

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001916 от 08.10.2021

**Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 2-й этап строительства**

**Дата первичного размещения: 30.09.2019**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>353993</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Котанова</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>206</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)205-50-84</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@family-yug.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://family-yug.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Воруков</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рамазанович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2315516667</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Строительная компания "СЕМЬЯ"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2315516667</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375022543</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.03.2018</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Воруков</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рамазанович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>139-141-223 38</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>235701548367</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Сидюков</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-845-958 03</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>233302822568</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Воруков</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рамазанович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>139-141-223 38</b>                         |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>235701548367</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи части доли от 09.06.2021г</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Сидюков</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-845-958 03</b>                         |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>233302822568</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи от 09.06.2021г</b>            |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:              |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                 |
|   | 5.1.2   | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                       |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>38,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 760 972,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>171 438,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|  | 7.2    | Номер договора поручительства:   |
|  | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Градостроительный план земельного участка №Ru23308000-047-0055-0011610</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>В районе с. Мысхако</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:  |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>З, 3/1</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>23 211,54 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новороссийск</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>В районе с. Мысхако</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13 787,17 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 424,03 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 288,92 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 712,95 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 654,28 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>796,12 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 450,40 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>5</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>  |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>  |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр Инженерных Изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308172768</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АТЭК</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                      |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2018</b>                  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-0136-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.10.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0128-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>                 |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310157894</b>   |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.11.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032286-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>                 |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-034518-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОИН-С</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327136453</b>                   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.11.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-031626-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОИН-С</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327136453</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>01.08.2018</b>  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>106.332.1-10.18</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>                                      |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае</b>  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>2308105200</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Классика"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 10.7.2  | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>                                       |
|   | 10.7.3  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311250208</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU308000-11230-2018</b>   |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.06.2018</b>   |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.08.2022</b>   |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>№ 1</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.06.2018</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.09.2018</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|   | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118055:7540</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>22 642,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>81</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>75</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>4</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : покрытие 90% резиновой крошкой, игровые комплексы, песочницы, блоки для лазания, качели, карусели</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : покрытие 90% резиновой крошкой, стойки волейбольные, стойки баскетбольные, ворота мини-футбольные/гандбольные, теннисные столы, турники, брусья, тренажеры, спортивные комплексы, шахматные столы</b> |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>185</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : скамейки со спинкой, скамейки без спинки, урны, велопарковки, детские сооружения, пергалы, пергальные беседки</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА"</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Общая площадь озеленения - 2167,5 кв.м. планируется высадка деревьев, кустарников и газонов в соответствии с климатическими особенностями объекта строительства</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Расчетное число по группам мобильности составляет 6 человек, в том числе: М1- 1человек, М2- 1человек, М3- 2человека, М4- 2человека</b>   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия № ИА-11/0023-18/1 от 01.06.2018г., срок действия до 31.05.2020г. ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Скульптурная авторская группа "Коты"</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>37.28 м</b>   |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>62 м</b>   |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |            |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация муниципального образования город Новороссийск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315061988</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.5.9.-9021/18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.10.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИнжКомСтрой"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214932</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 750 000 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Новороссийска"</b>                            |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>394/18В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 915 544,51 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Новороссийска"</b>     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>394/18К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 592 425,89 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0023-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2020</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 409 996,6 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ</b>           |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>264</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>153</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>122</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>31</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 73.34                | 2                 | 70.40                      | 2.87                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.83                | 1                 | 35.65                      | 2.87                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 68.97                | 2                 | 66.93                      | 2.87                |
| 4              | Квартира   | 3                 | 1              | 72.81                | 2                 | 69.87                      | 2.87                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 30.68                | 1                 | 29.05                      | 2.87                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 37.50                | 1                 | 35.32                      | 2.87                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 68.25                | 2                 | 66.21                      | 2.87                |
| 8              | Квартира   | 4                 | 1              | 72.81                | 2                 | 69.87                      | 2.87                |
| 9              | Квартира   | 4                 | 1              | 30.46                | 1                 | 28.83                      | 2.87                |
| 10             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.50                | 1                 | 35.32                      | 2.87                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 68.25                | 2                 | 66.21                      | 2.87                |
| 12             | Квартира   | 5                 | 1              | 72.81                | 2                 | 69.87                      | 2.87                |
| 13             | Квартира   | 5                 | 1              | 30.46                | 1                 | 28.83                      | 2.87                |
| 14             | Квартира   | 5                 | 1              | 37.50                | 1                 | 35.32                      | 2.87                |
| 15             | Квартира   | 5                 | 1              | 68.25                | 2                 | 66.21                      | 2.87                |
| 16             | Квартира   | 6                 | 1              | 72.81                | 2                 | 69.87                      | 2.87                |
| 17             | Квартира   | 6                 | 1              | 30.46                | 1                 | 28.83                      | 2.87                |
| 18             | Квартира   | 6                 | 1              | 37.50                | 1                 | 35.32                      | 2.87                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 68.25 | 2 | 66.21 | 2.87 |
| 20 | Квартира | 7 | 1 | 72.81 | 2 | 69.87 | 2.87 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 30.46 | 1 | 28.83 | 2.87 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 37.50 | 1 | 35.32 | 2.87 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 68.25 | 2 | 66.21 | 2.87 |
| 24 | Квартира | 8 | 1 | 72.81 | 2 | 69.87 | 2.87 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 30.46 | 1 | 28.83 | 2.87 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 37.50 | 1 | 35.32 | 2.87 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 68.25 | 2 | 66.21 | 2.87 |
| 28 | Квартира | 9 | 1 | 72.81 | 2 | 69.87 | 2.87 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 30.46 | 1 | 28.83 | 2.87 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 37.50 | 1 | 35.32 | 2.87 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 68.25 | 2 | 66.21 | 2.87 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 85.87 | 3 | 81.12 | 2.87 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 90.51 | 2 | 88.59 | 2.87 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 59.42 | 1 | 54.03 | 2.87 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 48.00 | 1 | 45.94 | 2.87 |
| 36 | Квартира | 3 | 2 | 64.73 | 2 | 61.46 | 2.87 |
| 37 | Квартира | 3 | 2 | 53.47 | 1 | 51.99 | 2.87 |
| 38 | Квартира | 3 | 2 | 89.46 | 2 | 87.54 | 2.87 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 58.88 | 1 | 53.49 | 2.87 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 47.76 | 1 | 45.70 | 2.87 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 64.73 | 2 | 61.46 | 2.87 |
