ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001008 от 26.03.2020

Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5, корпус1,2,3 (5-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 12.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"Специализированный застройщик-1 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344072**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Вересаева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **101/3;** Строение: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **(863) 333-01-41**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail61@usimail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.gk-usi.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Папко**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Группа компаний "ЮгСтройИнвест"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6163148597**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086891**
	2.1.3	Год регистрации: **2016 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2635816780**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **60 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Анашкина**
	3.3.2	Имя: **Татьяна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **40 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Анашкина**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **172-692-869 11**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263518446178**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Иванов**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**

	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **60 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **159-139-425 89**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260708036150**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение о создании ООО "СУ-8 "ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г.**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137405**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002784**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136095**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108968**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136070**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108792**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 1 (1-ый этап строительства)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пролетарский**
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **35 линия**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **83/75**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон "Красный Аксай"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-894909-2017**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 2 (2-ой этап строительства)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пролетарский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Богданова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **77**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон "Красный Аксай"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-895009-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 3 (3-ий этап строительства)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пролетарский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Подвойского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **60**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон "Красный Аксай"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **13.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-895109-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6163096204**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **13,03 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **873,25 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 243,93 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 № 830 утверждена документация по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Вересаева -ул. Берберовская -границы земельного участка с КН 651:44:0000000:1122- границы существующих земельных участков, объект капитального строительства Литер 5 состоит из: Многоквартирных жлых домов, в том числе со встроенными и (или) встроено-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания и включает корпус 1 и корпус 2 - многоквартирные жилые дома, корпус 3 - пристроенная к корпусу 2 подземная автостоянка**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Пролетарский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Вересаева**
	9.2.10	Дом: **101/1**
	9.2.11	Литера: **5**
	9.2.12	Корпус: **1**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16 917,6 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Пролетарский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Вересаева**
	9.2.10	Дом: **101/1**
	9.2.11	Литера: **5**
	9.2.12	Корпус: **2**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **30 709,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Вересаева**
	9.2.10	Дом: **101/1**
	9.2.11	Литера: **5**
	9.2.12	Корпус: **3**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **2 829,8 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11016,90 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1570,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12586,90 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19566,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **967,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20534,10 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1399,68 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1399,68 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Изыскатель**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2634061085**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КУБАНЬПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312155564**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-005678-2018**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **03.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-005697-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Эко-район "Вересаево", микрорайон "Вересаево", Литер 5**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-938501-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-938501-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **37681**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.10.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0030402:2238**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15711,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей,занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и Инвалидами, передвигающихся на креслах- колясках проектом предусмотрены пандусы**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории участка расположено 211 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов домов на открытых площадках в карманах улиц и дорог: - 7 паковочных мест для временного хранения автомобилей объектов обслуживания; - 25 паковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе 3 места для МГН); - 93 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках, в карманах улиц и дорог. -95 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов расположено в подземной автостоянке Литер 5 корпус 3. 63 паковочного места для постоянного хранения автотранспорта- в многоуровневых паркингах общей вместимостью 2000 мест расположенного в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Постановление администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 г. № 830)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусматривается обустройство игровой , спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях- горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат- качели,карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 5 корпус 1- 3 лифта, Литер 5 корпус 2 -БС-1-БС-6 по 2 лифта**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Спец-энерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167133640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **140**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 828 611,9 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3074**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 853 876,13 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-00000000012549**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **214 143,19 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3074**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 853 876,13 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **207**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **134**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **134**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	63.8	2
2	жилое	2	1	40.8	1
3	жилое	2	1	39.7	1
4	жилое	2	1	68.7	3
5	жилое	2	1	62.3	2
6	жилое	2	1	53.3	2
7	жилое	2	1	38.5	1
8	жилое	2	1	39.7	1
9	жилое	2	1	70.9	2
10	жилое	3	1	63.5	2
11	жилое	3	1	40.3	1
12	жилое	3	1	39.3	1
13	жилое	3	1	68.4	3
14	жилое	3	1	61.9	2
15	жилое	3	1	58.2	2
16	жилое	3	1	38.3	1
17	жилое	3	1	39.2	1
18	жилое	3	1	70.5	2
19	жилое	4	1	63.5	2
20	жилое	4	1	40.3	1
21	жилое	4	1	39.3	1
22	жилое	4	1	68.4	3
23	жилое	4	1	61.9	2
24	жилое	4	1	58.2	2
25	жилое	4	1	38.3	1

26	жилое	4	1	39.2	1
27	жилое	4	1	70.5	2
28	жилое	5	1	63.5	2
29	жилое	5	1	40.3	1
30	жилое	5	1	39.3	1
31	жилое	5	1	68.4	3
32	жилое	5	1	61.9	2
33	жилое	5	1	58.2	2
34	жилое	5	1	38.3	1
35	жилое	5	1	39.2	1
36	жилое	5	1	70.5	2
37	жилое	6	1	63.5	2
38	жилое	6	1	40.3	1
39	жилое	6	1	39.3	1
40	жилое	6	1	68.4	3
41	жилое	6	1	61.9	2
42	жилое	6	1	58.2	2
43	жилое	6	1	38.3	1
44	жилое	6	1	39.2	1
45	жилое	6	1	70.5	2
46	жилое	7	1	63.5	2
47	жилое	7	1	40.3	1
48	жилое	7	1	39.3	1
49	жилое	7	1	68.4	3
50	жилое	7	1	61.9	2
51	жилое	7	1	58.2	2
52	жилое	7	1	38.3	1
53	жилое	7	1	39.2	1
54	жилое	7	1	70.5	2
55	жилое	8	1	63.5	2
56	жилое	8	1	40.3	1
57	жилое	8	1	39.3	1
58	жилое	8	1	68.4	3
59	жилое	8	1	61.9	2
60	жилое	8	1	58.2	2
61	жилое	8	1	38.3	1
62	жилое	8	1	39.2	1
63	жилое	8	1	70.5	2
64	жилое	9	1	63.5	2
65	жилое	9	1	40.3	1
66	жилое	9	1	39.3	1
67	жилое	9	1	68.4	3
68	жилое	9	1	61.9	2

