи декларации: 31.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "НОВА-ЛАЙТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВА-ЛАЙТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121248
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кутузовский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)363-62-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@capitalgroupcorp.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: kutuzovskiy12.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мошало
	1.5.2	Имя: Богдан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7715366140
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037715007560

	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРОСНЕР"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7710969610
	3.1.4	Голосов в органе управления: 69 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ХОЛДИНГ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7719892810
	3.1.4	Голосов в органе управления: 31 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 800 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 77 956 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 085 499 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Дорогомилово
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Кутузовский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 19
	9.2.14	Владение: 12
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, ЗАО, Дорогомилово, Кутузовский проспект, вл.12, вл.12, стр.19
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17961 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Группа компаний «ОЛИМПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705546031
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "СТРОИТЕЛЬСТВО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042109739
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Проникс Групп»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7736611562
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЮНИПРО»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

[illegible]

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717565751
10.2 (13) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕОГранд»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008047634
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «Цимайло и Партнеры»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701272894
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег.№ 77-1-1-3-2438-17, № 2752-17/МГЭ/12039-1/4, регистрационный № 70-844/17-/0)-0 от 19.07.2017 г.
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-2049-18, № 2882-18/МГЭ/12039-3/4, регистрационный № 70-1536/18-(0)-0 от 02.07.2018 г.
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Клубный дом Кутузовский,12
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-129000-015224-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий сооружений расположенных на земельном участке
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-07-048941
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.05.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского имущества города Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москва
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0007001:7568
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 600 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство проездов с покрытием из асфальтобетона; устройство проездов, тротуаров с покрытием из брусчатки; устройство детских площадок, площадок для тихого отдыха взрослого населения, спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): проектом не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство детских площадок, площадок для тихого отдыха взрослого населения, спортивных площадок с покрытием из резиновой крошки, детская площадка доступна маломобильным группам населения за счет пандуса с уклоном 5%, предусмотрен навес при входах.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено по проекту благоустройства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В зоне производства работ прокладки инженерных коммуникаций до точек подключения к существующим сетям инженерного обеспечения произрастают 6 деревьев и 11 кустарников. Из них вырубается 2 кустарника, сохраняются 6 деревьев и 5 кустарников, пересаживаются 4 кустарника. Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 54 кустарников; устройство 32,0 м2 цветников из однолетней цветочной растительности, устройство 558,0 м2 газона.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По окончании строительно-монтажных работ предусмотрен комплекс работ по благоустройству территории. Расчетная потребность строительства в электроэнергии составляет 342,2 кВт
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/17-354
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 072 881 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00922254/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 065 896 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3525ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 539 480 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ МОСКОВСКИХ ВОДООТВОДЯЩИХ СИСТЕМ "МОСВОДОСТОК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 463/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 134
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 129

				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	148.9	4				
2	квартира	2	1	42.7	2				
3	квартира	2	1	43.5	2				
4	квартира	2	1	88.5	3				
5	квартира	3	1	144.3	4				
6	квартира	3	1	42.7	2				
7	квартира	3	1	43.5	2				
8	квартира	3	1	88.5	3				
9	квартира	4	1	149.1	4				
10	квартира	4	1	42.7	2				
11	квартира	4	1	43.5	2				
12	квартира	4	1	88.5	3				
13	квартира	5	1	72	3				
14	квартира	5	1	67.1	3				
15	квартира	5	1	42.7	2				
16	квартира	5	1	43.5	2				
17	квартира	5	1	88.5	3				
18	квартира	6	1	192.5	5				
19	квартира	6	1	43.5	2				
20	квартира	6	1	88.5	3				
21	квартира	7	1	148.9	4				
22	квартира	7	1	42.7	2				
23	квартира	7	1	43.5	2				
24	квартира	7	1	87.9	2				
25	квартира	8	1	149.4	4				
26	квартира	8	1	42.7	2				
27	квартира	8	1	134	4				
28	квартира	9	1	149	4				
29	квартира	9	1	42.8	2				
30	квартира	9	1	43.5	2				
31	квартира	9	1	88.5	3				
32	квартира	10	1	95.6	4				
33	квартира	10	1	140.7	3				
34	квартира	11	1	216.9	7				
35	квартира	2	2	90.7	3				
36	квартира	2	2	89.9	3				
37	квартира	3	2	90.7	3				
38	квартира	3	2	89.9	3				
39	квартира	4	2	90.7	3				
40	квартира	4	2	89.9	3				
41	квартира	5	2	90.7	3				
42	квартира	5	2	89.9	3				
43	квартира	6	2	90.7	3				
44	квартира	6	2	89.9	3				
45	квартира	7	2	90.7	3				
46	квартира	7	2	89.9	3				
47	квартира	8	2	90.7	3				
48	квартира	8	2	89.9	3				
49	квартира	9	2	90.7	3				
50	квартира	9	2	89.9	3				
51	квартира	10	2	206.9	4				
52	квартира	11	2	204.7	4				