| 42 | Квартира | 4 | 2 | 53.15 | 1 | 51.67 | 2.87 |
| 43 | Квартира | 4 | 2 | 89.46 | 2 | 87.54 | 2.87 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 58.88 | 1 | 53.49 | 2.87 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 47.76 | 1 | 45.70 | 2.87 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 64.73 | 2 | 61.46 | 2.87 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 53.15 | 1 | 51.67 | 2.87 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 89.46 | 2 | 87.54 | 2.87 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 58.88 | 1 | 53.49 | 2.87 |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 47.76 | 1 | 45.70 | 2.87 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 64.73 | 2 | 61.46 | 2.87 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 53.15 | 1 | 51.67 | 2.87 |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 89.46 | 2 | 87.54 | 2.87 |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 58.88 | 1 | 53.49 | 2.87 |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 47.76 | 1 | 45.70 | 2.87 |
| 56 | Квартира | 7 | 2 | 64.73 | 2 | 61.46 | 2.87 |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 53.15 | 1 | 51.67 | 2.87 |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 89.46 | 2 | 87.54 | 2.87 |
| 59 | Квартира | 7 | 2 | 58.88 | 1 | 53.49 | 2.87 |
| 60 | Квартира | 7 | 2 | 47.76 | 1 | 45.70 | 2.87 |
| 61 | Квартира | 8 | 2 | 64.73 | 2 | 61.46 | 2.87 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 62  | Квартира | 8  | 2 | 53.15 | 1 | 51.67 | 2.87 |
| 63  | Квартира | 8  | 2 | 89.46 | 2 | 87.54 | 2.87 |
| 64  | Квартира | 8  | 2 | 58.88 | 1 | 53.49 | 2.87 |
| 65  | Квартира | 8  | 2 | 47.76 | 1 | 45.70 | 2.87 |
| 66  | Квартира | 9  | 2 | 64.73 | 2 | 61.46 | 2.87 |
| 67  | Квартира | 9  | 2 | 53.15 | 1 | 51.67 | 2.87 |
| 68  | Квартира | 9  | 2 | 89.46 | 2 | 87.54 | 2.87 |
| 69  | Квартира | 9  | 2 | 58.88 | 1 | 53.49 | 2.87 |
| 70  | Квартира | 9  | 2 | 47.76 | 1 | 45.70 | 2.87 |
| 71  | Квартира | 10 | 2 | 64.73 | 2 | 61.46 | 2.87 |
| 72  | Квартира | 10 | 2 | 53.15 | 1 | 51.67 | 2.87 |
| 73  | Квартира | 10 | 2 | 89.46 | 2 | 87.54 | 2.87 |
| 74  | Квартира | 10 | 2 | 58.88 | 1 | 53.49 | 2.87 |
| 75  | Квартира | 10 | 2 | 47.76 | 1 | 45.70 | 2.87 |
| 76  | Квартира | 11 | 2 | 64.73 | 2 | 61.46 | 2.87 |
| 77  | Квартира | 11 | 2 | 53.15 | 1 | 51.67 | 2.87 |
| 78  | Квартира | 11 | 2 | 89.46 | 2 | 87.54 | 2.87 |
| 79  | Квартира | 11 | 2 | 58.88 | 1 | 53.49 | 2.87 |
| 80  | Квартира | 11 | 2 | 47.76 | 1 | 45.70 | 2.87 |
| 81  | Квартира | 12 | 2 | 64.73 | 2 | 61.46 | 2.87 |
| 82  | Квартира | 12 | 2 | 53.15 | 1 | 51.67 | 2.87 |
| 83  | Квартира | 12 | 2 | 89.46 | 2 | 87.54 | 2.87 |
| 84  | Квартира | 12 | 2 | 58.88 | 1 | 53.49 | 2.87 |
| 85  | Квартира | 12 | 2 | 47.76 | 1 | 45.70 | 2.87 |
| 86  | Квартира | 13 | 2 | 64.73 | 2 | 61.46 | 2.87 |
| 87  | Квартира | 13 | 2 | 53.15 | 1 | 51.67 | 2.87 |
| 88  | Квартира | 13 | 2 | 89.46 | 2 | 87.54 | 2.87 |
| 89  | Квартира | 13 | 2 | 58.88 | 1 | 53.49 | 2.87 |
| 90  | Квартира | 13 | 2 | 47.76 | 1 | 45.70 | 2.87 |
| 91  | Квартира | 14 | 2 | 64.73 | 2 | 61.46 | 2.87 |
| 92  | Квартира | 14 | 2 | 53.15 | 1 | 51.67 | 2.87 |
| 93  | Квартира | 14 | 2 | 89.46 | 2 | 87.54 | 2.87 |
| 94  | Квартира | 14 | 2 | 58.88 | 1 | 53.49 | 2.87 |
| 95  | Квартира | 14 | 2 | 47.76 | 1 | 45.70 | 2.87 |
| 96  | Квартира | 15 | 2 | 64.73 | 2 | 61.46 | 2.87 |
| 97  | Квартира | 15 | 2 | 53.15 | 1 | 51.67 | 2.87 |
| 98  | Квартира | 15 | 2 | 89.46 | 2 | 87.54 | 2.87 |
| 99  | Квартира | 15 | 2 | 58.88 | 1 | 53.49 | 2.87 |
| 100 | Квартира | 15 | 2 | 47.76 | 1 | 45.70 | 2.87 |
| 101 | Квартира | 16 | 2 | 64.73 | 2 | 61.46 | 2.87 |
| 102 | Квартира | 16 | 2 | 53.15 | 1 | 51.67 | 2.87 |
| 103 | Квартира | 16 | 2 | 89.46 | 2 | 87.54 | 2.87 |
| 104 | Квартира | 16 | 2 | 58.88 | 1 | 53.49 | 2.87 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 105 | Квартира | 16 | 2 | 47.76 | 1 | 45.70 | 2.87 |
| 106 | Квартира | 17 | 2 | 64.73 | 2 | 61.46 | 2.87 |
| 107 | Квартира | 17 | 2 | 53.15 | 1 | 51.67 | 2.87 |
| 108 | Квартира | 17 | 2 | 89.46 | 2 | 87.54 | 2.87 |
| 109 | Квартира | 17 | 2 | 58.88 | 1 | 53.49 | 2.87 |
| 110 | Квартира | 17 | 2 | 47.76 | 1 | 45.70 | 2.87 |
| 111 | Квартира | 18 | 2 | 64.73 | 2 | 61.46 | 2.87 |
| 112 | Квартира | 18 | 2 | 53.15 | 1 | 51.67 | 2.87 |
| 113 | Квартира | 18 | 2 | 89.46 | 2 | 87.54 | 2.87 |
| 114 | Квартира | 18 | 2 | 58.88 | 1 | 53.49 | 2.87 |
| 115 | Квартира | 18 | 2 | 47.76 | 1 | 45.70 | 2.87 |
| 116 | Квартира | 2  | 3 | 38.67 | 1 | 37.22 | 2.87 |
| 117 | Квартира | 2  | 3 | 22.92 | 1 | 21.52 | 2.87 |
| 118 | Квартира | 2  | 3 | 32.69 | 1 | 30.82 | 2.87 |
| 119 | Квартира | 2  | 3 | 46.99 | 1 | 45.57 | 2.87 |
| 120 | Квартира | 2  | 3 | 29.98 | 1 | 28.05 | 2.87 |
| 121 | Квартира | 2  | 3 | 25.18 | 1 | 23.55 | 2.87 |
| 122 | Квартира | 2  | 3 | 55.08 | 1 | 51.06 | 2.87 |
| 123 | Квартира | 2  | 3 | 37.25 | 1 | 35.98 | 2.87 |
| 124 | Квартира | 2  | 3 | 38.23 | 1 | 36.96 | 2.87 |
| 125 | Квартира | 3  | 3 | 38.34 | 1 | 36.89 | 2.87 |
| 126 | Квартира | 3  | 3 | 22.34 | 1 | 20.94 | 2.87 |
| 127 | Квартира | 3  | 3 | 31.94 | 1 | 30.07 | 2.87 |
| 128 | Квартира | 3  | 3 | 46.33 | 1 | 44.91 | 2.87 |
| 129 | Квартира | 3  | 3 | 44.51 | 1 | 43.01 | 2.87 |
| 130 | Квартира | 3  | 3 | 29.72 | 1 | 27.80 | 2.87 |
| 131 | Квартира | 3  | 3 | 24.93 | 1 | 23.30 | 2.87 |
| 132 | Квартира | 3  | 3 | 54.97 | 1 | 50.95 | 2.87 |
| 133 | Квартира | 3  | 3 | 36.96 | 1 | 35.69 | 2.87 |
| 134 | Квартира | 3  | 3 | 37.94 | 1 | 36.67 | 2.87 |
| 135 | Квартира | 4  | 3 | 38.34 | 1 | 36.89 | 2.87 |
| 136 | Квартира | 4  | 3 | 22.34 | 1 | 20.94 | 2.87 |
| 137 | Квартира | 4  | 3 | 31.94 | 1 | 30.07 | 2.87 |
| 138 | Квартира | 4  | 3 | 46.33 | 1 | 44.91 | 2.87 |
| 139 | Квартира | 4  | 3 | 44.05 | 1 | 42.55 | 2.87 |
| 140 | Квартира | 4  | 3 | 29.72 | 1 | 27.80 | 2.87 |
| 141 | Квартира | 4  | 3 | 24.93 | 1 | 23.30 | 2.87 |
| 142 | Квартира | 4  | 3 | 54.97 | 1 | 50.95 | 2.87 |
| 143 | Квартира | 4  | 3 | 36.96 | 1 | 35.69 | 2.87 |
| 144 | Квартира | 4  | 3 | 37.94 | 1 | 36.67 | 2.87 |
| 145 | Квартира | 5  | 3 | 38.34 | 1 | 36.89 | 2.87 |
| 146 | Квартира | 5  | 3 | 22.34 | 1 | 20.94 | 2.87 |
| 147 | Квартира | 5  | 3 | 31.94 | 1 | 30.07 | 2.87 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 148 | Квартира | 5 | 3 | 46.33 | 1 | 44.91 | 2.87 |
| 149 | Квартира | 5 | 3 | 44.05 | 1 | 42.55 | 2.87 |
| 150 | Квартира | 5 | 3 | 29.72 | 1 | 27.80 | 2.87 |
| 151 | Квартира | 5 | 3 | 24.93 | 1 | 23.30 | 2.87 |
| 152 | Квартира | 5 | 3 | 54.97 | 1 | 50.95 | 2.87 |
| 153 | Квартира | 5 | 3 | 36.96 | 1 | 35.69 | 2.87 |
| 154 | Квартира | 5 | 3 | 37.94 | 1 | 36.67 | 2.87 |
| 155 | Квартира | 6 | 3 | 38.34 | 1 | 36.89 | 2.87 |
| 156 | Квартира | 6 | 3 | 22.34 | 1 | 20.94 | 2.87 |
| 157 | Квартира | 6 | 3 | 31.94 | 1 | 30.07 | 2.87 |
| 158 | Квартира | 6 | 3 | 46.33 | 1 | 44.91 | 2.87 |
| 159 | Квартира | 6 | 3 | 44.05 | 1 | 42.55 | 2.87 |
| 160 | Квартира | 6 | 3 | 29.72 | 1 | 27.80 | 2.87 |
| 161 | Квартира | 6 | 3 | 24.93 | 1 | 23.30 | 2.87 |
| 162 | Квартира | 6 | 3 | 54.97 | 1 | 50.95 | 2.87 |
| 163 | Квартира | 6 | 3 | 36.96 | 1 | 35.69 | 2.87 |
| 164 | Квартира | 6 | 3 | 37.94 | 1 | 36.67 | 2.87 |
| 165 | Квартира | 7 | 3 | 38.34 | 1 | 36.89 | 2.87 |
| 166 | Квартира | 7 | 3 | 22.34 | 1 | 20.94 | 2.87 |
| 167 | Квартира | 7 | 3 | 31.94 | 1 | 30.07 | 2.87 |
| 168 | Квартира | 7 | 3 | 46.33 | 1 | 44.91 | 2.87 |
| 169 | Квартира | 7 | 3 | 44.05 | 1 | 42.55 | 2.87 |
| 170 | Квартира | 7 | 3 | 29.72 | 1 | 27.80 | 2.87 |
| 171 | Квартира | 7 | 3 | 24.93 | 1 | 23.30 | 2.87 |
| 172 | Квартира | 7 | 3 | 54.97 | 1 | 50.95 | 2.87 |
| 173 | Квартира | 7 | 3 | 36.96 | 1 | 35.69 | 2.87 |
| 174 | Квартира | 7 | 3 | 37.94 | 1 | 36.67 | 2.87 |
| 175 | Квартира | 8 | 3 | 38.34 | 1 | 36.89 | 2.87 |
| 176 | Квартира | 8 | 3 | 22.34 | 1 | 20.94 | 2.87 |
| 177 | Квартира | 8 | 3 | 31.94 | 1 | 30.07 | 2.87 |
| 178 | Квартира | 8 | 3 | 46.33 | 1 | 44.91 | 2.87 |
| 179 | Квартира | 8 | 3 | 44.05 | 1 | 42.55 | 2.87 |
| 180 | Квартира | 8 | 3 | 29.72 | 1 | 27.80 | 2.87 |
| 181 | Квартира | 8 | 3 | 24.93 | 1 | 23.30 | 2.87 |
| 182 | Квартира | 8 | 3 | 54.97 | 1 | 50.95 | 2.87 |
| 183 | Квартира | 8 | 3 | 36.96 | 1 | 35.69 | 2.87 |
| 184 | Квартира | 8 | 3 | 37.94 | 1 | 36.67 | 2.87 |
| 185 | Квартира | 9 | 3 | 38.34 | 1 | 36.89 | 2.87 |
| 186 | Квартира | 9 | 3 | 22.34 | 1 | 20.94 | 2.87 |
| 187 | Квартира | 9 | 3 | 31.94 | 1 | 30.07 | 2.87 |
| 188 | Квартира | 9 | 3 | 46.33 | 1 | 44.91 | 2.87 |
| 189 | Квартира | 9 | 3 | 44.05 | 1 | 42.55 | 2.87 |
| 190 | Квартира | 9 | 3 | 29.72 | 1 | 27.80 | 2.87 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 191 | Квартира | 9  | 3 | 24.93 | 1 | 23.30 | 2.87 |
| 192 | Квартира | 9  | 3 | 54.97 | 1 | 50.95 | 2.87 |
| 193 | Квартира | 9  | 3 | 36.96 | 1 | 35.69 | 2.87 |
| 194 | Квартира | 9  | 3 | 37.94 | 1 | 36.67 | 2.87 |
| 195 | Квартира | 10 | 3 | 38.34 | 1 | 36.89 | 2.87 |
| 196 | Квартира | 10 | 3 | 22.34 | 1 | 20.94 | 2.87 |
| 197 | Квартира | 10 | 3 | 31.94 | 1 | 30.07 | 2.87 |
| 198 | Квартира | 10 | 3 | 46.33 | 1 | 44.91 | 2.87 |
| 199 | Квартира | 10 | 3 | 44.05 | 1 | 42.55 | 2.87 |
| 200 | Квартира | 10 | 3 | 29.72 | 1 | 27.80 | 2.87 |
| 201 | Квартира | 10 | 3 | 24.93 | 1 | 23.30 | 2.87 |
| 202 | Квартира | 10 | 3 | 54.97 | 1 | 50.95 | 2.87 |
| 203 | Квартира | 10 | 3 | 36.96 | 1 | 35.69 | 2.87 |
| 204 | Квартира | 10 | 3 | 37.94 | 1 | 36.67 | 2.87 |
| 205 | Квартира | 11 | 3 | 38.34 | 1 | 36.89 | 2.87 |
| 206 | Квартира | 11 | 3 | 22.34 | 1 | 20.94 | 2.87 |
| 207 | Квартира | 11 | 3 | 31.94 | 1 | 30.07 | 2.87 |
| 208 | Квартира | 11 | 3 | 46.33 | 1 | 44.91 | 2.87 |
| 209 | Квартира | 11 | 3 | 44.05 | 1 | 42.55 | 2.87 |
| 210 | Квартира | 11 | 3 | 29.72 | 1 | 27.80 | 2.87 |
| 211 | Квартира | 11 | 3 | 24.93 | 1 | 23.30 | 2.87 |
| 212 | Квартира | 11 | 3 | 54.97 | 1 | 50.95 | 2.87 |
| 213 | Квартира | 11 | 3 | 36.96 | 1 | 35.69 | 2.87 |
| 214 | Квартира | 11 | 3 | 37.94 | 1 | 36.67 | 2.87 |
| 215 | Квартира | 12 | 3 | 38.34 | 1 | 36.89 | 2.87 |
| 216 | Квартира | 12 | 3 | 22.34 | 1 | 20.94 | 2.87 |
| 217 | Квартира | 12 | 3 | 31.94 | 1 | 30.07 | 2.87 |
| 218 | Квартира | 12 | 3 | 46.33 | 1 | 44.91 | 2.87 |
| 219 | Квартира | 12 | 3 | 44.05 | 1 | 42.55 | 2.87 |
| 220 | Квартира | 12 | 3 | 29.72 | 1 | 27.80 | 2.87 |
| 221 | Квартира | 12 | 3 | 24.93 | 1 | 23.30 | 2.87 |
| 222 | Квартира | 12 | 3 | 54.97 | 1 | 50.95 | 2.87 |
| 223 | Квартира | 12 | 3 | 36.96 | 1 | 35.69 | 2.87 |
| 224 | Квартира | 12 | 3 | 37.94 | 1 | 36.67 | 2.87 |
| 225 | Квартира | 13 | 3 | 38.34 | 1 | 36.89 | 2.87 |
| 226 | Квартира | 13 | 3 | 22.34 | 1 | 20.94 | 2.87 |
| 227 | Квартира | 13 | 3 | 31.94 | 1 | 30.07 | 2.87 |
| 228 | Квартира | 13 | 3 | 46.33 | 1 | 44.91 | 2.87 |
| 229 | Квартира | 13 | 3 | 44.05 | 1 | 42.55 | 2.87 |
| 230 | Квартира | 13 | 3 | 29.72 | 1 | 27.80 | 2.87 |
| 231 | Квартира | 13 | 3 | 24.93 | 1 | 23.30 | 2.87 |
| 232 | Квартира | 13 | 3 | 54.97 | 1 | 50.95 | 2.87 |
| 233 | Квартира | 13 | 3 | 36.96 | 1 | 35.69 | 2.87 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 234 | Квартира | 13 | 3 | 37.94 | 1 | 36.67 | 2.87 |
| 235 | Квартира | 14 | 3 | 38.34 | 1 | 36.89 | 2.87 |
| 236 | Квартира | 14 | 3 | 22.34 | 1 | 20.94 | 2.87 |
| 237 | Квартира | 14 | 3 | 31.94 | 1 | 30.07 | 2.87 |
| 238 | Квартира | 14 | 3 | 46.33 | 1 | 44.91 | 2.87 |
| 239 | Квартира | 14 | 3 | 44.05 | 1 | 42.55 | 2.87 |
| 240 | Квартира | 14 | 3 | 29.72 | 1 | 27.80 | 2.87 |
| 241 | Квартира | 14 | 3 | 24.93 | 1 | 23.30 | 2.87 |
| 242 | Квартира | 14 | 3 | 54.97 | 1 | 50.95 | 2.87 |
| 243 | Квартира | 14 | 3 | 36.96 | 1 | 35.69 | 2.87 |
| 244 | Квартира | 14 | 3 | 37.94 | 1 | 36.67 | 2.87 |
| 245 | Квартира | 15 | 3 | 38.34 | 1 | 36.89 | 2.87 |
| 246 | Квартира | 15 | 3 | 22.34 | 1 | 20.94 | 2.87 |
| 247 | Квартира | 15 | 3 | 31.94 | 1 | 30.07 | 2.87 |
| 248 | Квартира | 15 | 3 | 46.33 | 1 | 44.91 | 2.87 |
| 249 | Квартира | 15 | 3 | 44.05 | 1 | 42.55 | 2.87 |
| 250 | Квартира | 15 | 3 | 29.72 | 1 | 27.80 | 2.87 |
| 251 | Квартира | 15 | 3 | 24.93 | 1 | 23.30 | 2.87 |
| 252 | Квартира | 15 | 3 | 54.97 | 1 | 50.95 | 2.87 |
| 253 | Квартира | 15 | 3 | 36.96 | 1 | 35.69 | 2.87 |
| 254 | Квартира | 15 | 3 | 37.94 | 1 | 36.67 | 2.87 |
| 255 | Квартира | 16 | 3 | 38.34 | 1 | 36.89 | 2.87 |
| 256 | Квартира | 16 | 3 | 22.34 | 1 | 20.94 | 2.87 |
| 257 | Квартира | 16 | 3 | 31.94 | 1 | 30.07 | 2.87 |
| 258 | Квартира | 16 | 3 | 46.33 | 1 | 44.91 | 2.87 |
| 259 | Квартира | 16 | 3 | 44.05 | 1 | 42.55 | 2.87 |
| 260 | Квартира | 16 | 3 | 29.72 | 1 | 27.80 | 2.87 |
| 261 | Квартира | 16 | 3 | 24.93 | 1 | 23.30 | 2.87 |
| 262 | Квартира | 16 | 3 | 54.97 | 1 | 50.95 | 2.87 |
| 263 | Квартира | 16 | 3 | 36.96 | 1 | 35.69 | 2.87 |
| 264 | Квартира | 16 | 3 | 37.94 | 1 | 36.67 | 2.87 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| ОФ-1           | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 56.68          | Кабинет                           | 40.36          | 3.97                |
|                |                   |                   |                |                | Гамбур                            | 5.18           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 1.78           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Универсальный санузел             | 3.29           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Подсобное помещение               | 6.07           |                     |
| ОФ-2           | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 29.96          | Кабинет                           | 18.68          | 3.97                |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.14           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Универсальный санузел             | 3.66           |                     |