69	жилое	9	1	58.2	2
70	жилое	9	1	38.3	1
71	жилое	9	1	39.2	1
72	жилое	9	1	70.5	2
73	жилое	10	1	63.5	2
74	жилое	10	1	40.3	1
75	жилое	10	1	39.3	1
76	жилое	10	1	68.4	3
77	жилое	10	1	61.9	2
78	жилое	10	1	58.2	2
79	жилое	10	1	38.3	1
80	жилое	10	1	39.2	1
81	жилое	10	1	70.5	2
82	жилое	11	1	63.5	2
83	жилое	11	1	40.3	1
84	жилое	11	1	39.3	1
85	жилое	11	1	68.4	3
86	жилое	11	1	61.9	2
87	жилое	11	1	58.2	2
88	жилое	11	1	38.3	1
89	жилое	11	1	39.2	1
90	жилое	11	1	70.5	2
91	жилое	12	1	63.5	2
92	жилое	12	1	40.3	1
93	жилое	12	1	39.3	1
94	жилое	12	1	68.4	3
95	жилое	12	1	61.9	2
96	жилое	12	1	58.2	2
97	жилое	12	1	38.3	1
98	жилое	12	1	39.2	1
99	жилое	12	1	70.5	2
100	жилое	13	1	63.3	2
101	жилое	13	1	40.1	1
102	жилое	13	1	39.1	1
103	жилое	13	1	68.3	3
104	жилое	13	1	61.7	2
105	жилое	13	1	58	2
106	жилое	13	1	38.1	1
107	жилое	13	1	39	1
108	жилое	13	1	70.3	2
109	жилое	14	1	63.3	2
110	жилое	14	1	40.1	1
111	жилое	14	1	39.1	1

112	жилое	14	1	68.3	3
113	жилое	14	1	61.7	2
114	жилое	14	1	58	2
115	жилое	14	1	38.1	1
116	жилое	14	1	39	1
117	жилое	14	1	70.3	2
118	жилое	15	1	63.3	2
119	жилое	15	1	40.1	1
120	жилое	15	1	39.1	1
121	жилое	15	1	68.3	3
122	жилое	15	1	61.7	2
123	жилое	15	1	58	2
124	жилое	15	1	38.1	1
125	жилое	15	1	39	1
126	жилое	15	1	70.3	2
127	жилое	16	1	63.3	2
128	жилое	16	1	40.1	1
129	жилое	16	1	39.1	1
130	жилое	16	1	68.3	3
131	жилое	16	1	61.7	2
132	жилое	16	1	58	2
133	жилое	16	1	38.1	1
134	жилое	16	1	39	1
135	жилое	16	1	70.3	2
136	жилое	17	1	63.3	2
137	жилое	17	1	40.1	1
138	жилое	17	1	39.1	1
139	жилое	17	1	68.3	3
140	жилое	17	1	61.7	2
141	жилое	17	1	58	2
142	жилое	17	1	38.1	1
143	жилое	17	1	39	1
144	жилое	17	1	70.3	2
145	жилое	18	1	63.3	2
146	жилое	18	1	40.1	1
147	жилое	18	1	39.1	1
148	жилое	18	1	68.3	3
149	жилое	18	1	61.7	2
150	жилое	18	1	58	2
151	жилое	18	1	38.1	1
152	жилое	18	1	39	1
153	жилое	18	1	70.3	2
154	жилое	19	1	63.3	2

155	жилое	19	1	40.1	1
156	жилое	19	1	39.1	1
157	жилое	19	1	68.3	3
158	жилое	19	1	61.7	2
159	жилое	19	1	58	2
160	жилое	19	1	38.1	1
161	жилое	19	1	39	1
162	жилое	19	1	70.3	2
163	жилое	20	1	63.3	2
164	жилое	20	1	40.1	1
165	жилое	20	1	39.1	1
166	жилое	20	1	68.3	3
167	жилое	20	1	61.7	2
168	жилое	20	1	58	2
169	жилое	20	1	38.1	1
170	жилое	20	1	39	1
171	жилое	20	1	70.3	2
172	жилое	21	1	63.3	2
173	жилое	21	1	40.1	1
174	жилое	21	1	39.1	1
175	жилое	21	1	68.3	3
176	жилое	21	1	63.8	2
177	жилое	21	1	58	2
178	жилое	21	1	38.1	1
179	жилое	21	1	39	1
180	жилое	21	1	70.3	2
181	жилое	22	1	63.3	2
182	жилое	22	1	40.1	1
183	жилое	22	1	39.1	1
184	жилое	22	1	68.3	3
185	жилое	22	1	63.8	2
186	жилое	22	1	58	2
187	жилое	22	1	38.1	1
188	жилое	22	1	39	1
189	жилое	22	1	70.3	2
190	жилое	23	1	63.3	2
191	жилое	23	1	40.1	1
192	жилое	23	1	39.1	1
193	жилое	23	1	68.3	3
194	жилое	23	1	63.8	2
195	жилое	23	1	58	2
196	жилое	23	1	38.1	1
197	жилое	23	1	39	1

198	жилое	23	1	70.3	2
199	жилое	24	1	63.3	2
200	жилое	24	1	40.1	1
201	жилое	24	1	39.1	1
202	жилое	24	1	68.3	3
203	жилое	24	1	63.8	2
204	жилое	24	1	58	2
205	жилое	24	1	38.1	1
206	жилое	24	1	39	1
207	жилое	24	1	70.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвал	1	54	Нежилое помещение 1	599.1
2	нежилое	подвал	1	13.1		
3	нежилое	подвал	1	51.7		
4	нежилое	подвал	1	51.7		
5	нежилое	подвал	1	84.1		
6	нежилое	подвал	1	1.9		
7	нежилое	подвал	1	1.9		
8	нежилое	подвал	1	1.9		
9	нежилое	подвал	1	1.9		
10	нежилое	подвал	1	33.9		
11	нежилое	подвал	1	3.9		
12	нежилое	подвал	1	1.8		
13	нежилое	подвал	1	2.1		
14	нежилое	подвал	1	35.7		
15	нежилое	подвал	1	75.9		
16	нежилое	подвал	1	51.2		
17	нежилое	подвал	1	51.1		
18	нежилое	подвал	1	58.2		
19	нежилое	подвал	1	12.1		
20	нежилое	подвал	1	4.8		
21	нежилое	подвал	1	6.2		
22	нежилое	1 этаж	1	50.7	Офис 1	57.6
23	нежилое	1 этаж	1	4.1		
24	нежилое	1 этаж	1	2.8		
25	нежилое	1 этаж	1	54.9	Офис 2	63.2
26	нежилое	1 этаж	1	4.5		
27	нежилое	1 этаж	1	3.8		
28	нежилое	1 этаж	1	67.2	Офис 3	73.4
29	нежилое	1 этаж	1	4.3		

