

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Диалог-Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
РФ, 356240, Ставропольский край,  
полное наименование организации – для  
Шпаковский район, город Михайловск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Ленина, № 161/3, офис 2.  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.10.2018

№ 26-RU26526101 - 776 - 2016

I. Администрация города Михайловска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,  
**Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями**

(наименование объекта (этапа)

**по улице Ленина, 207(позиция 1), 208 (позиция 2), 209 (позиция 3) в городе Михайловске**

капитального строительства

**Ставропольского края**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Ленина, № 209,**

**постановление администрации города Михайловска от 13.08.2018 № 1125.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером : 26:11:020201:367

строительный адрес : \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,  
№ 26-RU26526101-776-2016 , дата выдачи 21.10.2016 , орган, выдавший разрешения на  
строительство Администрация муниципального образования города Михайловска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21822,5	21810,0
в том числе надземной части	куб. м	18726,0	18749,0
Общая площадь	кв. м	6090,0	6063,9

Площадь нежилых помещений	кв. м	1915,8	1267,8
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	829,8	770,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3892,8	3842,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1915,8 (в том числе площадь общего имущества 1121,6)	1267,8 (в том числе площадь общего имущества 532,6)
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	96/3892,8	96/3842,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	72/2598,0	72/2557,1
2-комнатные	шт./кв. м	24/1294,8	24/1285,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4174,2	4133,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточные монолитные железобетонные	Фундаментные блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами	Сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами
Материалы кровли		Профилированная кровельная сталь	Профлист по деревянной обрешетке
Иные показатели		Индивидуальное отопление	Индивидуальное отопление

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	0,0552
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты	Пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые	Металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.10.2018, выполненного ООО «Геомера», кадастровый инженер – Пономарев Андрей Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-11-233, выдан 25.04.2011 Министерством экономического развития Ставропольского края, г. Ставрополь. Внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 03.06.2011 г., реестровый № 14529.

Заместитель главы  
администрации города  
Михайловска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Сараджанц

(расшифровка подписи)



20 18 г.