|         |                   |   |   |       |                       |       |      |
|---------|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
|         |                   |   |   |       | Подсобное помещение   | 5.48  |      |
| ОФ-3    | Нежилое помещение | 1 | 2 | 34.95 | Кабинет               | 29.14 | 4.00 |
|         |                   |   |   |       | КУИ                   | 1.52  |      |
|         |                   |   |   |       | Универсальный санузел | 4.29  |      |
| ОФ-4    | Нежилое помещение | 1 | 2 | 57.84 | Кабинет               | 47.77 | 4.00 |
|         |                   |   |   |       | Тамбур                | 3.92  |      |
|         |                   |   |   |       | КУИ                   | 2.23  |      |
|         |                   |   |   |       | Универсальный санузел | 3.92  |      |
| ОФ-5    | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.02 | Кабинет               | 40.64 | 4.00 |
|         |                   |   |   |       | КУИ                   | 1.56  |      |
|         |                   |   |   |       | Универсальный санузел | 4.73  |      |
|         |                   |   |   |       | Тамбур                | 4.09  |      |
| ОФ-6    | Нежилое помещение | 1 | 2 | 65.32 | Кабинет               | 53.00 | 4.00 |
|         |                   |   |   |       | Тамбур                | 5.81  |      |
|         |                   |   |   |       | КУИ                   | 2.51  |      |
|         |                   |   |   |       | Универсальный санузел | 4.00  |      |
| ОФ-7    | Нежилое помещение | 1 | 3 | 84.86 | Кабинет               | 73.45 | 4.10 |
|         |                   |   |   |       | Тамбур                | 5.16  |      |
|         |                   |   |   |       | КУИ                   | 1.75  |      |
|         |                   |   |   |       | Универсальный санузел | 4.50  |      |
| ОФ-8    | Нежилое помещение | 1 | 3 | 55.20 | Кабинет               | 43.37 | 4.10 |
|         |                   |   |   |       | Тамбур                | 4.98  |      |
|         |                   |   |   |       | КУИ                   | 2.19  |      |
|         |                   |   |   |       | Универсальный санузел | 4.66  |      |
| ОФ-9    | Нежилое помещение | 1 | 3 | 79.31 | Кабинет               | 65.99 | 4.10 |
|         |                   |   |   |       | Тамбур                | 5.67  |      |
|         |                   |   |   |       | КУИ                   | 2.28  |      |
|         |                   |   |   |       | Универсальный санузел | 5.37  |      |
| КЛАД-1  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 11.13 | Кладовая              | 11.13 | 3.05 |
| КЛАД-2  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 9.00  | Кладовая              | 9.00  | 3.05 |
| КЛАД-3  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 9.68  | Кладовая              | 9.68  | 3.05 |
| КЛАД-4  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 7.56  | Кладовая              | 7.56  | 3.05 |
| КЛАД-5  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 5.60  | Кладовая              | 5.60  | 3.05 |
| КЛАД-6  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 6.09  | Кладовая              | 6.09  | 3.05 |
| КЛАД-7  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 8.55  | Кладовая              | 8.55  | 3.05 |
| КЛАД-8  | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.64  | Кладовая              | 8.64  | 3.05 |
| КЛАД-9  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 4.95  | Кладовая              | 4.95  | 3.05 |
| КЛАД-10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 4.82  | Кладовая              | 4.82  | 3.05 |
| КЛАД-11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 4.79  | Кладовая              | 4.79  | 3.05 |
| КЛАД-12 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 4.12  | Кладовая              | 4.12  | 3.05 |
| КЛАД-13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.15  | Кладовая              | 4.15  | 3.05 |
| КЛАД-14 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.15  | Кладовая              | 4.15  | 3.05 |
| КЛАД-15 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.01  | Кладовая              | 5.01  | 3.05 |