30	нежилое	1 этаж	1	1.9		
31	нежилое	1 этаж	1	124.3	Офис 4	131.6
32	нежилое	1 этаж	1	4.6		
33	нежилое	1 этаж	1	2.7		
34	нежилое	1 этаж	1	53.7	Офис 5	60.8
35	нежилое	1 этаж	1	4.3		
36	нежилое	1 этаж	1	2.8		
37	нежилое	1 этаж	1	53.8	Офис 6	60.5
38	нежилое	1 этаж	1	4.1		
39	нежилое	1 этаж	1	2.6		
40	нежилое	1 этаж	1	65.7	Офис 7	71.9
41	нежилое	1 этаж	1	3.9		
42	нежилое	1 этаж	1	2.3		
43	нежилое	2 этаж	1	5.4	вспомогательное помещение жильцов № 43	5.4
44	нежилое	2 этаж	1	4.6	вспомогательное помещение жильцов № 44	4.6
45	нежилое	2 этаж	1	5	вспомогательное помещение жильцов № 45	5
46	нежилое	2 этаж	1	5.7	вспомогательное помещение жильцов № 46	5.7
47	нежилое	3 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 47	4.8
48	нежилое	3 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 48	4.8
49	нежилое	3 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 49	4.8
50	нежилое	3 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 50	5.2
51	нежилое	4 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 51	4.8
52	нежилое	4 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 52	4.8
53	нежилое	4 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 53	4.8
54	нежилое	4 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 54	5.2
55	нежилое	5 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 55	4.8
56	нежилое	5 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 56	4.8
57	нежилое	5 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 57	4.8
58	нежилое	5 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 58	5.2
59	нежилое	6 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 59	4.8
60	нежилое	6 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 60	4.8
61	нежилое	6 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 61	4.8
62	нежилое	6 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 62	5.2
63	нежилое	7 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 63	4.8
64	нежилое	7 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 64	4.8
65	нежилое	7 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 65	4.8
66	нежилое	7 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 66	5.2
67	нежилое	8 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 67	4.8
68	нежилое	8 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 68	4.8
69	нежилое	8 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 69	4.8
70	нежилое	8 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 70	5.2
71	нежилое	9 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 71	4.8
72	нежилое	9 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 72	4.8

73	нежилое	9 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 73	4.8
74	нежилое	9 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 74	5.2
75	нежилое	10 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 75	4.8
76	нежилое	10 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 76	4.8
77	нежилое	10 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 77	4.8
78	нежилое	10 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 78	5.2
79	нежилое	11 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 79	4.8
80	нежилое	11 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 80	4.8
81	нежилое	11 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 81	4.8
82	нежилое	11 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 82	5.2
83	нежилое	12 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 83	4.8
84	нежилое	12 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 84	4.8
85	нежилое	12 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 85	4.8
86	нежилое	12 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 86	5.2
87	нежилое	13 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 87	4.8
88	нежилое	13 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 88	4.8
89	нежилое	13 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 89	4.8
90	нежилое	13 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 90	5.2
91	нежилое	14 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 91	4.8
92	нежилое	14 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 92	4.8
93	нежилое	14 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 93	4.8
94	нежилое	14 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 94	5.2
95	нежилое	15 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 95	4.8
96	нежилое	15 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 96	4.8
97	нежилое	15 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 97	4.8
98	нежилое	15 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 98	5.2
99	нежилое	16 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 99	4.8
100	нежилое	16 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 100	4.8
101	нежилое	16 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 101	4.8
102	нежилое	16 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 102	5.2
103	нежилое	17 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 103	4.8
104	нежилое	17 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 104	4.8
105	нежилое	17 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 105	4.8
106	нежилое	17 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 106	5.2
107	нежилое	18 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 107	4.8
108	нежилое	18 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 108	4.8
109	нежилое	18 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 109	4.8
110	нежилое	18 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 110	5.2
111	нежилое	19 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 111	4.8
112	нежилое	19 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 112	4.8
113	нежилое	19 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 113	4.8
114	нежилое	19 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 114	5.2
115	нежилое	20 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 115	4.8

116	нежилое	20 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 116	4.8
117	нежилое	20 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 117	4.8
118	нежилое	20 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 118	5.2
119	нежилое	21 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 119	4.8
120	нежилое	21 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 120	4.8
121	нежилое	21 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 121	4.8
122	нежилое	21 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 122	5.2
123	нежилое	22 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 123	4.8
124	нежилое	22 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 124	4.8
125	нежилое	22 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 125	4.8
126	нежилое	22 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 126	5.2
127	нежилое	23 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 127	4.8
128	нежилое	23 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 128	4.8
129	нежилое	23 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 129	4.8
130	нежилое	23 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 130	5.2
131	нежилое	24 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 131	4.8
132	нежилое	24 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 132	4.8
133	нежилое	24 этаж	1	4.8	вспомогательное помещение жильцов № 133	4.8
134	нежилое	24 этаж	1	5.2	вспомогательное помещение жильцов № 134	5.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	537.1
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.3
3	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	42.7
4	Котельная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.1
5	Консъерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.1
6	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.2
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.5
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	79.6
9	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.1
10	инвентарная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5
11	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.8
12	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15
13	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.6
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.3
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	34.3
21	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.8
22	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.1

23	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.7
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.3
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.2
30	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.9
31	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.8
32	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.1
33	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.7
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.3
35	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.2
40	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.9
41	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.8
42	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.1
43	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.7
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.3
45	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.2
50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.9
51	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.8
52	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.1
53	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.7
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.3
55	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.2
60	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.9
61	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.8
62	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.1
63	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.7
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.3
65	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.2
70	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.9
71	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.8
72	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.1
73	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.7
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.3
75	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.2
80	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.9
81	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.8
82	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.1
83	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.7
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.3
85	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.2
90	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.9
91	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.8
92	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.1
93	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.7

94	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.3
95	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.2
100	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28.9
101	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.8
102	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.1
103	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.7
104	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.3
105	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	26.2
110	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	28.9
111	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.8
112	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.1
113	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.7
114	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.3
115	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	26.2
120	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	28.9
121	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.8
122	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.1
123	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.7
124	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.3
125	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	26.2
130	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	28.9
131	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.8
132	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.1
133	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.7
134	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.3
135	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	26.2
140	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	28.9
141	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.8
142	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.1
143	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.7
144	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.3
145	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	26.2
150	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	28.9
151	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.8
152	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.1
153	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.7
154	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.3
155	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	26.2
160	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	28.9
161	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.8
162	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.1
163	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.7
164	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.3

