

Кому: ООО «СпартСтрой»

(наименование застройщик, фамилия, имя,

400001, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование

ул. Грушевская, 8

организации – для юридических лиц), его почтовый

тел/факс: 8 (8442) 49-91-08

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.01.2019

№ 34-Ru 34301000-153/Т/15-2015

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта, «Многоэтажный жилой дом по ул. Кастерина, 5 г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Кастерина, д. 5 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 20 ноября 2009 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 17031) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:010022:39.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU34301000-153/Т/15, дата выдачи 10.04.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43 209,00	43 481,00
в том числе надземной части	куб. м	41 337,60	41 614,00
Общая площадь	кв. м	13 539,50	13 384,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	725,0	614,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 076,10	9 076,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 731,20	2 620,60
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	200/9 076,10	200/9 076,10
1-комнатные	шт./кв. м	154/5 715,50	154/5 715,50
2-комнатные	шт./кв. м	18/1 024,20	18/1 024,20
3-комнатные	шт./кв. м	27/2 212,70	27/2 212,70
4-комнатные	шт./кв. м	1/123,70	1/123,70
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 443,10	9 484,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—

- Система канализации пэ.110, пэ. 160 (61,5 п.м.)	п.м.	78	78,5
- Система водопровода ПЭ 110	п.м.	40,0	40,0
- Система теплоснабжения сталь/ППУ 2 Ду100мм	п.м.	55,0	58,0
- Система электроснабжения 4 каб. АСБ 4x150 мм²	п.м.	880,0	880,0
- Сети радиофикации ВЛ-ОКСНМ	п.м.	80	80
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Несущие стены и колонны - монолитный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка, внутренние стены – кирпич и ПГП	Несущие стены и колонны - монолитный железобетон, наружные стены – кирпичная кладка, внутренние стены – кирпич и ПГП
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Кровельный ковёр – два слоя Техноэласта, цементно-песчаная стяжка, разуклонка из керамзитобетона, утеплитель пенополистирол, ж/б монолитная плита	Кровельный ковёр – два слоя Техноэласта, цементно-песчаная стяжка, разуклонка из керамзитобетона, утеплитель пенополистирол, ж/б монолитная плита
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,082	0,082
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Технофас – 100мм, защитный слой из теплоклея – 5мм, декоративная штукатурка – 10мм	Утеплитель Технофас – 100мм, защитный слой из теплоклея – 5мм, декоративная штукатурка – 10мм
Заполнение световых проемов		Оконные стеклопакеты, согласно проекту №ДША.1030	Оконные стеклопакеты, согласно проекту №ДША.1030

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 28 декабря 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 24.06.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко



« 23 » января 2019 г.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
В. П. Сидоренко

Дата

23.01.2019