53	квартира	11	2	204.4	4				
54	квартира	2	3	88.3	3				
55	квартира	2	3	43.2	2				
56	квартира	2	3	42.6	2				
57	квартира	2	3	67.1	3				
58	квартира	2	3	71.8	3				
59	квартира	3	3	133.7	4				
60	квартира	3	3	112	3				
61	квартира	3	3	71.8	3				
62	квартира	4	3	133.6	4				
63	квартира	4	3	42.6	2				
64	квартира	4	3	148.8	4				
65	квартира	5	3	88.4	3				
66	квартира	5	3	43.4	2				
67	квартира	5	3	192.5	5				
68	квартира	6	3	133.8	4				
69	квартира	6	3	42.6	2				
70	квартира	6	3	148.8	4				
71	квартира	7	3	88.4	3				
72	квартира	7	3	43.4	2				
73	квартира	7	3	192.5	5				
74	квартира	8	3	133.7	4				
75	квартира	8	3	42.6	2				
76	квартира	8	3	150.4	4				
77	квартира	9	3	133.7	4				
78	квартира	9	3	192.5	5				
79	квартира	10	3	203.4	5				
80	квартира	10	3	193.8	5				
81	квартира	11	3	217.1	7				

15.3

Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
103	машиноместо	минус 1	1	14.00		
104	машиноместо	минус 1	1	14.00		
105	машиноместо	минус 1	1	14.00		
106	машиноместо	минус 1	1	13.90		
107	машиноместо	минус 1	1	13.90		
108	машиноместо	минус 1	1	14.00		
109	машиноместо	минус 1	1	13.90		
110	машиноместо	минус 1	1	13.90		
111	машиноместо	минус 1	1	13.90		
112	машиноместо	минус 1	1	13.90		
113	машиноместо	минус 1	1	14.00		
114	машиноместо	минус 1	1	14.00		
115	машиноместо	минус 1	1	13.90		
116	машиноместо	минус 1	1	13.90		
117	машиноместо	минус 1	1	13.90		
118	машиноместо	минус 1	1	14.00		
119	машиноместо	минус 1	1	14.30		
120	машиноместо	минус 1	1	14.00		
121	машиноместо	минус 1	1	14.80		
122	машиноместо	минус 1	1	13.90		
123	машиноместо	минус 1	1	14.00		
124	машиноместо	минус 1	1	17.30		
125	машиноместо	минус 1	1	16.50		
126	машиноместо	минус 1	1	13.40		
127	машиноместо	минус 1	1	14.80		