165	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	26.2
170	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	28.9
171	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.8
172	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.1
173	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.7
174	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.3
175	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	26.2
180	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	28.9
181	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.8
182	Лестница	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.1
183	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.7
184	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.3
185	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	26.2
190	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	28.9
191	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.8
192	Лестница	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.1
193	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.7
194	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.3
195	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	26.2
200	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	28.9
201	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.8
202	Лестница	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.1
203	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.7
204	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.3
205	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	26.2
210	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	28.9
211	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.8
212	Лестница	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.1
213	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.7
214	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.3
215	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	26.2
220	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	28.9
221	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.8
222	Лестница	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	15.1
223	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.7
224	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.3
225	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	26.2
230	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	28.9
231	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.8
232	Лестница	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	15.1
233	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.7
234	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	11.3
235	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	26.2

240	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	28.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземные уровни, надземные уровни	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
2	Подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
3	Подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
4	Подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
5	Подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
6	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
7	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
8	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентилация
9	Подземные уровни, надземные уровни	Вентилация лифтовых шахт	Общеобменная вентилация
10	Подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
11	Подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 464 376 722 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810552090014279**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Изыскатель**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2634061085**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КУБАНЬПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312155564**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-005678-2018**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **03.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-005697-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Эко-район "Вересаево", микрорайон "Вересаево", Литер 5**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-938501-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-938501-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **37681**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.10.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0030402:2238**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15711,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей,занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и Инвалидами, передвигающихся на креслах- колясках проектом предусмотрены пандусы**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории участка расположено 211 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов домов на открытых площадках в карманах улиц и дорог: - 7 паковочных мест для временного хранения автомобилей объектов обслуживания; - 25 паковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе 3 места для МГН); - 93 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках, в карманах улиц и дорог. -95 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов расположено в подземной автостоянке Литер 5 корпус 3. 63 паковочного места для постоянного хранения автотранспорта- в многоуровневых паркингах общей вместимостью 2000 мест расположенного в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Постановление администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 г. № 830)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусматривается обустройство игровой , спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях- горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат- качели,карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 5 корпус 1- 3 лифта, Литер 5 корпус 2 -БС-1-БС-6 по 2 лифта**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Спец-энерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167133640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **140**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 828 611,9 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3074**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 853 876,13 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-00000000012549**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **214 143,19 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3074**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 853 876,13 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **365**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **37**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **37**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	69.6	2
2	жилое	2	1	78.7	3
3	жилое	2	1	62.4	2
4	жилое	2	1	39.6	1
5	жилое	2	1	53.3	2
6	жилое	3	1	69.3	2
7	жилое	3	1	78.4	3
8	жилое	3	1	62.2	2
9	жилое	3	1	39.2	1
10	жилое	3	1	52.8	2
11	жилое	4	1	69.3	2
12	жилое	4	1	78.4	3
13	жилое	4	1	62.2	2
14	жилое	4	1	39.2	1
15	жилое	4	1	52.8	2
16	жилое	5	1	69.3	2
17	жилое	5	1	78.4	3
18	жилое	5	1	62.2	2
19	жилое	5	1	39.2	1
20	жилое	5	1	52.8	2
21	жилое	6	1	69.3	2
22	жилое	6	1	78.4	3
23	жилое	6	1	62.2	2
24	жилое	6	1	39.2	1
25	жилое	6	1	52.8	2

26	жилое	7	1	69.3	2
27	жилое	7	1	78.4	3
28	жилое	7	1	62.2	2
29	жилое	7	1	39.2	1
30	жилое	7	1	52.8	2
31	жилое	8	1	69.3	2
32	жилое	8	1	78.4	3
33	жилое	8	1	62.2	2
34	жилое	8	1	39.2	1
35	жилое	8	1	52.8	2
36	жилое	9	1	69.3	2
37	жилое	9	1	78.4	3
38	жилое	9	1	62.2	2
39	жилое	9	1	39.2	1
40	жилое	9	1	52.8	2
41	жилое	10	1	69.3	2
42	жилое	10	1	78.4	3
43	жилое	10	1	62.2	2
44	жилое	10	1	39.2	1
45	жилое	10	1	52.8	2
46	жилое	11	1	69.3	2
47	жилое	11	1	78.4	3
48	жилое	11	1	62.2	2
49	жилое	11	1	39.2	1
50	жилое	11	1	52.8	2
51	жилое	12	1	69.3	2
52	жилое	12	1	78.4	3
53	жилое	12	1	62.2	2
54	жилое	12	1	39.2	1
55	жилое	12	1	52.8	2
56	жилое	13	1	69.3	2
57	жилое	13	1	78.4	3
58	жилое	13	1	62.2	2
59	жилое	13	1	39.2	1
60	жилое	13	1	52.8	2
61	жилое	14	1	69.3	2
62	жилое	14	1	78.4	3
63	жилое	14	1	62.2	2
64	жилое	14	1	39.2	1
65	жилое	14	1	52.8	2
66	жилое	15	1	69.3	2
67	жилое	15	1	78.4	3
68	жилое	15	1	62.2	2

69	жилое	15	1	39.2	1
70	жилое	15	1	52.8	2
71	жилое	16	1	69.3	2
72	жилое	16	1	78.4	3
73	жилое	16	1	62.2	2
74	жилое	16	1	39.2	1
75	жилое	16	1	52.8	2
76	жилое	17	1	69.3	2
77	жилое	17	1	78.4	3
78	жилое	17	1	62.2	2
79	жилое	17	1	39.2	1
80	жилое	17	1	52.8	2
81	жилое	18	1	69.3	2
82	жилое	18	1	78.4	3
83	жилое	18	1	62.2	2
84	жилое	18	1	39.2	1
85	жилое	18	1	52.8	2
86	жилое	19	1	69.3	2
87	жилое	19	1	78.4	3
88	жилое	19	1	62.2	2
89	жилое	19	1	39.2	1
90	жилое	19	1	52.8	2
91	жилое	20	1	69.3	2
92	жилое	20	1	78.4	3
93	жилое	20	1	62.2	2
94	жилое	20	1	39.2	1
95	жилое	20	1	52.8	2
96	жилое	2	2	78.8	3
97	жилое	2	2	38.9	1
98	жилое	2	2	38.5	1
99	жилое	2	2	58.6	2
100	жилое	2	2	33.6	1
101	жилое	2	2	83.9	3
102	жилое	3	2	78.6	3
103	жилое	3	2	38.4	1
104	жилое	3	2	37.9	1
105	жилое	3	2	58.2	2
106	жилое	3	2	33.1	1
107	жилое	3	2	83.1	3
108	жилое	4	2	78.6	3
109	жилое	4	2	38.4	1
110	жилое	4	2	37.9	1
111	жилое	4	2	58.2	2

