



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
«Альфагруппинвест»
ул. Пожарова, д.20/3,
г. Севастополь, 299008

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05.02.2019

№ RU91-94104000-195-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 143, II очередь, ПК-2», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, улица Горпищенко, д. 143, корпус 7, на земельном участке с кадастровым номером: 91:04:001025:66.

Строительный адрес: г. Севастополь, Нахимовский район, улица Горпищенко, д. 143, корпус 7.

В отношении объекта капитального строительства Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя выдано разрешение на строительство № RU91-94104000-393-2018 от 28.01.2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	12257,41	12375,0

в том числе надземной части	куб. м	11565,11	11662,0
Общая площадь	кв. м	3499,6	3499,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	не указано
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—

Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда <u>«Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта в г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 143, II очередь, ПК-2»</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2651,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	403,4
Количество этажей	шт.	10	10
том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/не указано	54/2651,0
1-комнатные	шт./кв. м	34/не указано	34/1257,2
2-комнатные	шт./кв. м	16/не указано	16/938,1
3-комнатные	шт./кв. м	1/не указано	1/111,3
4-комнатные	шт./кв. м	1/не указано	1/113,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/не указано	2/230,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2721,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение,

		газоснабжение, радиофикация, телефонизация	газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		битумная черепица	битумная черепица
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—м
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.01.2019, кадастровый инженер Пашнина Оксана Владимировна, квалификационный аттестат № 82-15-433, выданный 22 декабря 2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 29 февраля 2016 года.

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

«05» февраля 2019 г.



А.П. Моложавенко

Пропишуровано и пропумеровано
5 (пять) листов

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя

Дата (05.02.19)



А.П.Молочников

