

64.29/7131-1

о печатью
з
Д.М.Карамин

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>19</u> » июня 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>29</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гарантия»
2.2.2. ИНН:	2311302618
2.2.3. ОГРН:	231101001
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 7» 5,6,7,8,9,10,11,12,18,19,20,21,22,23,24,25 этапы строительства;

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Обрывная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 2 этап 9 БС-1 Литер 2 этап 22 БС-2 Литер 2 этап 10 БС-3 Литер 2 этап 23 БС-4	д. 132/1, корпус 10 д. 132/1, корпус 9 д. 132/1, корпус 8 д. 132/1, корпус 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0000000:14515
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-RU 23306000-5966-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1»

	Литер 2 этап 9 (Тип секции 2 БС-1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3874,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	14465,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3090,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4893,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4471,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	276
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	55
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	98
6.1.11. в том числе квартир (штук):	98
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	123
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	53,87
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.1.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	51934,03
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	422,6
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	3568,3
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	4
Количество квартир в том числе (шт.):	98
смарт (шт.)	14

общая площадь (кв.м)	323,8
жилая площадь (кв.м)	263,8
однокомнатные (шт.)	42
общая площадь (кв.м)	1708,6
жилая площадь (кв.м)	645,7
двухкомнатные (шт.)	42
общая площадь (кв.м)	2650,1
жилая площадь (кв.м)	1346,0
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	4682,4
Жилая (кв.м)	2255,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	4682,4
Площадь машино-мест (кв.м)	1959,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	24.01.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12362866962
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1» Литер 2 этап 22 (Тип секции 3 БС-2)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2095,86
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	12499
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	670,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7093,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6399

6.2.8. Количество помещений (штук):	206
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	37
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	110
6.2.11. в том числе квартир (штук):	110
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	59
6.2.13. Количество этажей:	25
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	77,87
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.2.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	44442,1
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	694,8
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	2372,6
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	4
Количество квартир в том числе (шт.):	110
смарт (шт.)	22
общая площадь (кв.м)	517,4
жилая площадь (кв.м)	422,7
однокомнатные (шт.)	22
общая площадь (кв.м)	924,3
жилая площадь (кв.м)	340,7
двухкомнатные (шт.)	22
общая площадь (кв.м)	1437,3
жилая площадь (кв.м)	746,3
трехкомнатные (шт.)	44
общая площадь (кв.м)	3867,4
жилая площадь (кв.м)	2044,2
Всего площадь жилых помещений:	
Общая (кв.м)	6746,4
Жилая (кв.м)	3553,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	6746,4
Площадь машино-мест (кв.м)	1049,3
6.2.19. Дата подготовки технического плана здания:	24.01.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12362866962

6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1» Литер 2 этап 10 (Тип секции 6 БС-3)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Жилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки здания (кв. м):	2378,51
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	12109,5
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3361,3
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4895,3
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)(кв.м):	4479,4
6.3.8. Количество помещений (штук):	235
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	84
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	98
6.3.11. в том числе квартир (штук):	98
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	53
6.3.13. Количество этажей:	17
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	53,87
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.3.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), Площадь машино-мест (кв.м) Количество секций (шт)	53119,43 909,0 1

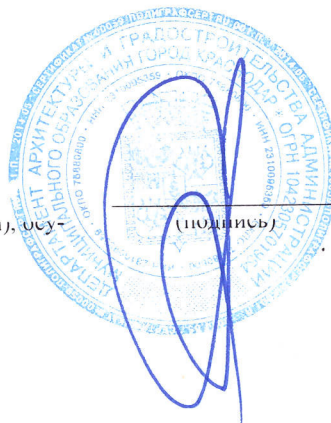
Количество квартир:	98
смарт (шт.)	14
общая площадь (кв.м)	325,3
жилая площадь (кв.м)	265,1
однокомнатные (шт.)	42
общая площадь (кв.м)	1704,8
жилая площадь (кв.м)	625,8
двухкомнатные (шт.)	42
общая площадь (кв.м)	2682,4
жилая площадь (кв.м)	1304,0
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	4687,4
Жилая (кв.м)	2194,9
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	415,9
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	2606,3
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт)	4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	4687,4
6.3.19. Дата подготовки технического плана: здания	24.01.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12362866962
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1» Литер 2 этап 23 (Тип секции 1 БС-4)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	жилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки здания (кв. м):	2043
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	11964
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1208,2
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6799,4
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6230,2
6.4.8. Количество помещений (штук):	270
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	72
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	154
6.4.11. в том числе квартир (штук):	154
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	44
6.4.13. Количество этажей:	25
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	77,87
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.4.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	43324,55
Площадь машино-мест (кв.м)	643,8
Количество секций (шт)	1
Количество квартир:	154
смарт (шт.)	44
общая площадь (кв.м)	1011,7
жилая площадь (кв.м)	822,1
однокомнатные (шт.)	66
общая площадь (кв.м)	2557
жилая площадь (кв.м)	1046,6
двухкомнатные (шт.)	44
общая площадь (кв.м)	2946,1
жилая площадь (кв.м)	1478,2
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	6514,8
Жилая (кв.м)	3346,9
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	569,2
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	2102,1
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт)	2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	6514,8

6.4.19. Дата подготовки технического плана: здания	24.01.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12362866962 -

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осу-
ществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.К.Павлов

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено

5

ли

Начальник общего отдела ДАиГ



20