112	жилое	4	2	33.1	1
113	жилое	4	2	83.1	3
114	жилое	5	2	78.6	3
115	жилое	5	2	38.4	1
116	жилое	5	2	37.9	1
117	жилое	5	2	58.2	2
118	жилое	5	2	33.1	1
119	жилое	5	2	83.1	3
120	жилое	6	2	78.6	3
121	жилое	6	2	38.4	1
122	жилое	6	2	37.9	1
123	жилое	6	2	58.2	2
124	жилое	6	2	33.1	1
125	жилое	6	2	83.1	3
126	жилое	7	2	78.6	3
127	жилое	7	2	38.4	1
128	жилое	7	2	37.9	1
129	жилое	7	2	58.2	2
130	жилое	7	2	33.1	1
131	жилое	7	2	83.1	3
132	жилое	8	2	78.6	3
133	жилое	8	2	38.4	1
134	жилое	8	2	37.9	1
135	жилое	8	2	58.2	2
136	жилое	8	2	33.1	1
137	жилое	8	2	83.1	3
138	жилое	9	2	78.6	3
139	жилое	9	2	38.4	1
140	жилое	9	2	37.9	1
141	жилое	9	2	58.2	2
142	жилое	9	2	33.1	1
143	жилое	9	2	83.1	3
144	жилое	10	2	78.6	3
145	жилое	10	2	38.4	1
146	жилое	10	2	37.9	1
147	жилое	10	2	58.2	2
148	жилое	10	2	33.1	1
149	жилое	10	2	83.1	3
150	жилое	11	2	78.6	3
151	жилое	11	2	38.4	1
152	жилое	11	2	37.9	1
153	жилое	11	2	58.2	2
154	жилое	11	2	33.1	1

155	жилое	11	2	83.1	3
156	жилое	12	2	78.6	3
157	жилое	12	2	38.4	1
158	жилое	12	2	37.9	1
159	жилое	12	2	58.2	2
160	жилое	12	2	33.1	1
161	жилое	12	2	83.1	3
162	жилое	13	2	78.6	3
163	жилое	13	2	38.4	1
164	жилое	13	2	37.9	1
165	жилое	13	2	58.2	2
166	жилое	13	2	33.1	1
167	жилое	13	2	83.1	3
168	жилое	14	2	78.6	3
169	жилое	14	2	38.4	1
170	жилое	14	2	37.9	1
171	жилое	14	2	58.2	2
172	жилое	14	2	33.1	1
173	жилое	14	2	83.1	3
174	жилое	15	2	78.6	3
175	жилое	15	2	38.4	1
176	жилое	15	2	37.9	1
177	жилое	15	2	58.2	2
178	жилое	15	2	33.1	1
179	жилое	15	2	83.1	3
180	жилое	16	2	78.6	3
181	жилое	16	2	38.4	1
182	жилое	16	2	37.9	1
183	жилое	16	2	58.2	2
184	жилое	16	2	33.1	1
185	жилое	16	2	83.1	3
186	жилое	17	2	78.6	3
187	жилое	17	2	38.4	1
188	жилое	17	2	37.9	1
189	жилое	17	2	58.2	2
190	жилое	17	2	33.1	1
191	жилое	17	2	83.1	3
192	жилое	18	2	78.6	3
193	жилое	18	2	38.4	1
194	жилое	18	2	37.9	1
195	жилое	18	2	58.2	2
196	жилое	18	2	33.1	1
197	жилое	18	2	83.1	3

198	жилое	19	2	78.6	3
199	жилое	19	2	38.4	1
200	жилое	19	2	37.9	1
201	жилое	19	2	58.2	2
202	жилое	19	2	33.1	1
203	жилое	19	2	83.1	3
204	жилое	20	2	78.6	3
205	жилое	20	2	38.4	1
206	жилое	20	2	37.9	1
207	жилое	20	2	58.2	2
208	жилое	20	2	33.1	1
209	жилое	20	2	90.3	3
210	жилое	21	2	78.6	3
211	жилое	21	2	38.4	1
212	жилое	21	2	37.9	1
213	жилое	21	2	58.2	2
214	жилое	21	2	33.1	1
215	жилое	21	2	90.3	3
216	жилое	22	2	78.6	3
217	жилое	22	2	38.4	1
218	жилое	22	2	37.9	1
219	жилое	22	2	58.2	2
220	жилое	22	2	33.1	1
221	жилое	22	2	90.3	3
222	жилое	2	3	55	2
223	жилое	2	3	39.3	1
224	жилое	2	3	38.4	1
225	жилое	2	3	55.3	2
226	жилое	3	3	54.3	2
227	жилое	3	3	38.7	1
228	жилое	3	3	38	1
229	жилое	3	3	54.7	2
230	жилое	4	3	54.3	2
231	жилое	4	3	38.7	1
232	жилое	4	3	38	1
233	жилое	4	3	54.7	2
234	жилое	5	3	54.3	2
235	жилое	5	3	38.7	1
236	жилое	5	3	38	1
237	жилое	5	3	54.7	2
238	жилое	6	3	54.3	2
239	жилое	6	3	38.7	1
240	жилое	6	3	38	1

