



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Дон-Строй Инвест»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7734234809, ОГРН 1027739404109,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119590, Москва ул. Мосфильмовская, д. 70
gosuslugi5@dsinv.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30317

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » июля 2018 г.

№ 77-212000-008479-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многофункциональная комплексная застройка 1-я очередь

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 34, корп.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0012005:1609**

строительный адрес: г. Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, улица Шеногина, вл.1,
Шелепихинская наб., вл. 34

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77212000-009587**, дата выдачи «08» **июля** 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

исправленному
веритоЗаместитель
председателя

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	1046391,42	1046391,00
в том числе надземной части	куб.м.	619604,70	69604,00
Общая площадь	кв.м.	249194,43	249190,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	29189,90	29102,70
Количество зданий, сооружений	шт.	941,38 ⁷	941,75 ⁷
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	941,38 ⁷	941,75 ⁷
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест	1328	1328
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество машиномест в подземной автостоянке/общая площадь машиномест	шт./кв.м.	1219/16890,00	1219/16886,10
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м.	49209,34	49209,34
Площадь технических помещений, лестниц, коридоров	кв.м.	14 735,08	14 735,08
Площадь общественной части в т.ч.:	кв.м.	27675,70	27675,70
в подземной части	кв.м.	27608,70	27608,70
в надземной части	кв.м.	67,00	67,00
Количество нежилых помещений	шт.	47	47
Количество мест хранения вело/мототехники	шт./кв.м.	296/1514,20	296/1514,20
Количество этажей	-	19-36+верхний технический+ 4 подз	23-41
в том числе подземных	-	4	4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	(н/д)
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	115297,00	116354,40
Общая площадь нежилых помещений, в том	кв.м.	91620,12	91620,12

РБН 0020390

Тепловая сеть для подключения к системам теплоснабжения (4-й этап) Труба 20=325/450мм сталь, ППУ ПЭ Труба 20=219/315мм сталь, ППУ ПЭ Труба 20=159/250мм сталь, ППУ ПЭ	п.м.	162,30 41,36 93,60	289,00
ЦТП-1 с нагрузкой 15,97Гкал/час	п.м.	508,57	508,60
ИТП 2 с нагрузкой 2,622Гкал/час	кв.м	101,89	101,00
ИТП 3 с нагрузкой 2,962Гкал/час	кв.м	173,77	172,80
ТП 1 с максимальной мощностью кВт 1740	кв.м	24,20	26,40
ТП 2 с максимальной мощностью кВт 1740	кв.м	21,70	21,70
ТП 3 с максимальной мощностью кВт 1740	кв.м	31,60	31,60
ТП 4- ТП5 с максимальной мощностью кВт 1740 каждая	кв.м	79,65	79,65
Лифты	шт.	46	46
Эскалаторы	шт.	4	4
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Технологические подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	ЖД1, ЖД2, ЖД3, Стилибатная часть – Профилированная мембрана	ЖД1, ЖД2, ЖД3 – Профилированная мембрана Planter Gigant Стилибатная часть – Профилированная мембрана Logicroof.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов,	-	-	-

РВН 0020391

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Стены, кровля: Минераловатные плиты Rockwool – 160мм, 150мм, 30мм Пенополистирольные плиты Пеноплекс – 100мм	Стены, кровля: Минераловатные плиты Rockwool – 160мм, 150мм, 30мм Пенополистирольные плиты Пеноплекс – 100мм
Заполнение световых проемов	-	ЖД1, ЖД2, ЖД3: Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом и мягким теплоотражающим покрытием. ЖД1, ЖД2, ЖД3 1 и 36 этажи, двери входных групп: Оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом и мягким теплоотражающим покрытием. Стилобатная часть: Витражи, зенитный фонарь из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом и мягким теплоотражающим покрытием и заполнением аргоном.	ЖД1, ЖД2, ЖД3: Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом и мягким теплоотражающим покрытием. ЖД1, ЖД2, ЖД3 1 и 36 этажи, двери входных групп: Оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом и мягким теплоотражающим покрытием. Стилобатная часть: Витражи, зенитный фонарь из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом и мягким теплоотражающим покрытием и заполнением аргоном.
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Жилой дом 1	-	«В+» - повышенный	«В+» - повышенный
Жилой дом 2	-	«В» - высокий	«В» - высокий
Жилой дом 3	-	«В» - высокий	«В» - высокий
Стилобатная часть под жилыми домами №1, №2, №3	-	«А»- очень высокий	«А»- очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	68,9	70,72
Жилой дом 1	кВт*ч/кв.м.	62,3	65,7
Жилой дом 2	кВт*ч/кв.м.	71,5	78,5
Жилой дом 3	кВт*ч/кв.м.	67,7	77,5
Стилобатная часть под жилыми домами №1, №2	кВт*ч/кв.м.	80,5	74
Стилобатная часть под жилым домом №3	кВт*ч/кв.м.	62,5	57,9
Прибор учета водопотребления ВХ-80	шт.	1	1
Прибор учета теплоснабжения ВИС.Т ТС-201	шт.	3	3
Прибор учета электроэнергии Меркурий 230 ART	шт.	10	10

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
06.07.2018; Сумина Маргарита Андреевна; № 77-13-212, 05.08.2013
05.07.2018; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-136-94, 02.08.2013
05.07.2018; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-136-94, 02.08.2013

05.07.2018; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-136-94, 02.08.2013

05.07.2018; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-136-94, 02.08.2013

05.07.2018; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-136-94, 02.08.2013

05.07.2018; Марцинкус Владимир Антанас; № 08-136-94, 02.08.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 27 » июля 2018 г.

М.П.



РВД 0001275