



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Почтовый адрес: Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Адрес места нахождения: Короленко ул., д. 2/1,
г. Краснодар, 350038
Тел. (861) 254-20-04, факс (861) 254-20-14
E-mail: dnss@krasnodar.ru

ДНСС КК



На №

69-04-11350/19 от 16/10/2019

6x 4848 от 21.10.2019

Общество с ограниченной
ответственностью
«Кубаньжилстрой»

Проспект Дзержинского ул., 234,
пом. 1, г. Новороссийск, 353924

**Заключение о степени готовности объекта и возможности заключения
договоров участия в долевом строительстве без использования счетов,
предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации».**

Наименование застройщика: ООО «Кубаньжилстрой»

ИНН застройщика: 2315150772

Наименование проекта строительства: «Жилой дом №1 жилого комплекса
«Суджук-Кале», муниципального образования г. Новороссийск» на земельном
участке с кадастровым № 23:47:0309018:1320.

Разрешение на строительство: от 18.12.2013 № RU 23308000-1412-13.

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает соответствие объекта строительства
«Жилой дом №1 жилого комплекса «Суджук-Кале», муниципального образования г. Новороссийск» критериям, определяющим степень готовности
проекта строительства и количество заключенных договоров участия в долевом
строительстве, при условии соответствия которым застройщику
ООО «Кубаньжилстрой» предоставляется право на привлечение денежных
средств участников долевого строительства без использования счетов,
предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным
на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (далее – Критерии):

1) пункту 2 Критериев – количество заключенных договоров участия в
долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого
строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых

помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства;

2) подпункту «а» пункта 3 Критериев – степень готовности проекта строительства составляет не менее 30 процентов.

Заместитель руководителя
департамента
(наименование должности)

(подпись)

М.Н. Канищев
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

Анашкин Александр Сергеевич
+7(861) 254-29-56