241	жилое	6	3	54.7	2
242	жилое	7	3	54.3	2
243	жилое	7	3	38.7	1
244	жилое	7	3	38	1
245	жилое	7	3	54.7	2
246	жилое	8	3	54.3	2
247	жилое	8	3	38.7	1
248	жилое	8	3	38	1
249	жилое	8	3	54.7	2
250	жилое	9	3	54.3	2
251	жилое	9	3	38.7	1
252	жилое	9	3	38	1
253	жилое	9	3	54.7	2
254	жилое	10	3	54.3	2
255	жилое	10	3	38.7	1
256	жилое	10	3	38	1
257	жилое	10	3	54.7	2
258	жилое	11	3	54.3	2
259	жилое	11	3	38.7	1
260	жилое	11	3	38	1
261	жилое	11	3	54.7	2
262	жилое	12	3	54.3	2
263	жилое	12	3	38.7	1
264	жилое	12	3	38	1
265	жилое	12	3	54.7	2
266	жилое	13	3	54.3	2
267	жилое	13	3	38.7	1
268	жилое	13	3	38	1
269	жилое	13	3	54.7	2
270	жилое	14	3	54.3	2
271	жилое	14	3	38.7	1
272	жилое	14	3	38	1
273	жилое	14	3	54.7	2
274	жилое	15	3	54.3	2
275	жилое	15	3	38.7	1
276	жилое	15	3	38	1
277	жилое	15	3	54.7	2
278	жилое	16	3	54.3	2
279	жилое	16	3	38.7	1
280	жилое	16	3	38	1
281	жилое	16	3	54.7	2
282	жилое	17	3	54.3	2
283	жилое	17	3	38.7	1

284	жилое	17	3	38	1
285	жилое	17	3	54.7	2
286	жилое	18	3	54.3	2
287	жилое	18	3	38.7	1
288	жилое	18	3	38	1
289	жилое	18	3	54.7	2
290	жилое	19	3	54.3	2
291	жилое	19	3	38.7	1
292	жилое	19	3	38	1
293	жилое	19	3	54.7	2
294	жилое	20	3	54.3	2
295	жилое	20	3	38.7	1
296	жилое	20	3	38	1
297	жилое	20	3	54.7	2
298	жилое	2	4	60.6	2
299	жилое	2	4	38.9	1
300	жилое	2	4	38.9	1
301	жилое	2	4	61.1	2
302	жилое	3	4	60	2
303	жилое	3	4	38.4	1
304	жилое	3	4	38.4	1
305	жилое	3	4	60.6	2
306	жилое	4	4	60	2
307	жилое	4	4	38.4	1
308	жилое	4	4	38.4	1
309	жилое	4	4	60.6	2
310	жилое	5	4	60	2
311	жилое	5	4	38.4	1
312	жилое	5	4	38.4	1
313	жилое	5	4	60.6	2
314	жилое	6	4	60	2
315	жилое	6	4	38.4	1
316	жилое	6	4	38.4	1
317	жилое	6	4	60.6	2
318	жилое	7	4	60	2
319	жилое	7	4	38.4	1
320	жилое	7	4	38.4	1
321	жилое	7	4	60.6	2
322	жилое	8	4	60	2
323	жилое	8	4	38.4	1
324	жилое	8	4	38.4	1
325	жилое	8	4	60.6	2
326	жилое	9	4	60	2

327	жилое	9	4	38.4	1
328	жилое	9	4	38.4	1
329	жилое	9	4	60.6	2
330	жилое	10	4	60	2
331	жилое	10	4	38.4	1
332	жилое	10	4	38.4	1
333	жилое	10	4	60.6	2
334	жилое	11	4	60	2
335	жилое	11	4	38.4	1
336	жилое	11	4	38.4	1
337	жилое	11	4	60.6	2
338	жилое	12	4	60	2
339	жилое	12	4	38.4	1
340	жилое	12	4	38.4	1
341	жилое	12	4	60.6	2
342	жилое	13	4	60	2
343	жилое	13	4	38.4	1
344	жилое	13	4	38.4	1
345	жилое	13	4	60.6	2
346	жилое	14	4	60	2
347	жилое	14	4	38.4	1
348	жилое	14	4	38.4	1
349	жилое	14	4	60.6	2
350	жилое	15	4	60	2
351	жилое	15	4	38.4	1
352	жилое	15	4	38.4	1
353	жилое	15	4	60.6	2
354	жилое	16	4	60	2
355	жилое	16	4	38.4	1
356	жилое	16	4	38.4	1
357	жилое	16	4	60.6	2
358	жилое	17	4	60	2
359	жилое	17	4	38.4	1
360	жилое	17	4	38.4	1
361	жилое	17	4	60.6	2
362	жилое	18	4	60	2
363	жилое	18	4	38.4	1
364	жилое	18	4	38.4	1
365	жилое	18	4	60.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	нежилое помещение	1 эт.	1	64.7	Офис 1	70.3
2	нежилое помещение	1 эт.	1	3.7		
3	нежилое помещение	1 эт.	1	1.9		
4	нежилое помещение	1 эт.	1	75.4	Офис 2	80.3
5	нежилое помещение	1 эт.	1	3.4		
6	нежилое помещение	1 эт.	1	1.5		
7	нежилое помещение	1 эт.	1	73.1	Офис 3	78.9
8	нежилое помещение	1 эт.	1	3.5		
9	нежилое помещение	1 эт.	1	2.3		
10	нежилое помещение	1 эт.	1	40.2	Офис 4	65.3
10.1	нежилое помещение	1 эт.	1	16.3		
11	нежилое помещение	1 эт.	1	5.7		
12	нежилое помещение	1 эт.	1	3.1		
13	нежилое помещение	1 эт.	2	81.4	Офис 5	87.8
14	нежилое помещение	1 эт.	2	4.1		
15	нежилое помещение	1 эт.	2	2.3		
16	нежилое помещение	1 эт.	2	58.4	Офис 6	65.7
17	нежилое помещение	1 эт.	2	5.4		
18	нежилое помещение	1 эт.	2	1.9		
19	нежилое помещение	1 эт.	2	78.8	Офис 7	85.7
20	нежилое помещение	1 эт.	2	5		
21	нежилое помещение	1 эт.	2	1.9		
22	нежилое помещение	1 эт.	2	85	Офис 8	92.3
23	нежилое помещение	1 эт.	2	4.5		
24	нежилое помещение	1 эт.	2	2.8		
25	нежилое помещение	1 эт.	3	54.5	Офис 9	62
26	нежилое помещение	1 эт.	3	5		
27	нежилое помещение	1 эт.	3	2.5		
28	нежилое помещение	1 эт.	3	102.2	Офис 10	108.7
29	нежилое помещение	1 эт.	3	4.6		
30	нежилое помещение	1 эт.	3	1.9		
31	нежилое помещение	1 эт.	4	54.9	Офис 11	62.2
32	нежилое помещение	1 эт.	4	5		
33	нежилое помещение	1 эт.	4	2.3		
34	нежилое помещение	1 эт.	4	101.7	Офис 12	108.7
35	нежилое помещение	1 эт.	4	4.6		
36	нежилое помещение	1 эт.	4	2.4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)

