

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «ДСК-1»

полное наименование организации – для

ИНН 3665064514

юридических лиц), его почтовый индекс

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.08.2020

№ 36-RU36302000-065-2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул. 9 Января, 68

(наименование объекта (этапа)

в г. Воронеже. Подземный гараж-стоянка поз. 13. III этап

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица 9 Января, строение 68/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 24.08.2020 № 549

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0401007:6561

строительный адрес: Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица 9 Января, 68

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-009-2018 , дата выдачи 28.02.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17649,1	19543
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	6092,7	6363,9
Площадь нежилых помещений:			
	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровод В1	м	-	33
- канализация К2	м	-	34
- электрокабель 6 кВ	м	-	579
- электрокабель 0,4 кВ	м	-	192
- БКТП поз. 27	кв. м	-	33,7
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		2 слоя мастики	2 слоя мастики
Иные показатели			
- количество машино-мест	шт.	-	192
- общая площадь машино-мест	кв. м	-	2670,3
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,	кв. м	-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 27.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858, выдан 03.06.2015 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.07.2015, реестровый номер - 34247;

- технического плана сооружения (водопровод В1) от 18.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Сидоров Сергей Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91, выдан 21.01.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5498;

- технического плана сооружения (канализация К2) от 18.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Сидоров Сергей Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91, выдан 21.01.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5498;

- технического плана сооружения (электроскабель 6 кВ) от 18.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Сидоров Сергей Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91, выдан 21.01.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5498;

- технического плана сооружения (электроскабель 0,4 кВ) от 18.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Сидоров Сергей Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91, выдан 21.01.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5498;

- технического плана сооружения БКТП поз. 27 от 18.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Сидоров Сергей Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-91, выдан 21.01.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5498.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)



В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“ 27 ” 08 20 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

5 (*пять*) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в

области строительства

И.М. Григорьева

