

11.08.2025

ИЗВЕЩЕНИЕ № 16763
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

Г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БЕРДСКИЕ КВАРТАЛЫ", ИНН 5405061995, ОГРН 1215400006227, 630009,
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. Новосибирск, УЛ. НИКИТИНА, Д. 2/1, ЭТАЖ 1, тел.
+7(913)7414030

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ", ИНН 5473000430,
ОГРН 1215400041075, 633010, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД БЕРДСК, Г
БЕРДСК, УЛ ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 19, КВ. 6, тел. +7 (923) 221-99-47

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

АССОЦИАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЕЙ СИБИРИ, ИНН 5406617114, ОГРН
1165476147627

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- "Бердские кварталы" малоэтажные многоквартирные жилые дома, г. Бердск, Новосибирская
область. 3 этаж строительства. Дом 3.4..

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Многokвартирный жилой дом, состоящий из двух секций. Секции совмещены друг с другом
торцевыми стенами. Дом - четырехэтажный с подвалом и техническим чердаком.

Прямоугольный, с габаритами в осях 16,0*44,0м. Общая площадь - 796,4 кв. м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

3 этап строительства

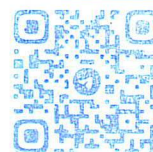
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, городской округ, город Бердск, кадастровый номер земельного участка:
54:32:010197:855

Инспекция государственного строительного
надзора Новосибирской области

Вх. № 7403/44
От 18 АЕК 2025



(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-32-43-2025 от "28" ноября 2025 года, выдано Администрация города Бердска НСО

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "16" декабря 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "28" мая 2027 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТО-1", Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», Союз «СРОСТО», ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906

2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМТЕХПРОЕКТ", Ассоциация «Байкальское региональное объединение проектировщиков», ОГРН 1093800000337, ИНН 3811127596

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

СИНЯКОВ Д. В.

(расшифровка подписи)

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

СУШЕНЦЕВ Е. А.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