1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	384.4
2	Котельная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.8
3	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.2
4	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.2
5	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.7
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.1
7	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.2
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.7
10	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.4
11	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.2
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.2
13	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.5
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.9
15	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.4
16	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.1
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.3
18	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.5
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.2
20	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.4
21	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.1
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.3
23	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.5
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.2
25	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.4
26	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.1
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.3
28	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.5
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.2
30	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.4
31	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.1
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.3
33	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.5
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.2
35	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.4
36	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.1
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.3
38	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.5
39	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.2
40	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.4
41	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.1
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.3
43	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.5
44	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.2

45	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.4
46	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.1
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.3
48	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.5
49	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.2
50	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.4
51	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.1
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.3
53	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.5
54	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.2
55	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.4
56	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.1
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.3
58	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.5
59	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.2
60	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.4
61	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.1
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.3
63	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.5
64	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.2
65	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.4
66	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.1
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.3
68	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.5
69	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.2
70	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.4
71	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.1
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.3
73	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.7
74	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.2
75	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.4
76	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.1
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.3
78	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.7
79	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	25.2
80	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.4
81	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.1
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.3
83	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.7
84	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	25.2
85	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.4
86	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.1
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.3

88	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	2.7
89	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	25.2
90	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.4
91	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.1
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.3
93	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	2.7
94	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	25.2
95	Лестница	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.4
96	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.1
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.3
98	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	2.7
99	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	25.2
100	Лестница	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.4
101	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.1
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.3
103	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	2.7
104	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	25.2
105	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	377.9
106	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	14.6
107	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	34.8
108	Котельная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.6
109	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.4
110	Консъерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.3
111	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.2
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	47.9
113	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.1
114	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.6
115	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.6
116	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.5
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.5
118	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	40.5
119	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.6
120	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.5
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.6
122	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.8
123	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.6
124	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.5
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.6
126	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	40.8
127	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.6
128	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.5
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.6
130	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	40.8

131	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.6
132	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.5
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.6
134	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	40.8
135	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.6
136	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.5
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.6
138	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	40.8
139	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.6
140	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.5
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.6
142	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	40.8
143	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.6
144	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.5
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.6
146	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	40.8
147	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.6
148	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.5
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.6
150	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	40.8
151	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.6
152	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.5
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.6
154	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	40.8
155	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.6
156	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.5
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.6
158	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	40.8
159	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.6
160	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.5
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.6
162	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	40.8
163	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.6
164	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.5
165	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.6
166	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	40.8
167	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.6
168	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.5
169	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.6
170	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	40.8
171	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.6
172	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.5
173	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.6

174	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	40.8
175	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.6
176	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.5
177	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.6
178	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	40.8
179	Лестница	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.6
180	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	5.5
181	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.6
182	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	40.8
183	Лестница	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.6
184	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	5.5
185	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.6
186	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	40.8
187	Лестница	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	14.6
188	Переходная лоджия	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	5.5
189	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	7.6
190	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	40.8
191	Лестница	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	14.6
192	Переходная лоджия	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	5.5
193	Лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	7.6
194	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	40.8
195	Лестница	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	14.6
196	Переходная лоджия	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	5.5
197	Лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	7.6
198	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	40.8
199	Техническое подполье	Подъезд 3, подвал	Техническое	246
200	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	14.4
201	Котельная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.1
202	Входной тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4
203	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.6
204	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.3
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	44.7
206	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.1
207	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.6
208	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.2
209	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.4
210	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.3
211	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.2
212	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2.6
213	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.7
214	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.4
215	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.3
216	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.2

217	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2.6
218	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.7
219	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.4
220	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.3
221	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.2
222	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2.6
223	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.7
224	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.4
225	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.3
226	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.2
227	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2.6
228	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.7
229	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.4
230	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.3
231	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.2
232	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2.6
233	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.7
234	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.4
235	Переходная лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.3
236	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.2
237	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	2.6
238	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.7
239	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.4
240	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.3
241	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.2
242	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	2.6
243	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.7
244	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.4
245	Переходная лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.3
246	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.2
247	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	2.6
248	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.7
249	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.4
250	Переходная лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.3
251	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.2
252	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	2.6
253	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.7
254	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.4
255	Переходная лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.3
256	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.2
257	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	2.6
258	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.7
259	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.4

260	Переходная лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.3
261	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	10.2
262	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	2.6
263	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.7
264	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.4
265	Переходная лоджия	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.3
266	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	10.2
267	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	2.6
268	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.7
269	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.4
270	Переходная лоджия	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.3
271	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.2
272	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	2.6
273	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.7
274	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.4
275	Переходная лоджия	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.3
276	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	10.2
277	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	2.6
278	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.7
279	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.4
280	Переходная лоджия	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.3
281	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	10.2
282	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	2.6
283	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.7
284	Лестница	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.4
285	Переходная лоджия	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.3
286	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	10.2
287	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	2.6
288	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	13.7
289	Лестница	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	14.4
290	Переходная лоджия	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.3
291	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	10.2
292	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	2.6
293	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	13.7
294	Лестница	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	14.4
295	Переходная лоджия	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	8.3
296	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	10.2
297	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 19 этаж	Техническое	2.6
298	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	13.7
299	Лестница	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	14.4
300	Переходная лоджия	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	8.3
301	Лифтовый холл	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	10.2
302	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 20 этаж	Техническое	2.6

303	Коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	13.7
304	Техническое подполье	Подъезд 4, подвал	Техническое	257.1
305	Котельная	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.6
306	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7
307	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.6
308	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	44.5
309	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.2
310	Лестничный тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4
311	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.6
312	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.1
313	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.4
314	Переходная лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.3
315	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.2
316	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	2.6
317	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.2
318	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.4
319	Переходная лоджия	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.3
320	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.3
321	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	2.6
322	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.2
323	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.4
324	Переходная лоджия	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.3
325	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.3
326	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	2.6
327	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.2
328	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.4
329	Переходная лоджия	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.3
330	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.3
331	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	2.6
332	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.2
333	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.4
334	Переходная лоджия	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.3
335	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.3
336	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	2.6
337	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.2
338	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.4
339	Переходная лоджия	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.3
340	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.3
341	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	2.6
342	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.2
343	Лестница	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.4
344	Переходная лоджия	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.3
345	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.3