16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                  | Цоколь                                | Общественное         | 11.18          |
| 2     | Тамбур                  | Цоколь                                | Общественное         | 6.4            |
| 3     | Тамбур-шлюз             | Цоколь                                | Общественное         | 7.39           |
| 4     | Тамбур-шлюз             | Цоколь                                | Общественное         | 9.94           |
| 5     | Тамбур-шлюз             | Цоколь                                | Общественное         | 43.43          |
| 6     | Тамбур-шлюз             | Цоколь                                | Общественное         | 22.36          |
| 7     | Эвакуационная лестница  | Цоколь                                | Общественное         | 15.94          |
| 8     | Эвакуационная лестница  | Цоколь                                | Общественное         | 15.43          |
| 9     | Тамбур-шлюз             | Цоколь                                | Общественное         | 4.23           |
| 10    | Тамбур                  | Цоколь                                | Общественное         | 4.56           |
| 11    | Эвакуационная лестница  | Цоколь                                | Общественное         | 13.54          |
| 12    | Тамбур-шлюз             | 1 этаж                                | Общественное         | 22.18          |
| 13    | Тамбур-шлюз             | 1 этаж                                | Общественное         | 21.63          |
| 14    | Тамбур-шлюз             | 1 этаж                                | Общественное         | 9.65           |
| 15    | Тамбур-шлюз             | 1 этаж                                | Общественное         | 4.28           |
| 16    | Тамбур-шлюз             | 1 этаж                                | Общественное         | 20.68          |
| 17    | Тамбур-шлюз             | 1 этаж                                | Общественное         | 42.64          |
| 18    | Эвакуационная лестница  | 1 этаж                                | Общественное         | 15.71          |
| 19    | Эвакуационная лестница  | 1 этаж                                | Общественное         | 13.54          |
| 20    | Тамбур-шлюз             | 1 этаж                                | Общественное         | 4.56           |
| 21    | Помещение охраны        | 1 этаж                                | Общественное         | 8.16           |
| 22    | Туалет                  | 1 этаж                                | Общественное         | 2.46           |
| 23    | Тамбур-шлюз             | 1 этаж                                | Общественное         | 4.23           |
| 24    | Эвакуационная лестница  | 1 этаж                                | Общественное         | 15.43          |
| 25    | Эвакуационная лестница  | 1 этаж                                | Общественное         | 15.95          |
| 26    | Эвакуационная лестница  | 1 этаж                                | Общественное         | 16.2           |
| 27    | КУИ                     | 1 этаж                                | Общественное         | 8.58           |
| 28    | Тамбур                  | 1 эподъезд 2 этаж                     | Общественное         | 10.98          |
| 29    | Вестибюль               | 1 эподъезд 2 этаж                     | Общественное         | 28.93          |
| 30    | Помещение консьержа     | 1 эподъезд 2 этаж                     | Общественное         | 7.81           |
| 31    | Санузел                 | 1 эподъезд 2 этаж                     | Общественное         | 3.42           |
| 32    | КУИ                     | 1 эподъезд 2 этаж                     | Общественное         | 3.29           |
| 33    | Лестнично-лифтовой холл | 1 эподъезд 3 этаж                     | Общественное         | 20.85          |
| 34    | Лестнично-лифтовой холл | 1 эподъезд 4 этаж                     | Общественное         | 20.57          |
| 35    | Лестнично-лифтовой холл | 1 эподъезд 5 этаж                     | Общественное         | 20.57          |
| 36    | Лестнично-лифтовой холл | 1 эподъезд 6 этаж                     | Общественное         | 20.57          |
| 37    | Лестнично-лифтовой холл | 1 эподъезд 7 этаж                     | Общественное         | 20.57          |
| 38    | Лестнично-лифтовой холл | 1 эподъезд 8 этаж                     | Общественное         | 20.57          |
| 39    | Лестнично-лифтовой холл | 1 эподъезд 9 этаж                     | Общественное         | 20.57          |

