

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002838 от 11.04.2020

Первая очередь (три секции) многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, вблизи жилого дома №136 а

Дата первичного размещения: 11.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Закрытое акционерное общество Социальное и промышленное строительство
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАО Соцпромстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: район Одинцовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старое Яскино
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)599-40-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@spstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.spstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Панов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Соцпромстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5032012311
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035006450775
	2.1.3	Год регистрации: 1994 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Панова
	3.3.2	Имя: Эльвира
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Панова
	3.4.2	Имя: Эльвира
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-033-648 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503223751803
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет преобладающее участие(100%) в капитале юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Можайское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 136 ; Корпус: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Дом на Баковке"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-55-7831-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Успенское
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: -
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: -
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35 ; Корпус: -; Строение: -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Успенское"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-55-8306-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Московской области "Мособлстройкомплекс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0063.06-2009-5032012311-С-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.03.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве "
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7719286785
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Гильдия проектировщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7720286155
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 602,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 582 319,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198,07 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Можайское
	9.2.10	Дом: 136 А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 294,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18468,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1748,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20217,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (На долевое строительство жилого 243 квартирного дома)
	10.1.2	Номер договора: 4/1
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.10.2000
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 25.06.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50511105-38
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2010
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2016
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6508
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.03.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030121:0025
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 251			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
130	Жилое	2	1-3	42.9	1
138	Жилое	4	1-3	45.7	1
139	Жилое	4	1-3	69.7	2
142	Жилое	5	1-3	45.7	1
144	Жилое	5	1-3	72.7	2
145	Жилое	6	1-3	92	3
146	Жилое	6	1-3	45.4	1
147	Жилое	6	1-3	68.8	2
149	Жилое	7	1-3	91.9	3
151	Жилое	7	1-3	68.8	2
153	Жилое	8	1-3	92.2	3
154	Жилое	8	1-3	45.6	1
155	Жилое	8	1-3	68.7	2
156	Жилое	8	1-3	72.8	2
158	Жилое	9	1-3	45.8	1
160	Жилое	9	1-3	72.8	2
161	Жилое	10	1-3	92	3

162	Жилое	10	1-3	45.6	1
164	Жилое	10	1-3	72.6	2
166	Жилое	11	1-3	45.7	1
171	Жилое	12	1-3	68.9	2
175	Жилое	13	1-3	69	2
176	Жилое	13	1-3	72.7	2
178	Жилое	14	1-3	45.8	1
179	Жилое	14	1-3	69.2	2
180	Жилое	14	1-3	72.4	2
182	Жилое	15	1-3	45.9	1
185	Жилое	16	1-3	92	3
188	Жилое	16	1-3	72.6	2
191	Жилое	17	1-3	69.9	2
192	Жилое	17	1-3	72.6	2
194	Жилое	18	1-3	45.8	1
196	Жилое	18	1-3	72.7	2
198	Жилое	19	1-3	45.8	1
201	Жилое	20	1-3	91.9	3
202	Жилое	20	1-3	45.9	1
212	Жилое	22	1-3	72.4	2
214	Жилое	23	1-3	46.8	1
222	Жилое	25	1-3	46.8	1
227	Жилое	2	1-2	63.4	2
231	Жилое	3	1-2	63.7	2
234	Жилое	4	1-2	62.1	2
235	Жилое	4	1-2	69.8	2
236	Жилое	4	1-2	73.7	2
239	Жилое	5	1-2	69.2	2
241	Жилое	6	1-2	116.2	3
242	Жилое	6	1-2	62	2
243	Жилое	6	1-2	68.8	2
245	Жилое	7	1-2	114.3	3
248	Жилое	7	1-2	73.8	2
249	Жилое	8	1-2	116.1	3
250	Жилое	8	1-2	61.9	2
251	Жилое	8	1-2	69.1	2
252	Жилое	8	1-2	73.8	2
253	Жилое	9	1-2	116	3
255	Жилое	9	1-2	68.6	2
256	Жилое	9	1-2	73.9	2
257	Жилое	10	1-2	116.1	3
259	Жилое	10	1-2	68.6	2
260	Жилое	10	1-2	73.8	2