229	машиноместо	минус 2	1	13.30		
230	машиноместо	минус 2	1	13.50		
231	машиноместо	минус 2	1	13.70		
232	машиноместо	минус 2	1	15.50		
233	машиноместо	минус 2	1	15.50		
234	машиноместо	минус 2	1	13.40		
235	машиноместо	минус 2	1	13.30		
236	машиноместо	минус 2	1	15.40		
237	машиноместо	минус 2	1	13.80		
238	машиноместо	минус 2	1	14.00		
239	машиноместо	минус 2	1	13.40		
240	машиноместо	минус 2	1	15.90		
241	машиноместо	минус 2	1	13.80		
242	машиноместо	минус 2	1	14.00		
243	машиноместо	минус 2	1	14.30		
244	машиноместо	минус 2	1	14.00		
245	машиноместо	минус 2	1	13.80		
246	машиноместо	минус 2	1	13.80		
247	машиноместо	минус 2	1	13.80		
248	машиноместо	минус 2	1	16.80		
249	машиноместо	минус 2	1	14.70		
250	машиноместо	минус 2	1	14.00		
251	машиноместо	минус 2	1	14.00		
252	машиноместо	минус 2	1	15.50		
253	машиноместо	минус 2	1	14.20		
254	машиноместо	минус 2	1	15.00		
255	машиноместо	минус 2	1	13.30		
256	машиноместо	минус 2	1	13.60		
257	машиноместо	минус 2	1	14.40		
258	машиноместо	минус 2	1	14.00		
259	машиноместо	минус 2	1	13.30		
260	машиноместо	минус 2	1	14.70		
261	машиноместо	минус 2	1	13.30		
262	машиноместо	минус 2	1	13.30		
263	машиноместо	минус 2	1	13.30		
264	машиноместо	минус 2	1	13.30		
265	машиноместо	минус 2	1	13.30		
266	машиноместо	минус 2	1	13.30		
267	машиноместо	минус 2	1	13.30		
268	машиноместо	минус 2	1	13.30		
269	машиноместо	минус 2	1	13.80		
270	машиноместо	минус 2	1	14.00		
271	машиноместо	минус 2	1	14.00		
272	машиноместо	минус 2	1	14.00		
273	машиноместо	минус 2	1	14.00		
1	Нежилые помещения общественного назначения	1	1	137.6	офис	128.7
					санузел	5.3
					ПУИ	3.6
2	Нежилые помещения общественного назначения	1	1	232.1	офис	193.4
					санузел	5.7
					ПУИ	33
3	Нежилые помещения общественного назначения	1	1	196.6	офис	185.2
					санузел	7.1
					ПУИ	4.3
4	Нежилые помещения общественного назначения	1	1	34.4	офис	28.6
					санузел	5.8
5	Нежилые помещения общественного назначения	1	1	49.2	офис	39.2

					санузел	5.1
					ПУИ	4.9
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
поз.2.02	Тамбур шлюз	минус 2	места общего пользования	3.0
поз.2.04	Тамбур шлюз	минус 2	места общего пользования	3.0
поз.2.07	Тамбур шлюз	минус 2	места общего пользования	3.0
поз.2.14	Тамбур шлюз	минус 2	места общего пользования	4.6
поз.2.15	Тамбур шлюз	минус 2	места общего пользования	4.2
поз.1.02	Тамбур шлюз	минус 1	места общего пользования	3.0
поз.1.05	Тамбур шлюз	минус 1	места общего пользования	3.0
поз.1.09	Тамбур шлюз	минус 1	места общего пользования	3.0
поз.1.18	Тамбур шлюз	минус 1	места общего пользования	4.6