|    |                       |                   |              |       |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 40 | Холл                  | 1 подъезд кровля  | Общественное | 23.27 |
| 41 | Тамбур                | 2 подъезд 2 этаж  | Общественное | 5.12  |
| 42 | Вестибюль             | 2 подъезд 2 этаж  | Общественное | 38.15 |
| 43 | Лифтовый холл         | 2 подъезд 2 этаж  | Общественное | 9.06  |
| 44 | Помещение консьержа   | 2 подъезд 2 этаж  | Общественное | 5.86  |
| 45 | Санузел               | 2 подъезд 2 этаж  | Общественное | 1.96  |
| 46 | Лестничная клетка     | 2 подъезд 2 этаж  | Общественное | 14.48 |
| 47 | Колясочная            | 2 подъезд 2 этаж  | Общественное | 7.4   |
| 48 | Переходной балкон     | 2 подъезд 2 этаж  | Общественное | 8.03  |
| 49 | Лифтовой холл         | 2 подъезд 3 этаж  | Общественное | 9.05  |
| 50 | Лестничная клетка     | 2 подъезд 3 этаж  | Общественное | 14.48 |
| 51 | Межквартирный коридор | 2 подъезд 3 этаж  | Общественное | 25.35 |
| 52 | Переходной балкон     | 2 подъезд 3 этаж  | Общественное | 8.03  |
| 53 | Лифтовой холл         | 2 подъезд 4 этаж  | Общественное | 9.05  |
| 54 | Лестничная клетка     | 2 подъезд 4 этаж  | Общественное | 14.48 |
| 55 | Межквартирный коридор | 2 подъезд 4 этаж  | Общественное | 25.35 |
| 56 | Переходной балкон     | 2 подъезд 4 этаж  | Общественное | 8.03  |
| 57 | Лифтовой холл         | 2 подъезд 5 этаж  | Общественное | 9.05  |
| 58 | Лестничная клетка     | 2 подъезд 5 этаж  | Общественное | 14.48 |
| 59 | Межквартирный коридор | 2 подъезд 5 этаж  | Общественное | 25.35 |
| 60 | Переходной балкон     | 2 подъезд 5 этаж  | Общественное | 8.03  |
| 61 | Лифтовой холл         | 2 подъезд 6 этаж  | Общественное | 9.05  |
| 62 | Лестничная клетка     | 2 подъезд 6 этаж  | Общественное | 14.48 |
| 63 | Межквартирный коридор | 2 подъезд 6 этаж  | Общественное | 25.35 |
| 64 | Переходной балкон     | 2 подъезд 6 этаж  | Общественное | 8.03  |
| 65 | Лифтовой холл         | 2 подъезд 7 этаж  | Общественное | 9.05  |
| 66 | Лестничная клетка     | 2 подъезд 7 этаж  | Общественное | 14.48 |
| 67 | Межквартирный коридор | 2 подъезд 7 этаж  | Общественное | 25.35 |
| 68 | Переходной балкон     | 2 подъезд 7 этаж  | Общественное | 8.03  |
| 69 | Лифтовой холл         | 2 подъезд 8 этаж  | Общественное | 9.05  |
| 70 | Лестничная клетка     | 2 подъезд 8 этаж  | Общественное | 14.48 |
| 71 | Межквартирный коридор | 2 подъезд 8 этаж  | Общественное | 25.35 |
| 72 | Переходной балкон     | 2 подъезд 8 этаж  | Общественное | 8.03  |
| 73 | Лифтовой холл         | 2 подъезд 9 этаж  | Общественное | 9.05  |
| 74 | Лестничная клетка     | 2 подъезд 9 этаж  | Общественное | 14.48 |
| 75 | Межквартирный коридор | 2 подъезд 9 этаж  | Общественное | 25.35 |
| 76 | Переходной балкон     | 2 подъезд 9 этаж  | Общественное | 8.03  |
| 77 | Лифтовой холл         | 2 подъезд 10 этаж | Общественное | 9.05  |
| 78 | Лестничная клетка     | 2 подъезд 10 этаж | Общественное | 14.48 |
| 79 | Межквартирный коридор | 2 подъезд 10 этаж | Общественное | 25.35 |
| 80 | Переходной балкон     | 2 подъезд 10 этаж | Общественное | 8.03  |
| 81 | Лифтовой холл         | 2 подъезд 11 этаж | Общественное | 9.05  |
| 82 | Лестничная клетка     | 2 подъезд 11 этаж | Общественное | 14.48 |

|     |                       |                   |              |       |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 83  | Межквартирный коридор | 2 подъезд 11 этаж | Общественное | 25.35 |
| 84  | Переходной балкон     | 2 подъезд 11 этаж | Общественное | 8.03  |
| 85  | Лифтовой холл         | 2 подъезд 12 этаж | Общественное | 9.05  |
| 86  | Лестничная клетка     | 2 подъезд 12 этаж | Общественное | 14.48 |
| 87  | Межквартирный коридор | 2 подъезд 12 этаж | Общественное | 25.35 |
| 88  | Переходной балкон     | 2 подъезд 12 этаж | Общественное | 8.03  |
| 89  | Лифтовой холл         | 2 подъезд 13 этаж | Общественное | 9.05  |
| 90  | Лестничная клетка     | 2 подъезд 13 этаж | Общественное | 14.48 |
| 91  | Межквартирный коридор | 2 подъезд 13 этаж | Общественное | 25.35 |
| 92  | Переходной балкон     | 2 подъезд 13 этаж | Общественное | 8.03  |
| 93  | Лифтовой холл         | 2 подъезд 14 этаж | Общественное | 9.05  |
| 94  | Лестничная клетка     | 2 подъезд 14 этаж | Общественное | 14.48 |
| 95  | Межквартирный коридор | 2 подъезд 14 этаж | Общественное | 25.35 |
| 96  | Переходной балкон     | 2 подъезд 14 этаж | Общественное | 8.03  |
| 97  | Лифтовой холл         | 2 подъезд 15 этаж | Общественное | 9.05  |
| 98  | Лестничная клетка     | 2 подъезд 15 этаж | Общественное | 14.48 |
| 99  | Межквартирный коридор | 2 подъезд 15 этаж | Общественное | 25.35 |
| 100 | Переходной балкон     | 2 подъезд 15 этаж | Общественное | 8.03  |
| 101 | Лифтовой холл         | 2 подъезд 16 этаж | Общественное | 9.05  |
| 102 | Лестничная клетка     | 2 подъезд 16 этаж | Общественное | 14.48 |
| 103 | Межквартирный коридор | 2 подъезд 16 этаж | Общественное | 25.35 |
| 104 | Переходной балкон     | 2 подъезд 16 этаж | Общественное | 8.03  |
| 105 | Лифтовой холл         | 2 подъезд 17 этаж | Общественное | 9.05  |
| 106 | Лестничная клетка     | 2 подъезд 17 этаж | Общественное | 14.48 |
| 107 | Межквартирный коридор | 2 подъезд 17 этаж | Общественное | 25.35 |
| 108 | Переходной балкон     | 2 подъезд 17 этаж | Общественное | 8.03  |
| 109 | Лифтовой холл         | 2 подъезд 18 этаж | Общественное | 9.05  |
| 110 | Лестничная клетка     | 2 подъезд 18 этаж | Общественное | 14.48 |
| 111 | Межквартирный коридор | 2 подъезд 18 этаж | Общественное | 25.35 |
| 112 | Переходной балкон     | 2 подъезд 18 этаж | Общественное | 8.03  |
| 113 | Лифтовой холл         | 2 подъезд кровля  | Общественное | 9.87  |
| 114 | Лестничная клетка     | 2 подъезд кровля  | Общественное | 14.48 |
| 115 | Переходной балкон     | 2 подъезд кровля  | Общественное | 8.03  |
| 116 | Лестничная клетка     | 2 подъезд кровля  | Общественное | 14.48 |
| 117 | Переходной балкон     | 2 подъезд кровля  | Общественное | 8.03  |
| 118 | Тамбур                | 3 подъезд 2 этаж  | Общественное | 7.72  |
| 119 | Коридор               | 3 подъезд 2 этаж  | Общественное | 46.13 |
| 120 | Лифтовый холл         | 3 подъезд 2 этаж  | Общественное | 9.31  |
| 121 | Помещение консьержа   | 3 подъезд 2 этаж  | Общественное | 3.83  |
| 122 | Санузел               | 3 подъезд 2 этаж  | Общественное | 1.86  |
| 123 | Лестничная клетка     | 3 подъезд 2 этаж  | Общественное | 14.48 |
| 124 | Лестничная клетка     | 3 подъезд 2 этаж  | Общественное | 15.71 |
| 125 | Колясочная            | 3 подъезд 2 этаж  | Общественное | 5.49  |