270	Жилое	13	1-2	61.9	2
274	Жилое	14	1-2	62.1	2
275	Жилое	14	1-2	69.2	2
278	Жилое	15	1-2	61.8	2
280	Жилое	15	1-2	73.5	2
282	Жилое	16	1-2	62	2
283	Жилое	16	1-2	70	2
286	Жилое	17	1-2	62	2
290	Жилое	18	1-2	62	2
291	Жилое	18	1-2	70	2
293	Жилое	19	1-2	117.8	3
294	Жилое	19	1-2	63.1	2
299	Жилое	20	1-2	72.8	2
303	Жилое	21	1-2	72.6	2
304	Жилое	21	1-2	73.2	2
305	Жилое	22	1-2	117.6	3
306	Жилое	22	1-2	63	2
307	Жилое	22	1-2	72.6	2
308	Жилое	22	1-2	73.4	2
309	Жилое	2	1-2	90.9	3
310	Жилое	2	1-1	42.9	1
311	Жилое	2	1-1	63.3	2
313	Жилое	3	1-1	90.1	3
315	Жилое	3	1-1	63.3	2
316	Жилое	3	1-1	71.6	2
317	Жилое	4	1-1	91.8	3
318	Жилое	4	1-1	45.6	1
321	Жилое	5	1-1	135.7	4
324	Жилое	6	1-1	92.3	3
325	Жилое	6	1-1	45.7	1
326	Жилое	6	1-1	68.6	2
327	Жилое	6	1-1	73.8	2
331	Жилое	7	1-1	73.9	2
336	Жилое	9	1-1	92.2	3
337	Жилое	9	1-1	45.7	1
340	Жилое	10	1-1	92.1	3
341	Жилое	10	1-1	45.7	1
343	Жилое	10	1-1	73.8	2
344	Жилое	11	1-1	92.2	3
346	Жилое	11	1-1	68.6	2
347	Жилое	11	1-1	73.8	2
348	Жилое	12	1-1	91.6	3
349	Жилое	12	1-1	45.8	1

350	Жилое	12	1-1	68.5	2
359	Жилое	14	1-1	73.7	2
361	Жилое	15	1-1	45.6	1
362	Жилое	15	1-1	69.8	2
363	Жилое	15	1-1	73.6	2
365	Жилое	16	1-1	46.6	1
366	Жилое	16	1-1	71.1	2
368	Жилое	17	1-1	91.6	3
369	Жилое	17	1-1	46.7	1
372	Жилое	18	1-1	91.8	3
376	Жилое	19	1-1	91.7	3
379	Жилое	19	1-1	73.4	2
356	Жилое	14	1-1	91.9	3
157	Жилое	9	1-3	92.2	3
320	Жилое	4	1-1	73.9	2
135	Жилое	3	1-3	63.6	2
140	Жилое	4	1-3	72.6	2
143	Жилое	5	1-3	68.6	2
163	Жилое	10	1-3	68.7	2
167	Жилое	11	1-3	68.8	2
172	Жилое	12	1-3	72.7	2
189	Жилое	17	1-3	91.8	3
211	Жилое	22	1-3	71.1	2
223	Жилое	25	1-3	71.4	2
247	Жилое	7	1-4	68.7	2
295	Жилое	19	1-4	71.9	2
339	Жилое	9	1-1	73.8	2
367	Жилое	16	1-1	73.3	2
272	Жилое	13	1-2	73.4	2
338	Жилое	9	1-1	68.5	2
357	Жилое	14	1-1	45.7	1
374	Жилое	18	1-1	71.8	2
150	Жилое	7	1-3	45.9	1
238	Жилое	5	1-2	62.2	2
271	Жилое	13	1-2	69	2
287	Жилое	17	1-2	70	2
186	Жилое	16	1-3	45.7	1
279	Жилое	15	1-2	69.8	2
314	Жилое	3	1-1	43.1	1
319	Жилое	4	1-1	69.7	2
232	Жилое	3	1-2	71.9	2
237	Жилое	5	1-2	116.8	3
254	Жилое	9	1-2	62.1	2

