

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Жилпромстрой», ИНН2348022409, 385140, Республика
Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский,
ул. Шоссейная, 73, директор Шкуропатова Н.А.,
info@zaostroytek.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 13 » августа 2018 г.
Дата

N 23-43 4617-в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Коммунаров, 270 в г. Краснодаре, 2-й этап строительства»**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Коммунаров, д. 270, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.06.2018 № 3960-А.**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:15363.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Коммунаров, 270.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4654-р-2016, дата выдачи от 09.09.2016 орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	54297,38	54296
в том числе: подземной части	куб.м	5443	5443
Общая площадь здания	кв.м	15606,67	15607,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных помещений	кв.м	2231,58	2084,1

Количество зданий, сооружений	шт.	-	4
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7857,64	7963,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	168	168
в том числе:		-	
общая площадь	кв.м	-	7963,4
жилая площадь	кв.м	-	4040,6
1-комнатные	шт.	112	112
общая площадь	кв.м	-	4108,4
жилая площадь	кв.м	-	1970,1
2-комнатные	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	-	2710,9
жилая площадь	кв.м	-	1379,4
3-комнатные	шт.	14	14
общая площадь	кв.м	-	1144,1
жилая площадь	кв.м	-	691,1
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8260,14	8803,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	кв.м	-	840,2
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	14618,06	14767,5
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	кв.м	-	15607,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	4720
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные	
Материалы кровли		совмещенная мягкая кровля	

Иные показатели:			
Внутриплощадочные электрические сети	М	-	103
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	М	-	60
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	М	-	71

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		Д- нормальный	Д- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	68,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минплита	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Чупахин Алексей Александрович, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- от 10.07.2018 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 10.07.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные электрические сети;
- от 10.07.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети дождевой канализации;
- от 10.07.2018 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети бытовой канализации;

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.Л.Фролов

Прошито

2

листа