|     |                       |                   |              |       |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 169 | Межквартирный коридор | 3 подъезд 13 этаж | Общественное | 38.16 |
| 170 | Переходной балкон     | 3 подъезд 13 этаж | Общественное | 7.2   |
| 171 | Лифтовый холл         | 3 подъезд 14 этаж | Общественное | 9.05  |
| 172 | Лестничная клетка     | 3 подъезд 14 этаж | Общественное | 14.48 |
| 173 | Межквартирный коридор | 3 подъезд 14 этаж | Общественное | 38.16 |
| 174 | Переходной балкон     | 3 подъезд 14 этаж | Общественное | 7.2   |
| 175 | Лифтовый холл         | 3 подъезд 15 этаж | Общественное | 9.05  |
| 176 | Лестничная клетка     | 3 подъезд 15 этаж | Общественное | 14.48 |
| 177 | Межквартирный коридор | 3 подъезд 15 этаж | Общественное | 38.16 |
| 178 | Переходной балкон     | 3 подъезд 15 этаж | Общественное | 7.2   |
| 179 | Лифтовый холл         | 3 подъезд 16 этаж | Общественное | 9.05  |
| 180 | Лестничная клетка     | 3 подъезд 16 этаж | Общественное | 14.48 |
| 181 | Межквартирный коридор | 3 подъезд 16 этаж | Общественное | 38.16 |
| 182 | Переходной балкон     | 3 подъезд 16 этаж | Общественное | 7.2   |
| 183 | Лифтовый холл         | 3 подъезд кровля  | Общественное | 9.87  |
| 184 | Лестничная клетка     | 3 подъезд кровля  | Общественное | 14.48 |
| 185 | Переходной балкон     | 3 подъезд кровля  | Общественное | 7.24  |
| 186 | Лестничная клетка     | 3 подъезд кровля  | Общественное | 14.48 |
| 187 | Переходной балкон     | 3 подъезд кровля  | Общественное | 7.24  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                 | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|---|--|--|
| 1     | Подземная и надземная части, лифтовая шахта | 5 лифтов   | Вертикальный подъем пассажиров                             |
| 2     | Подземная часть, насосная жилого дома       | Многонасосные установки хозяйственнопитьевого назначения | Обеспечение необходимого напора в сетях водоснабжения      |
| 3     | Подземная часть, насосная пожаротушения     | Многонасосные установки для противопожарных целей        | Обеспечение необходимого напора при чрезвычайных ситуациях |
| 4     | Подземная часть, ТП                         | Теплообменники   | Отопление и ГВС  |
| 5     | Места общего пользования                    | Пожарная система   | обеспечение пожарной безопасности                          |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                    |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                    |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                           |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                    |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2021</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2022</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>717 102 158 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118055:7540</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                      |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810900650982296</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>566 568 913,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>304 633 910,00 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>261 935 003,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>29.03.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>229</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>23</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>25</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>10 794,92 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>190,72 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>331,25 м2</b>  |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>726 518 273 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10 118 375 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                               |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15 604 831 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                      |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                               |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор денежного займа</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Банк ДОМ.РФ"</b>                           |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7725038124</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 894 067 000 руб.</b>   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:47:0118055:7540</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |  |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Генеральным подрядчиком является: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС», ОГРН 1172375102316, ИНН 2311250208, КПП 231101001 Юридический адрес: 350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172, офис 20. Генеральный директор Божуль Валерий Анатольевич Основной ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий, ОКПО 22041962, ОКАТО 03401370000. Указанный в п.1.4.3. настоящей проектной декларации официальный сайт ([www.классика.su](http://www.классика.su)) на данный момент работает в тестовом режиме, поэтому на данный момент актуальную информацию о застройщике можно также получить и на официальном сайте группы компаний "Семья". Проектной документацией не предусмотрено подключение объекта к сетям проводного телевизионного вещания, проводного радиовещания и передачи данных и доступа в телекоммуникационную сеть "Интернет". Проектной документацией предусмотрена возможность и место для расположения соответствующего оборудования после ввода в эксплуатацию жилого комплекса жильцам своими силами выбрать оператора связи, который осуществит присоединение жилого комплекса к данным сетям связи

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр Инженерных Изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308172768</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АТЭК</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                      |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.06.2018</b>                  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-0136-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.10.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0128-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>                 |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310157894</b>   |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.11.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-032286-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>                 |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.12.2019</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-034518-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОИН-С</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327136453</b>                   |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.11.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-031626-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОИН-С</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327136453</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>01.08.2018</b>  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>106.332.1-10.18</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>                                      |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае</b>  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:<br><b>2308105200</b>  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Классика"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 10.7.2  | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС</b>                                       |
|   | 10.7.3  | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311250208</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU308000-11230-2018</b>   |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.06.2018</b>   |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.08.2022</b>   |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>№ 1</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.06.2018</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.09.2018</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:47:0118055:7540</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>22 642,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>81</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>75</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>4</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : покрытие 90% резиновой крошкой, игровые комплексы, песочницы, блоки для лазания, качели, карусели</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : покрытие 90% резиновой крошкой, стойки волейбольные, стойки баскетбольные, ворота мини-футбольные/гандбольные, теннисные столы, турники, брусья, тренажеры, спортивные комплексы, шахматные столы</b> |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>185</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА" : скамейки со спинкой, скамейки без спинки, урны, велопарковки, детские сооружения, пергалы, пергальные беседки</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На дворовой территории ЖК "КЛАССИКА"</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Общая площадь озеленения - 2167,5 кв.м. планируется высадка деревьев, кустарников и газонов в соответствии с климатическими особенностями объекта строительства</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Расчетное число по группам мобильности составляет 6 человек, в том числе: М1- 1человек, М2- 1человек, М3- 2человека, М4- 2человека</b>   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия № ИА-11/0023-18/1 от 01.06.2018г., срок действия до 31.05.2020г. ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Скульптурная авторская группа "Коты"</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>37.28 м</b>   |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>62 м</b>   |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |            |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация муниципального образования город Новороссийск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315061988</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.5.9.-9021/18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.10.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИнжКомСтрой"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214932</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 750 000 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Новороссийска"</b>                            |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>394/18В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 915 544,51 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Новороссийска"</b>     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2315178760</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>394/18К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 592 425,89 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-11/0023-18</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2020</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 409 996,6 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Прочее юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ</b>           |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>156</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 67.76                | 2                 | 64.76                      | 3.15                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 50.12                | 1                 | 47.46                      | 3.15                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.81                | 1                 | 39.12                      | 3.15                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.93                | 1                 | 37.93                      | 3.15                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.16                | 1                 | 39.52                      | 3.15                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.16                | 1                 | 39.52                      | 3.15                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.93                | 1                 | 37.93                      | 3.15                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.81                | 1                 | 39.12                      | 3.15                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 50.12                | 1                 | 47.46                      | 3.15                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 67.76                | 2                 | 64.76                      | 3.15                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 67.43                | 2                 | 64.43                      | 3.15                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 49.96                | 1                 | 47.30                      | 3.15                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.60                | 1                 | 38.91                      | 3.15                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.72                | 1                 | 38.03                      | 3.15                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.25                | 1                 | 39.09                      | 3.15                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.25                | 1                 | 39.09                      | 3.15                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 39.72                | 1                 | 38.03                      | 3.15                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.60                | 1                 | 38.91                      | 3.15                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 49.96 | 1 | 47.30 | 3.15 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 67.43 | 2 | 64.43 | 3.15 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 67.43 | 2 | 64.43 | 3.15 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 49.96 | 1 | 47.30 | 3.15 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 40.60 | 1 | 38.91 | 3.15 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 39.72 | 1 | 38.03 | 3.15 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 41.25 | 1 | 39.09 | 3.15 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 41.25 | 1 | 39.09 | 3.15 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 39.72 | 1 | 38.03 | 3.15 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 40.60 | 1 | 38.91 | 3.15 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 49.96 | 1 | 47.30 | 3.15 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 67.43 | 2 | 64.43 | 3.15 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 67.43 | 2 | 64.43 | 3.15 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 49.96 | 1 | 47.30 | 3.15 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 40.60 | 1 | 38.91 | 3.15 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 39.72 | 1 | 38.03 | 3.15 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 41.25 | 1 | 39.09 | 3.15 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 41.25 | 1 | 39.09 | 3.15 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 39.72 | 1 | 38.03 | 3.15 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 40.60 | 1 | 38.91 | 3.15 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 49.96 | 1 | 47.30 | 3.15 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 67.43 | 2 | 64.43 | 3.15 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 67.43 | 2 | 64.43 | 3.15 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 49.96 | 1 | 47.30 | 3.15 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 40.60 | 1 | 38.91 | 3.15 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 39.72 | 1 | 38.03 | 3.15 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 41.25 | 1 | 39.09 | 3.15 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 41.25 | 1 | 39.09 | 3.15 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 39.72 | 1 | 38.03 | 3.15 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 40.60 | 1 | 38.91 | 3.15 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 49.96 | 1 | 47.30 | 3.15 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 67.43 | 2 | 64.43 | 3.15 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 67.43 | 2 | 64.43 | 3.15 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 49.96 | 1 | 47.30 | 3.15 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 40.60 | 1 | 38.91 | 3.15 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 39.72 | 1 | 38.03 | 3.15 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 41.25 | 1 | 39.09 | 3.15 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 41.25 | 1 | 39.09 | 3.15 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 39.72 | 1 | 38.03 | 3.15 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 40.60 | 1 | 38.91 | 3.15 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 49.96 | 1 | 47.30 | 3.15 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 67.43 | 2 | 64.43 | 3.15 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 67.43 | 2 | 64.43 | 3.15 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 62  | Квартира | 8  | 1 | 49.96 | 1 | 47.30 | 3.15 |
| 63  | Квартира | 8  | 1 | 40.60 | 1 | 38.91 | 3.15 |
| 64  | Квартира | 8  | 1 | 39.72 | 1 | 38.03 | 3.15 |
| 65  | Квартира | 8  | 1 | 41.25 | 1 | 39.09 | 3.15 |
| 66  | Квартира | 8  | 1 | 41.25 | 1 | 39.09 | 3.15 |
| 67  | Квартира | 8  | 1 | 39.72 | 1 | 38.03 | 3.15 |
| 68  | Квартира | 8  | 1 | 40.60 | 1 | 38.91 | 3.15 |
| 69  | Квартира | 8  | 1 | 49.96 | 1 | 47.30 | 3.15 |
| 70  | Квартира | 8  | 1 | 67.43 | 2 | 64.43 | 3.15 |
| 71  | Квартира | 9  | 1 | 67.43 | 2 | 64.43 | 3.15 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 49.96 | 1 | 47.30 | 3.15 |
| 73  | Квартира | 9  | 1 | 40.60 | 1 | 38.91 | 3.15 |
| 74  | Квартира | 9  | 1 | 39.72 | 1 | 38.03 | 3.15 |
| 75  | Квартира | 9  | 1 | 41.25 | 1 | 39.09 | 3.15 |
| 76  | Квартира | 9  | 1 | 41.25 | 1 | 39.09 | 3.15 |
| 77  | Квартира | 9  | 1 | 39.72 | 1 | 38.03 | 3.15 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 40.60 | 1 | 38.91 | 3.15 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 49.96 | 1 | 47.30 | 3.15 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 67.43 | 2 | 64.43 | 3.15 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 67.43 | 2 | 64.43 | 3.15 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 49.96 | 1 | 47.30 | 3.15 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 40.60 | 1 | 38.91 | 3.15 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 39.72 | 1 | 38.03 | 3.15 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 41.25 | 1 | 39.09 | 3.15 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 41.25 | 1 | 39.09 | 3.15 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 39.72 | 1 | 38.03 | 3.15 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 40.60 | 1 | 38.91 | 3.15 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 49.96 | 1 | 47.30 | 3.15 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 67.43 | 2 | 64.43 | 3.15 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 67.43 | 2 | 64.43 | 3.15 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 49.96 | 1 | 47.30 | 3.15 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 40.60 | 1 | 38.91 | 3.15 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 39.72 | 1 | 38.03 | 3.15 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 41.25 | 1 | 39.09 | 3.15 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 41.25 | 1 | 39.09 | 3.15 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 39.72 | 1 | 38.03 | 3.15 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 40.60 | 1 | 38.91 | 3.15 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 49.96 | 1 | 47.30 | 3.15 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 67.43 | 2 | 64.43 | 3.15 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 67.43 | 2 | 64.43 | 3.15 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 49.96 | 1 | 47.30 | 3.15 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 40.60 | 1 | 38.91 | 3.15 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 39.72 | 1 | 38.03 | 3.15 |