335	Жилое	8	1-1	73.9	2
148	Жилое	6	1-3	72.8	2
323	Жилое	5	1-1	73.8	2
197	Жилое	19	1-3	92.3	3
268	Жилое	12	1-2	73.3	2
353	Жилое	13	1-1	45.6	1
134	Жилое	3	1-3	43	1
170	Жилое	12	1-3	45.5	1
181	Жилое	15	1-3	91.5	3
184	Жилое	15	1-3	72.3	2
226	Жилое	2	1-2	61.8	2
285	Жилое	17	1-2	115.9	3
298	Жилое	20	1-2	63	2
329	Жилое	7	1-1	45.8	1
169	Жилое	12	1-3	92.4	3
221	Жилое	25	1-3	91.7	3
342	Жилое	10	1-1	68.7	2
360	Жилое	15	1-1	91.7	3
375	Жилое	18	1-1	73.4	2
174	Жилое	13	1-3	45.8	1
258	Жилое	10	1-2	62.1	2
345	Жилое	11	1-1	45.5	1
131	Жилое	2	1-3	63.9	2
152	Жилое	7	1-3	72.6	2
165	Жилое	11	1-3	91.8	3
187	Жилое	16	1-3	69.2	2
190	Жилое	17	1-3	45.9	1
183	Жилое	15	1-3	69.3	2
159	Жилое	9	1-3	68.8	2
173	Жилое	13	1-3	91.9	3
204	Жилое	20	1-3	72.5	2
262	Жилое	11	1-2	62	2
276	Жилое	14	1-2	73.4	2
302	Жилое	21	1-2	63	2
373	Жилое	18	1-1	46.7	1
378	Жилое	19	1-1	71.5	2
358	Жилое	14	1-1	69.7	2
133	Жилое	3	1-3	90	3
137	Жилое	4	1-3	91.7	3
332	Жилое	8	1-1	92.2	3
333	Жилое	8	1-1	45.5	1
351	Жилое	12	1-1	73.2	2
263	Жилое	11	1-2	68.9	2

264	Жилое	11	1-2	73.8	2
230	Жилое	3	1-2	60.6	2
246	Жилое	7	1-2	62.2	2
281	Жилое	16	1-2	115.9	3
301	Жилое	21	1-2	117.4	3
322	Жилое	5	1-1	68.5	2
297	Жилое	20	1-2	117.8	3
261	Жилое	11	1-2	116.6	3
334	Жилое	8	1-1	68.7	2
224	Жилое	25	1-3	72.2	2
364	Жилое	16	1-1	91.8	3
240	Жилое	5	1-2	74	3
244	Жилое	6	1-2	73.7	2
195	Жилое	18	1-3	70.1	2
266	Жилое	12	1-2	61.5	2
377	Жилое	19	1-1	46.8	1
200	Жилое	19	1-3	72.6	2
168	Жилое	11	1-3	72.6	2
193	Жилое	18	1-3	92.2	3
370	Жилое	17	1-1	71.5	2
267	Жилое	12	1-2	68.9	2
289	Жилое	18	1-2	116.1	3
141	Жилое	5	1-3	91.8	3
371	Жилое	17	1-1	73.2	2
177	Жилое	14	1-3	91.8	3
209	Жилое	22	1-3	92.3	3
210	Жилое	22	1-3	47	1
265	Жилое	12	1-2	115.6	3
273	Жилое	14	1-2	115.3	3
300	Жилое	20	1-2	73.4	2
330	Жилое	7	1-1	68.6	2
136	Жилое	3	1-3	71.2	2
312	Жилое	2	1-1	71.4	2
352	Жилое	13	1-1	91.7	3
206	Жилое	21	1-3	46.1	1
292	Жилое	18	1-2	73.2	2
277	Жилое	15	1-2	115.9	3
218	Жилое	24	1-3	46.9	1
203	Жилое	20	1-3	70	2
217	Жилое	24	1-3	91.9	3
216	Жилое	23	1-3	72.3	2
284	Жилое	16	1-2	73.4	2
208	Жилое	21	1-3	72.4	2