поз.1.23	Тамбур шлюз	минус 1	места общего пользования	3.7
поз.2.13	лестницы	минус 2	места общего пользования	13.3
поз.2.18	лестницы	минус 2	места общего пользования	15.2
поз.1.17	лестницы	минус 1	места общего пользования	13.3
поз.1.22	лестницы	минус 1	места общего пользования	20.0
поз.0.29.1	лестницы	минус 1	места общего пользования	13.3
поз.0.42	лестницы	минус 1	места общего пользования	4.8
поз.2.03	Лифтовый холл	минус 2	места общего пользования	3.4
поз.2.05	Лифтовый холл	минус 2	места общего пользования	3.4
поз.2.08	Лифтовый холл	минус 2	места общего пользования	3.4
поз.1.03	Лифтовый холл	минус 1	места общего пользования	3.4
поз.1.06	Лифтовый холл	минус 1	места общего пользования	3.4
поз.1.10	Лифтовый холл	минус 1	места общего пользования	3.4
поз.1.24	ПУИ	минус 1	места общего пользования	4.6
поз.1.08	ПУИ	минус 1	места общего пользования	5.2
поз.1.25	ПУИ	минус 1	места общего пользования	5.2
поз.1.26	Санузел	минус 1	места общего пользования	5.2
поз.2.01	Автомобильный проезд (проезд паркинга)	минус 2	места общего пользования	880.9
поз.1.01	Автомобильный проезд (проезд паркинга)	минус 1	места общего пользования	850.4
поз.0.01	Вестибюль	1 этаж, подъезд 1	места общего пользования	31.8
поз.0.07	Вестибюль	1 этаж, подъезд 2	места общего пользования	32.1
поз.0.13	Вестибюль	1 этаж, подъезд 3	места общего пользования	32.1
поз.0.03	Колясочная	1 этаж, подъезд 1	места общего пользования	11.8
поз.0.09	Колясочная	1 этаж, подъезд 2	места общего пользования	13.5
поз.0.15	Колясочная	1 этаж, подъезд 3	места общего пользования	12.8
поз.0.02	Холл	1 этаж, подъезд 1	места общего пользования	20
поз.0.08	Холл	1 этаж, подъезд 2	места общего пользования	14.8
поз.0.14	Холл	1 этаж, подъезд 3	места общего пользования	20.7
поз.0.06	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	места общего пользования	6.3
поз.0.12	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	места общего пользования	6.3
поз.0.19	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	места общего пользования	6.3
поз.0.05	Лестницы	1 этаж, подъезд 1	места общего пользования	18.1
поз.0.11	Лестницы	1 этаж, подъезд 2	места общего пользования	16.8
поз.0.18	Лестницы	1 этаж, подъезд 3	места общего пользования	18.1
поз.0.38	Лестницы	1А этаж, подъезд 1	места общего пользования	14
поз.0.39	Лестницы	1А этаж, подъезд 2	места общего пользования	14
поз.0.40	Лестницы	1А этаж, подъезд 3	места общего пользования	14
поз.Т1.02	Лестницы	2 этаж, подъезд 1	места общего пользования	14
поз.Т1.06	Лестницы	2 этаж, подъезд 2	места общего пользования	14
поз.Т1.10	Лестницы	2 этаж, подъезд 3	места общего пользования	14

