

ИЗВЕЩЕНИЕ № 01
о начале строительства (реконструкции) объекта капитального строительства

г. Симферополь
(место составления)

« 07 » октября 2025 г.
(дата)

1. **Застройщик (технический заказчик):** ООО «Специализированный застройщик «АспектА», ОГРН 1229100006794, ИНН 9102282022, 295048, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Д.И. Ульянова, д. 60А, +7 (365) 277-71-23.

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРН, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся юридическими предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства:** «Туристический апарт-комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 90:21:010116:2223, 1-я очередь, расположенный по адресу Российской Федерации, Республика Крым, городской округ Саки, город Саки, улица Морская». Общая площадь – 101994,74 кв.м., площадь застройки – 28066,94 кв.м., количество этажей – 14 (1 подземный), 4 секции и подземный паркинг.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Республика Крым, городской округ Саки, город Саки, улица Морская, земельный участок 52.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства:** от 25.06.2025 № 91-RU93307000-8058-2025, выданное Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия до 01.08.2029.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшее, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации:** от 24.06.2025 № 91-2-1-2-035144-2025, утвержденное ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий»;

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившее)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:** не требуется.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. **Начало строительства, реконструкции:** 20 октября 2025

(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции:** 20 августа 2029

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО "Сидиэс Корп.", СРО-С-201-19022010, Ассоциация «Саморегулируемая организация «Региональное объединение профессиональных строителей».

10. **Приложения:**

- разрешение на строительство от 25.06.2025 № 91-RU93307000-8058-2025;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 24.06.2025 № 91-2-1-2-035144-2025;
- положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспериментного сопровождения от 21.07.2025 № 2191-2025;
- общие и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- проектная документация в полном составе.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО «СЗ «АспектА»

(специализированный застройщик или технический заказчик)

М.П.
АспектА

<1> Указанные в извещении

<2> За исключением разрешений, выдаваемых в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений объектов капитального строительства не требуется.

(подпись)

А.А. Огарков

(расшифровка подписи)

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