199	Жилое	19	1-3	70.1	2
213	Жилое	23	1-3	91.7	3
205	Жилое	21	1-3	92	3
229	Жилое	3	1-2	113	3
269	Жилое	13	1-2	115.5	3
215	Жилое	23	1-3	71.7	2
219	Жилое	24	1-3	71.7	2
207	Жилое	21	1-3	69.9	2
354	Жилое	13	1-1	69.8	2
228	Жилое	2	1-2	71.9	2
355	Жилое	13	1-1	73.4	2
288	Жилое	17	1-2	73.4	2
296	Жилое	19	1-2	73.6	2
129	Жилое	2	1-3	91.1	3
225	Жилое	2	1-2	113	3
233	Жилое	4	1-2	116.8	3
328	Жилое	7	1-1	92.1	3
220	Жилое	24	1-3	72.7	2
132	Жилое	2	1-3	70.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н	Нежилое	Подвальный		113.6	Коридор	66
					Санузел	3.6
					Нежилое	17.1
					Кладовая	24.2
					Вспомогательное	2.7
2Н	Нежилое	Подвальный		65.4	Основная	62.1
		1			Тамбур	3.3
3Н	Нежилое	Подвальный		97	Коридор	42.9
					Коридор	21.2
					Вспомогательное	13.3
					Санузел	1.5
					Санузел	2.5
					Санузел	1.7
					Кладовая	11.2
					Вспомогательное	2.7
4Н	Нежилое	Подвальный		137.9	Основная	38.3
					Коридор	12.4
					Основная	42.4
					Основная	25.1
					Санузел	3.8

					Основная	15.9
5Н	Нежилое	Подвальный		270.8	Основная	76.1
					Коридор	41.4
					Основная	58.5
					Коридор	1.4
					Санузел	1.5
					Санузел	2
					Основная	21.3
					Основная	40.5
					Вспомогательное	2.2
					Основная	23.1
		1			Тамбур	2.8
6Н	Нежилое	1		33.2	Тамбур	5.4
					Основная	18.2
					Коридор	2.8
					Санузел	1.1
					Санузел	1.8
					Вспомогательное	3.9
7Н	Нежилое	1		69.1	Тамбур	4.5
					Вестибюль	10
					Санузел	2.8
					Санузел	1.9
					Основная	24.6
					Основная	25.3
8Н	Нежилое	1		105.4	Тамбур	8.5
					Вестибюль	26.2
					Основная	3.8
					Санузел	2.9
					Санузел	2
					Санузел	1.5
					Санузел	1.5
					Санузел	2
					Основная	42
					Основная	3.6
					Основная	11.4
9Н	Нежилое	Подвальный		13.6	Вспомогательное	12.1
		1			Лестн площадка	1.5
10Н	Нежилое	1		58.7	Тамбур	5.8
					Вестибюль	7.6
					Санузел	1.8
					Основная	18.2
					Основная	25.3
11Н	Нежилое	1		44.3	Тамбур	4.7

					Вестибюль	10.3
					Санузел	2.7
					Санузел	2.4
					Вспомогательное	6.3
					Основная	17.9
12Н	Нежилое	1		128.1	Вестибюль	8.5
					Коридор	7.6
					Коридор	11.9
					Санузел	3.2
					Санузел	2.8
					Основная	9.2
					Основная	29
					Лоджия	5.2
					Основная	33.2
					Основная	17.5
13Н	Нежилое	Подвальный		81.1	Основная	76.6
					Лестн площадка	2.5
		1			Лестн площадка	2
14Н	Нежилое	Подвальный		115.4	Основная	32.5
					Основная	29.1
					Холл	37.1
					Санузел	2.8
					Санузел	1.8
					Основная	12.1
15Н	Нежилое	Подвальный		135	Нежилое помещение	21.2
					Нежилое помещение	51.9
					Санузел	1.7
					Нежилое помещение	29
					Кладовая	20.6
					Нежилое помещение	10.6
16Н	Нежилое	1		38.3	Тамбур	5.8
					Санузел	1.8
					Коридор	5.4
					Нежилое помещение	25.3
17Н	Нежилое	1		45.3	Тамбур	4.6
					Вестибюль	10.3
					Санузел	2.7
					Санузел	2.4
					Нежилое помещение	25.3
18Н	Нежилое	1		105.8	Тамбур	7.9
					Коридор	3.8
					Санузел	3.8
					Вестибюль	11

				Нежилое помещение	52.4
				Санузел	8.8
				Нежилое помещение	18.1
19Н	Нежилое	Подвальный	90.6	Нежилое помещение	28
				Коридор	9.2
				Кладовая	20.6
				Нежилое помещение	25.1
				Санузел	7.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2012 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2013 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2015 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 283 500 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:0030121:0025
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 82737952384693636660583215835121192195

Владелец: **ЗАО "СОЦПРОМСТРОЙ", Панов Михаил Михайлович,
Одинцово**

Действителен: с 25.04.2019 по 25.04.2020