Кому: **Акционерному обществу**
(наименование застройщика
ФСК «Новый Город»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
664007, г. Иркутск, ул. Ямская, 4
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **14 августа 2018г.** № **38-ru38303000-45-2018**

I. **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
градостроительной политики комитета по градостроительной политике
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
администрации г. Иркутска
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные дома с автостоянками в районе б. Рябикова в Свердловском округе
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
г. Иркутска.1 этап строительства.
в соответствии с проектной документацией,
Многоквартирный дом № 1 (Блок-секции № 1, 2, 3)
кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом № 1. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, бульвар Рябикова, дом 21/2. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 21.05.2018 № 955-08-0709/8.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000031:16710**.

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **38-ru38303000-248-2016** дата выдачи **08.12 2016 года**, орган, выдавший разрешение на строительство: **отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
		План	**Факт**
		Многоквартирный жилой дом № 1 (Б/с 1, 2, 3)	
Строительный объем – всего	**куб. м**	**32338,74**	**32339**
в том числе надземной части	**куб. м**	**29456,7**	**29457**
Общая площадь здания	**кв. м**	**9721,63**	**9721,6**
Площадь нежилых помещений	**кв. м**		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	**кв. м**		
Количество зданий, сооружений	**шт.**	**9**	**9**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
		Многоквартирный жилой дом № 1 (Б/с 1, 2, 3)	
		План	**Факт**
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**6906,9**	**6906,9**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	**2335,9**	**2335,9**
Количество этажей	шт.	**10**	**10**
в том числе подземных	шт.	**1**	**1**
Количество секций	секций	**3**	**3**
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	**135/6906,9**	**135/6906,9**

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	**72/2784,7**	**72/2784,7**
2-комнатные	шт./кв. м	**18/947,5**	**18/947,5**
3-комнатные	шт./кв. м	**45/3174,7**	**45/3174,7**
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	**7414,02**	**7385,7**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	**3**	**3**
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		**железобетон**	**железобетон**
Материалы стен		**железобетон**	**железобетон**
Материалы перекрытий		**железобетон**	**железобетон**
Материалы кровли		**техноэласт**	**техноэласт**

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Блочная комплектная трансформаторная подстанция № 5982

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		**кирпич**
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Общая площадь	кв.м.	**28,0**

4. Линейные объекты

Категория (класс)	**Сеть дождевой канализации**	**Внутриплощадочные сети электроосвещения**	**Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ**	**Внутриплощадочные сети канализации**	**Внутриплощадочные сети теплоснабжения**	**Внутриплощадочные сети водоснабжения**	**Сеть электроснабжения 10 кВ**
Протяженность (м.)	**20**	**350**	**161**	**148**	**134**	**137**	**601**
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)							
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб							
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи							
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность							

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
		Многоквартирный жилой дом № 1 (Б/с 1, 2, 3)
Класс энергоэффективности здания		**А**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м 3 С)	**0,139**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		**базальтовые минераловатные плиты**
Заполнение световых проемов		**стеклопакеты**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома № 1 – подготовлен 11.07.2018 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 14.06.2012 г.;

Здания «Блочная комплектная трансформаторная подстанция № 5982» – подготовлен 10.07.2018 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «Сеть дождевой канализации» – подготовлен 10.07.2018 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети электроосвещения» – подготовлен 10.07.2018 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ» – подготовлен 10.07.2018 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети теплоснабжения» – подготовлен 10.07.2018 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети канализации» – подготовлен 10.07.2018 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «Внутриплощадочные сети водоснабжения» – подготовлен 10.07.2018 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.;

Сооружения «Сеть электроснабжения 10 кВ» – подготовлен 10.07.2018 г. Нелюдимовым Алексеем Викторовичем, квалификационный аттестат № 38-15-803, выдан 01.12.2015 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 10.12.2015 г.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска — **А.П. Иванова**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) — (подпись) — (расшифровка подписи)

“ 14 ” августа 20 18 г.

М.П.

Пронумеровано и прошито
на 3 листах