346	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	2.6
347	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.2
348	Лестница	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.4
349	Переходная лоджия	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.3
350	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.3
351	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	2.6
352	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.2
353	Лестница	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.4
354	Переходная лоджия	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.3
355	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.3
356	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	2.6
357	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.2
358	Лестница	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.4
359	Переходная лоджия	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.3
360	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	10.3
361	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	2.6
362	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.2
363	Лестница	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.4
364	Переходная лоджия	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.3
365	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	10.3
366	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	2.6
367	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.2
368	Лестница	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	14.4
369	Переходная лоджия	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	8.3
370	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	10.3
371	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	2.6
372	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.2
373	Лестница	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	14.4
374	Переходная лоджия	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	8.3
375	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	10.3
376	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	2.6
377	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.2
378	Лестница	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	14.4
379	Переходная лоджия	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8.3
380	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	10.3
381	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	2.6
382	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.2
383	Лестница	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	14.4
384	Переходная лоджия	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	8.3
385	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	10.3
386	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	2.6
387	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.2
388	Лестница	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	14.4

389	Переходная лоджия	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	8.3
390	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	10.3
391	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 17 этаж	Техническое	2.6
392	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	12.2
393	Лестница	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	14.4
394	Переходная лоджия	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	8.3
395	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	10.3
396	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 18 этаж	Техническое	2.6
397	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	12.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
2	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
3	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	автоматичкеская пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
4	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
5	Подъезд 1, внутридворовое пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
6	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
7	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
8	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентилация
9	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	вентиляциялифтовых шахт	Общеобменная вентилация
10	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение

11	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
12	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
13	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
14	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	автоматичкеская пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
15	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
16	Подъезд 2, внутридворовое пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
17	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
18	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
19	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентилация
20	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентилация
21	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
22	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
23	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
24	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
25	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	автоматичкеская пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
26	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
27	Подъезд 3, внутридворовое пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование

28	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
29	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
30	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
31	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
32	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
33	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
34	Подъезд 4	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
35	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
36	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
37	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
38	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
39	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытового водоснабжения	Система водоснабжения
40	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытовой канализации	Система водоотведения
41	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
42	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
43	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
44	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 464 376 722 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810552090014279**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Изыскатель**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2634061085**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КУБАНЬПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312155564**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **27.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-005678-2018**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **03.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-005697-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Эко-район "Вересаево", микрорайон "Вересаево", Литер 5**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-938501-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-938501-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **37681**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.10.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0030402:2238**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15711,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей,занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и Инвалидами, передвигающихся на креслах- колясках проектом предусмотрены пандусы**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории участка расположено 211 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов домов на открытых площадках в карманах улиц и дорог: - 7 паковочных мест для временного хранения автомобилей объектов обслуживания; - 25 паковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе 3 места для МГН); - 93 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках, в карманах улиц и дорог. -95 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов расположено в подземной автостоянке Литер 5 корпус 3. 63 паковочного места для постоянного хранения автотранспорта- в многоуровневых паркингах общей вместимостью 2000 мест расположенного в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Постановление администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 г. № 830)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусматривается обустройство игровой , спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях- горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат- качели,карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 5 корпус 1- 3 лифта, Литер 5 корпус 2 -БС-1-БС-6 по 2 лифта**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Спец-энерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167133640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **140**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 828 611,9 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3074**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 853 876,13 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-00000000012549**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **214 143,19 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3074**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 853 876,13 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **96**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **96**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
2	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
3	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
4	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
5	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
6	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
7	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
8	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
9	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
10	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
11	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
12	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
13	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
14	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
15	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
16	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
17	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
18	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
19	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
20	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
21	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
22	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58

23	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
24	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
25	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
26	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
27	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
28	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
29	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
30	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
31	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
32	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
33	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
34	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
35	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
36	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
37	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
38	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
39	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
40	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
41	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
42	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
43	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
44	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
45	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
46	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
47	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
48	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
49	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
50	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
51	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
52	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
53	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
54	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
55	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
56	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
57	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
58	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
59	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
60	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
61	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
62	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
63	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
64	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
65	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58

66	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
67	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
68	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
69	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
70	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
71	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
72	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
73	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
74	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
75	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
76	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
77	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
78	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
79	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
80	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
81	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
82	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
83	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
84	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
85	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
86	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
87	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
88	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
89	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
90	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
91	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
92	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
93	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
94	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
95	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
96	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд	Подземный этаж паркинга	Общественное	1192.72
2	Помещение охраны	Подземный этаж паркинга	Техническое	8.5
3	Туалет	Подземный этаж паркинга	Общественное	2.5
4	КУИ	Подземный этаж паркинга	Техническое	5.6
5	Помещение АУПТ	Подземный этаж паркинга	Техническое	24.6
6	Эвакуационная лестница	Подземный этаж паркинга	Общественное	23.3

7	Эвакуационная лестница	Подземный этаж паркинга	Общественное	31.4
8	Венткамера	Подземный этаж паркинга	Техническое	39.2
9	Электрощитовая	Подземный этаж паркинга	Техническое	6.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземный этаж паркинга	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
2	подземный этаж паркинга	Автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
3	подземный этаж паркинга	Электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
4	подземный этаж паркинга	Вентиляция жилых помещений	
5	подземный этаж паркинга	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
6	подземный этаж паркинга	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
7	подземный этаж паркинга	Вентиляция помещений	Приточно-вытяжная с механическим и естественным побождением
8	подземный этаж паркинга	Система освещения подземной автостоянки	Общедомовое освещение
9	подземный этаж паркинга	Телефонизация и радиовещание	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 464 376 722 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810552090014279**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.03.2020	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлено положительное заключение экспертизы от 03.03.2020 г.
2	25.03.2020	11.1 (2) О разрешении на строительство	Добавлено актуальное разрешение на строительство.
3	25.03.2020	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Актуализированы данные
4	25.03.2020	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Актуализированы данные
5	25.03.2020	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Актуализированы данные
6	26.03.2020	в раздел иное	подгружен ГПЗУ с графической частью

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 413819780655610919947311993566554231970

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 24.04.2019 по 24.04.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5F3A4143CC3E464BBF9EAB0D00BA391C

Владелец: **РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГСН РО, undefined undefined, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 22.11.2019 по 22.11.2020