|     |          |    |   |        |   |        |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 41.25  | 1 | 39.09  | 3.15 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 41.25  | 1 | 39.09  | 3.15 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 39.72  | 1 | 38.03  | 3.15 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 40.60  | 1 | 38.91  | 3.15 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 49.96  | 1 | 47.30  | 3.15 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 67.43  | 2 | 64.43  | 3.15 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 67.43  | 2 | 64.43  | 3.15 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 49.96  | 1 | 47.30  | 3.15 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 40.60  | 1 | 38.91  | 3.15 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 39.72  | 1 | 38.03  | 3.15 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 41.25  | 1 | 39.09  | 3.15 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 41.25  | 1 | 39.09  | 3.15 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 39.72  | 1 | 38.03  | 3.15 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 40.60  | 1 | 38.91  | 3.15 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 49.96  | 1 | 47.30  | 3.15 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 67.43  | 2 | 64.43  | 3.15 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 67.43  | 2 | 64.43  | 3.15 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 49.96  | 1 | 47.30  | 3.15 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 40.60  | 1 | 38.91  | 3.15 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 39.72  | 1 | 38.03  | 3.15 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 41.25  | 1 | 39.09  | 3.15 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 41.25  | 1 | 39.09  | 3.15 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 39.72  | 1 | 38.03  | 3.15 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 40.60  | 1 | 38.91  | 3.15 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 49.96  | 1 | 47.30  | 3.15 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 67.43  | 2 | 64.43  | 3.15 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 67.43  | 2 | 64.43  | 3.15 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 49.96  | 1 | 47.30  | 3.15 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 40.60  | 1 | 38.91  | 3.15 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 39.72  | 1 | 38.03  | 3.15 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 41.25  | 1 | 39.09  | 3.15 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 41.25  | 1 | 39.09  | 3.15 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 39.72  | 1 | 38.03  | 3.15 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 40.60  | 1 | 38.91  | 3.15 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 49.96  | 1 | 47.30  | 3.15 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 67.43  | 2 | 64.43  | 3.15 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 115.17 | 3 | 106.77 | 3.30 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 130.55 | 4 | 125.01 | 3.30 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 130.55 | 4 | 125.01 | 3.30 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 115.17 | 3 | 106.77 | 3.30 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 115.17 | 3 | 106.77 | 3.30 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 130.55 | 4 | 125.01 | 3.30 |
| 147 | Квартира | 17 | 1 | 130.55 | 4 | 125.01 | 3.30 |

|     |          |    |   |        |   |        |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 148 | Квартира | 17 | 1 | 115.17 | 3 | 106.77 | 3.30 |
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 115.17 | 3 | 106.77 | 3.30 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 130.55 | 4 | 125.01 | 3.30 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 130.55 | 4 | 125.01 | 3.30 |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 115.17 | 3 | 106.77 | 3.30 |
| 153 | Квартира | 19 | 1 | 115.17 | 3 | 106.77 | 3.30 |
| 154 | Квартира | 19 | 1 | 130.55 | 4 | 125.01 | 3.30 |
| 155 | Квартира | 19 | 1 | 130.55 | 4 | 125.01 | 3.30 |
| 156 | Квартира | 19 | 1 | 115.17 | 3 | 106.77 | 3.30 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| ОФ-1           | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 66.33          | Кабинет                           | 58.68          | 4.20                |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.79           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Универсальный санузел             | 4.86           |                     |
| ОФ-2           | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 109.44         | Кабинет                           | 101.95         | 4.20                |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 3.13           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Универсальный санузел             | 4.36           |                     |
| ОФ-3           | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 138.70         | Кабинет                           | 130.90         | 4.20                |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.95           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Универсальный санузел             | 4.85           |                     |
| ОФ-4           | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 90.75          | Кабинет                           | 83.36          | 4.20                |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.13           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Универсальный санузел             | 5.26           |                     |
| ОФ-5           | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 89.51          | Кабинет                           | 82.12          | 4.20                |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.13           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Универсальный санузел             | 5.26           |                     |
| ОФ-6           | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 138.70         | Кабинет                           | 130.90         | 4.20                |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.95           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Универсальный санузел             | 4.85           |                     |
| ОФ-7           | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 104.83         | Кабинет                           | 96.85          | 4.20                |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.99           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Универсальный санузел             | 4.99           |                     |
| ОФ-8           | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 57.86          | Кабинет                           | 50.88          | 4.20                |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                               | 2.02           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Универсальный санузел             | 4.96           |                     |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения      | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | КУИ                | Цоколь                                |  |  | Общественное         | 7.27           |
| 2     | Подвал жилого дома | Цоколь                                |  |  | Общественное         | 442.25         |

|    |                        |        |              |       |
|----|------------------------|--------|--------------|-------|
| 3  | Тамбур-шлюз            | Цоколь | Общественное | 24.35 |
| 4  | Коридор                | Цоколь | Общественное | 12.05 |
| 5  | Тамбур-шлюз            | Цоколь | Общественное | 7.33  |
| 6  | Коридор                | Цоколь | Общественное | 22.94 |
| 7  | Тамбур                 | 1      | Общественное | 8.94  |
| 8  | Вестибюль жилого дома  | 1      | Общественное | 30.13 |
| 9  | Эвакуационная лестница | 1      | Общественное | 14.5  |
| 10 | Помещение консьержа    | 1      | Общественное | 4.79  |
| 11 | Санузел                | 1      | Общественное | 2.11  |
| 12 | Эвакуационная лестница | 2      | Общественное | 14.5  |
| 13 | Переходные балконы     | 2      | Общественное | 4.65  |
| 14 | Лифтовый холл          | 2      | Общественное | 24.16 |
| 15 | Коридор                | 2      | Общественное | 59.78 |
| 16 | Эвакуационная лестница | 3      | Общественное | 14.52 |
| 17 | Переходные балконы     | 3      | Общественное | 4.65  |
| 18 | Лифтовый холл          | 3      | Общественное | 24.16 |
| 19 | Коридор                | 3      | Общественное | 60.08 |
| 20 | Эвакуационная лестница | 4      | Общественное | 14.52 |
| 21 | Переходные балконы     | 4      | Общественное | 4.65  |
| 22 | Лифтовый холл          | 4      | Общественное | 24.16 |
| 23 | Коридор                | 4      | Общественное | 60.08 |
| 24 | Эвакуационная лестница | 5      | Общественное | 14.52 |
| 25 | Переходные балконы     | 5      | Общественное | 4.65  |
| 26 | Лифтовый холл          | 5      | Общественное | 24.16 |
| 27 | Коридор                | 5      | Общественное | 60.08 |
| 28 | Эвакуационная лестница | 6      | Общественное | 14.52 |
| 29 | Переходные балконы     | 6      | Общественное | 4.65  |
| 30 | Лифтовый холл          | 6      | Общественное | 24.16 |
| 31 | Коридор                | 6      | Общественное | 60.08 |
| 32 | Эвакуационная лестница | 7      | Общественное | 14.52 |
| 33 | Переходные балконы     | 7      | Общественное | 4.65  |
| 34 | Лифтовый холл          | 7      | Общественное | 24.16 |
| 35 | Коридор                | 7      | Общественное | 60.08 |
| 36 | Эвакуационная лестница | 8      | Общественное | 14.52 |
| 37 | Переходные балконы     | 8      | Общественное | 4.65  |
| 38 | Лифтовый холл          | 8      | Общественное | 24.16 |
| 39 | Коридор                | 8      | Общественное | 60.08 |
| 40 | Эвакуационная лестница | 9      | Общественное | 14.52 |
| 41 | Переходные балконы     | 9      | Общественное | 4.65  |
| 42 | Лифтовый холл          | 9      | Общественное | 24.16 |
| 43 | Коридор                | 9      | Общественное | 60.08 |
| 44 | Эвакуационная лестница | 10     | Общественное | 14.52 |
| 45 | Переходные балконы     | 10     | Общественное | 4.65  |