[illegible]

[illegible]

поз.Т4.07	Тамбур-шлюз	5 этаж, подъезд 2	места общего пользования	2.2
поз.Т4.11	Тамбур-шлюз	5 этаж, подъезд 3	места общего пользования	2.1
поз.Т3.03	Тамбур-шлюз	6 этаж, подъезд 1	места общего пользования	2.2
поз.Т3.07	Тамбур-шлюз	6 этаж, подъезд 2	места общего пользования	2.2
поз.Т3.11	Тамбур-шлюз	6 этаж, подъезд 3	места общего пользования	2.1
поз.Т4.03	Тамбур-шлюз	7 этаж, подъезд 1	места общего пользования	2.2
поз.Т4.07	Тамбур-шлюз	7 этаж, подъезд 2	места общего пользования	2.2
поз.Т4.11	Тамбур-шлюз	7 этаж, подъезд 3	места общего пользования	2.1
поз.Т3.03	Тамбур-шлюз	8 этаж, подъезд 1	места общего пользования	2.2
поз.Т3.07	Тамбур-шлюз	8 этаж, подъезд 2	места общего пользования	2.2
поз.Т3.11	Тамбур-шлюз	8 этаж, подъезд 3	места общего пользования	2.1
поз.Т4.03	Тамбур-шлюз	9 этаж, подъезд 1	места общего пользования	2.2
поз.Т4.07	Тамбур-шлюз	9 этаж, подъезд 2	места общего пользования	2.2
поз.Т4.11	Тамбур-шлюз	9 этаж, подъезд 3	места общего пользования	2.1
поз.Т5.03	Тамбур-шлюз	10 этаж, подъезд 1	места общего пользования	2.2
поз.Т5.07	Тамбур-шлюз	10 этаж, подъезд 2	места общего пользования	2.2
поз.Т5.11	Тамбур-шлюз	10 этаж, подъезд 3	места общего пользования	2.1
поз.Т6.03	Тамбур-шлюз	11 этаж, подъезд 1	места общего пользования	2.2
поз.Т6.07	Тамбур-шлюз	11 этаж, подъезд 2	места общего пользования	2.2
поз.Т6.11	Тамбур-шлюз	11 этаж, подъезд 3	места общего пользования	2.1
поз.Т6.03	Тамбур-шлюз	11А этаж, подъезд 1	места общего пользования	2.2
поз.Т6.07	Тамбур-шлюз	11А этаж, подъезд 2	места общего пользования	2.2
поз.Т6.11	Тамбур-шлюз	11А этаж, подъезд 3	места общего пользования	2.1
поз. 0.38	Офис (в т.ч. санузел и ПУИ)	1этаж	места общего пользования	53.1
поз.0.20	Офис (в т.ч. санузел и ПУИ)	1этаж	места общего пользования	136.3
поз.0.23	Офис (в т.ч. санузел и ПУИ)	1этаж	места общего пользования	199.9
поз.0.26	Офис (в т.ч. санузел и ПУИ)	1этаж	места общего пользования	194.3
поз.0.29	Офис (в т.ч. санузел и ПУИ)	1этаж	места общего пользования	48.8
поз.0.32	Офис (в т.ч. санузел и ПУИ)	1этаж	места общего пользования	70.3
поз.2.17	Технические помещения	минус 2	места общего пользования	15
поз.2.16	Технические помещения	минус 2	места общего пользования	13.4
поз.2.06	Технические помещения	минус 2	места общего пользования	12.5
поз.2.12	Технические помещения	минус 2	места общего пользования	79.4
поз.2.09	Технические помещения	минус 2	места общего пользования	13.5
поз.2.10	Технические помещения	минус 2	места общего пользования	80.2
поз.2.11	Технические помещения	минус 2	места общего пользования	59.5
поз.1.21	Технические помещения	минус 1	места общего пользования	15.2
поз.1.20	Технические помещения	минус 1	места общего пользования	13.7
поз.1.19	Технические помещения	минус 1	места общего пользования	14.6
поз.1.04	Технические помещения	минус 1	места общего пользования	18.7
поз.1.16	Технические помещения	минус 1	места общего пользования	75.5
поз.1.11	Технические помещения	минус 1	места общего пользования	46.4
поз.1.12	Технические помещения	минус 1	места общего пользования	62.5
поз.1.13	Технические помещения	минус 1	места общего пользования	71.4
поз.1.15	Технические помещения	минус 1	места общего пользования	101.9
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	минус 1, минус 2 этаж, 1-11 этажи	Коммутационное и головное оборудование		
2	Помещение ЦПУ (1 этаж)	Головная станция ESSER	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре, система автоматической пожарной сигнализации.	
3.	кровля	Вентиляционные установки приточные и вытяжные	Приточно-вытяжная вентиляция жилой части, автомобильной парковки, нежилых помещений, вытяжная вентиляция сан.узлов и кухонь.	
4.	минус 1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт с пластинчатыми теплообменниками с повысительными насосными станциями, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление и горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции и отопление.	

5.	минус 1 этаж	Водомерный узел. Повысительные насосные станции. Система очистки воды.		Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные гидранты.
6.	Входные группы (наружная сторона)	Видеофоны		Система видеофонной связи
7.	Пост пожарной охраны, диспетчерская инженерных систем. (1 этаж)	Оборудование автоматизации и диспетчеризации		Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем
8.	минус 1 этаж	Установки подпора и удаления продуктов горения при пожаре.		Противодымная вентиляция, подпор воздуха.
9.	минус 1 этаж	Вентиляционные установки приточные и вытяжные		Приточно-вытяжная вентиляция жилой части, автомобильной парковки, нежилых помещений, вытяжная вентиляция сан.узлов и кухонь.
10.	минус 1, минус 2 этажи	Тепловые вентиляторы		Отопление парковки
11.	минус 1 этаж	ВРУ для электроснабжения здания.		Для энергоснабжения основных электроприемников здания: Электроприемники квартир, МОП, нежилых помещений, инженерных систем.
12.	Входные группы (внутренняя сторона)	Тепловые завесы		Тепловая отсечка у входных дверей.
13.	-1 этаж, -2 этаж, кровля здания	Коммутационное и головное оборудование		Система радиофикации
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 826 829 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0007001:7568	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 31 010 000 р.
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения):
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 12 621
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: 12 621
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуата
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуата
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собств
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0232F528565000E88FE7112E711060307A

Владелец: **ООО 'НОВА-ЛАЙТ', Мошкало Богдан Вячеславович, Москва**

Действителен: с 25.07.2017 по 25.10.2018