|    |                        |        |              |       |
|----|------------------------|--------|--------------|-------|
| 46 | Лифтовый холл          | 10     | Общественное | 24.16 |
| 47 | Коридор                | 10     | Общественное | 60.08 |
| 48 | Эвакуационная лестница | 11     | Общественное | 14.52 |
| 49 | Переходные балконы     | 11     | Общественное | 4.65  |
| 50 | Лифтовый холл          | 11     | Общественное | 24.16 |
| 51 | Коридор                | 11     | Общественное | 60.08 |
| 52 | Эвакуационная лестница | 12     | Общественное | 14.52 |
| 53 | Переходные балконы     | 12     | Общественное | 4.65  |
| 54 | Лифтовый холл          | 12     | Общественное | 24.16 |
| 55 | Коридор                | 12     | Общественное | 60.08 |
| 56 | Эвакуационная лестница | 13     | Общественное | 14.52 |
| 57 | Переходные балконы     | 13     | Общественное | 4.65  |
| 58 | Лифтовый холл          | 13     | Общественное | 24.16 |
| 59 | Коридор                | 13     | Общественное | 60.08 |
| 60 | Эвакуационная лестница | 14     | Общественное | 14.52 |
| 61 | Переходные балконы     | 14     | Общественное | 4.65  |
| 62 | Лифтовый холл          | 14     | Общественное | 24.16 |
| 63 | Коридор                | 14     | Общественное | 60.08 |
| 64 | Эвакуационная лестница | 15     | Общественное | 14.52 |
| 65 | Переходные балконы     | 15     | Общественное | 4.65  |
| 66 | Лифтовый холл          | 15     | Общественное | 24.16 |
| 67 | Коридор                | 15     | Общественное | 60.08 |
| 68 | Эвакуационная лестница | 16     | Общественное | 14.52 |
| 69 | Переходные балконы     | 16     | Общественное | 4.65  |
| 70 | Лифтовый холл          | 16     | Общественное | 24.16 |
| 71 | Коридор                | 16     | Общественное | 48.97 |
| 72 | Эвакуационная лестница | 17     | Общественное | 14.52 |
| 73 | Переходные балконы     | 17     | Общественное | 4.65  |
| 74 | Лифтовый холл          | 17     | Общественное | 24.16 |
| 75 | Коридор                | 17     | Общественное | 48.97 |
| 76 | Эвакуационная лестница | 18     | Общественное | 14.52 |
| 77 | Переходные балконы     | 18     | Общественное | 4.65  |
| 78 | Лифтовый холл          | 18     | Общественное | 24.16 |
| 79 | Коридор                | 18     | Общественное | 48.97 |
| 80 | Эвакуационная лестница | 19     | Общественное | 14.52 |
| 81 | Переходные балконы     | 19     | Общественное | 4.65  |
| 82 | Лифтовый холл          | 19     | Общественное | 24.16 |
| 83 | Коридор                | 19     | Общественное | 48.97 |
| 84 | Эвакуационная лестница | кровля | Общественное | 14.52 |
| 85 | Переходные балконы     | кровля | Общественное | 4.65  |
| 86 | Лифтовый холл          | кровля | Общественное | 36.35 |
| 87 | Лестничная клетка      | кровля | Общественное | 14.88 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения         | Вид оборудования   | Назначение   |
|-------|-------------------------------------|--|--|
| 1     | Подземная часть, помещение ИТП, ВНС | Многонасосные установки хозяйственнопитьевого назначения Насосы повышения давления (для противопожарных целей), теплообменники | Обеспечение необходимого напора в сетях водоснабжения, Отопление и ГВС |
| 2     | Подземная часть, лифтовая шахта     | 2 лифта  | Вертикальный подъем пассажиров   |
| 3     | Подземная часть, электрощитовая     | электрощиты  | обеспечение электроэнергией  |
| 4     | Места общего пользования            | Пожарная система   | обеспечение пожарной безопасности                                      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.10.2021</b>                    |
|   | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2022</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>454 140 763 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:47:0118055:7540</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                      |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810000650002296</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>354 536 654,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>144 537 377,00 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>209 999 277,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>29.03.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>156</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>8 425,04 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>686,68 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>563 247 958 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>74 498 979 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор денежного займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                            |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Банк ДОМ.РФ"</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7725038124</b>                          |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 894 067 000 руб.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:47:118055:7540</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/>         Генеральным подрядчиком является: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПОДРЯДСЕРВИС», ОГРН 1172375102316, ИНН 2311250208, КПП 231101001 Юридический адрес: 350049, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172, офис 20. Генеральный директор Божуль Валерий Анатольевич Основной ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий, ОКПО 22041962, ОКАТО 03401370000. Указанный в п.1.4.3. настоящей проектной декларации официальный сайт (www.классика.su) на данный момент работает в тестовом режиме, поэтому на данный момент актуальную информацию о застройщике можно также получить и на официальном сайте группы компаний "Семья". Проектной документацией не предусмотрено подключение объекта к сетям проводного телевизионного вещания, проводного радиовещания и передачи данных и доступа в телекоммуникационную сеть "Интернет". Проектной документацией предусмотрена возможность и место для расположения соответствующего оборудования после ввода в эксплуатацию жилого комплекса жильцам своими силами выбрать оператора связи, который осуществит присоединение жилого комплекса к данным сетям связи</p> |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений              |
|----|------------|---|---------------------------------|
| 1  | 31.10.2019 | Раздел № 6                                  | Уточнение данных                |
| 2  | 15.11.2019 | Раздел № 19                                 | Уточнение данных                |
| 3  | 18.11.2019 | Раздел № 10, 19                             | Уточнение данных                |
| 4  | 28.11.2019 | Раздел № 10                                 | Дополнение сведений             |
| 5  | 09.12.2019 | Раздел № 12, №15, №16                       | Дополнение и Уточнение сведений |
| 6  | 11.12.2019 | Раздел №15                                  | Уточнение сведений              |
| 7  | 24.12.2019 | Раздел № 10,11                              | Дополнение и Уточнение сведений |
| 8  | 10.01.2020 | Раздел № 19                                 | Уточнение данных                |
| 9  | 10.02.2020 | Раздел № 19                                 | Уточнение данных                |
| 10 | 05.03.2020 | Раздел № 19                                 | Уточнение данных                |
| 11 | 08.04.2020 | Раздел № 19                                 | Уточнение данных                |
| 12 | 14.04.2020 | Раздел №6                                   | Уточнение данных                |
| 13 | 30.04.2020 | Раздел №6                                   | Уточнение данных                |
| 14 | 06.05.2020 | Раздел № 19                                 | Уточнение данных                |
| 15 | 08.06.2020 | Раздел № 19                                 | Уточнение данных                |
| 16 | 09.07.2020 | Раздел № 19                                 | Уточнение данных                |
| 17 | 16.07.2020 | Раздел № 18                                 | Уточнение данных                |
| 18 | 30.07.2020 | Раздел № 6                                  | Уточнение данных                |
| 19 | 06.08.2020 | Раздел № 19                                 | Уточнение данных                |
| 20 | 08.09.2020 | Раздел № 19                                 | Уточнение данных                |
| 21 | 10.09.2020 | Раздел № 10                                 | Уточнение данных                |
| 22 | 06.10.2020 | Раздел № 19                                 | Уточнение данных                |
| 23 | 09.11.2020 | Раздел № 19                                 | Уточнение данных                |
| 24 | 19.11.2020 | Раздел № 23                                 | Дополнение Сведений             |
| 25 | 08.12.2020 | Раздел № 19                                 | Уточнение данных                |

|    |            |                             |  |
|----|------------|-----------------------------|--|
| 26 | 30.12.2020 | Раздел №9,10,13,15,16,17,19 | Дополнение сведений в соответствии с приказом Минстроя от 15 октября 2020 г. №631/пр "О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" |
| 27 | 08.01.2021 | Раздел № 19                 | Уточнение данных   |
| 28 | 11.01.2021 | Раздел № 17                 | Уточнение данных   |
| 29 | 09.02.2021 | Раздел № 19                 | Уточнение данных   |
| 30 | 09.03.2021 | Раздел № 19                 | Уточнение данных   |
| 31 | 02.04.2021 | Раздел № 19                 | Уточнение данных   |
| 32 | 06.05.2021 | Раздел № 19                 | Уточнение данных   |
| 33 | 11.05.2021 | Раздел № 19                 | Уточнение данных   |
| 34 | 10.06.2021 | Раздел № 19                 | Уточнение данных   |
| 35 | 09.07.2021 | Раздел № 19                 | Уточнение данных   |
| 36 | 09.08.2021 | Раздел № 19                 | Уточнение данных   |
| 37 | 09.09.2021 | Раздел № 19                 | Уточнение данных   |
| 38 | 08.10.2021 | Раздел № 19                 | Уточнение данных   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1467971258764030643410118732111197384797

Владелец: ООО "СЗ "СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК", Воруков Руслан  
Рамазанович, НОВОРОССИЙСК

Действителен: с 23.07.2021 по 23.07.2022