ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001122 от 01.05.2021

Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 9, корпус 1 (9-й этап строительства)»

Дата первичного размещения: 04.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344072**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вересаева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **101/3;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(863)333-01-41**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail61@usimail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **gk-usi.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Папко**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **6163148597**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163148597**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086891**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.07.2016**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2635816780**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **60 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Анашкина**
	3.3.2	Имя: **Татьяна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **40 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **172-692-869 11**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263518446178**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Анашкина**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **172-692-869 11**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263518446178**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванов**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **60 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **159-139-425 89**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260708036150**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение о создании ООО "СУ-8 "ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136112**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108979**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137395**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002795**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137412**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002806**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136105**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108957**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163148580**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086858**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163148572**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086836**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137405**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002784**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136095**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108968**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136070**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108792**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вересаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **101/3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Эко район "Вересаево"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1,2,3 (1-й этап строительства).**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-936509-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вересаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **101/3;** Строение: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Эко район "Вересаева"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1,2,3 (1-й этап строительства).**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-936509-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вересаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **101/4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Эко район "Вересаева"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства).**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.04.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-937309-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вересаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **101/5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Эко район "Вересаева"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 (3-й этап строительства).**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **06.10.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-937409-2020**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вересаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **101/6;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Эко район "Вересаева"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **09.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-938109-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вересаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **101/6;** Строение: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Эко район "Вересаева"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **09.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-938109-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вересаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **101/6;** Строение: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Эко район "Вересаева"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **09.07.2020**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-938109-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6163096204**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-5 489,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 272 851,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **8 881 561,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Берберовская**
	9.2.10	Дом: **6**
	9.2.11	Литера: **9**
	9.2.12	Корпус: **1**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Литер 9/1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **17 320,1 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 639,60 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 046,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 686,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310170415**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КУБАНЬПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312155564**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.11.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-004724-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-057041-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-062842-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная эспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.12.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-006394-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная эспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Эко район "Вересаево" микрорайон "Вересаево" литер 9 корпус 1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Ростра-РД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6163148558**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-939901-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-939902-2020**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-939902**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **37685**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.10.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **22.01.2019**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественно - земельных отношений города Ростова-на-Дону**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0030402:2242**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 030,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **29**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **94**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях- горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат- качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности.**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Предусмотрены площадки для занятия физкультурой**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **12 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **78.52 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Спец-энерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167133640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **140**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 448 292,61 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3074**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 917 959,92 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-00000000012549**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **163 430,26 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ростовводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3074**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 954 619,66 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **207**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **114**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **114**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	87.5	3	84.7	2.75
2	Квартира	2	1	42.4	1	40.5	2.75
3	Квартира	2	1	41.4	1	39.5	2.75
4	Квартира	2	1	70.3	3	68.6	2.75
5	Квартира	2	1	48.4	1	44.9	2.75
6	Квартира	2	1	69.7	3	68.0	2.75
7	Квартира	2	1	40.9	1	38.4	2.75
8	Квартира	2	1	42.0	1	39.5	2.75
9	Квартира	2	1	66.4	2	63.6	2.75
10	Квартира	3	1	86.9	3	84.1	2.75
11	Квартира	3	1	42.3	1	40.3	2.75
12	Квартира	3	1	41.3	1	39.3	2.75
13	Квартира	3	1	70.3	3	68.5	2.75
14	Квартира	3	1	48.2	1	44.6	2.75
15	Квартира	3	1	69.5	3	67.7	2.75
16	Квартира	3	1	40.7	1	38.1	2.75
17	Квартира	3	1	41.8	1	39.2	2.75
18	Квартира	3	1	66.3	2	63.5	2.75
19	Квартира	4	1	86.9	3	84.1	2.75
20	Квартира	4	1	42.3	1	40.3	2.75
21	Квартира	4	1	41.3	1	39.3	2.75
22	Квартира	4	1	70.3	3	68.5	2.75
23	Квартира	4	1	48.2	1	44.6	2.75
24	Квартира	4	1	69.5	3	67.7	2.75
25	Квартира	4	1	40.7	1	38.1	2.75
26	Квартира	4	1	41.8	1	39.2	2.75
27	Квартира	4	1	66.3	2	63.5	2.75

28	Квартира	5	1	86.9	3	84.1	2.75
29	Квартира	5	1	42.3	1	40.3	2.75
30	Квартира	5	1	41.3	1	39.3	2.75
31	Квартира	5	1	70.3	3	68.5	2.75
32	Квартира	5	1	48.2	1	44.6	2.75
33	Квартира	5	1	69.5	3	67.7	2.75
34	Квартира	5	1	40.7	1	38.1	2.75
35	Квартира	5	1	41.8	1	39.2	2.75
36	Квартира	5	1	66.3	2	63.5	2.75
37	Квартира	6	1	86.9	3	84.1	2.75
38	Квартира	6	1	42.3	1	40.3	2.75
39	Квартира	6	1	41.3	1	39.3	2.75
40	Квартира	6	1	70.3	3	68.5	2.75
41	Квартира	6	1	48.2	1	44.6	2.75
42	Квартира	6	1	69.5	3	67.7	2.75
43	Квартира	6	1	40.7	1	38.1	2.75
44	Квартира	6	1	41.8	1	39.2	2.75
45	Квартира	6	1	66.3	2	63.5	2.75
46	Квартира	7	1	86.9	3	84.1	2.75
47	Квартира	7	1	42.3	1	40.3	2.75
48	Квартира	7	1	41.3	1	39.3	2.75
49	Квартира	7	1	70.3	3	68.5	2.75
50	Квартира	7	1	48.2	1	44.6	2.75
51	Квартира	7	1	69.5	3	67.7	2.75
52	Квартира	7	1	40.7	1	38.1	2.75
53	Квартира	7	1	41.8	1	39.2	2.75
54	Квартира	7	1	66.3	2	63.5	2.75
55	Квартира	8	1	86.9	3	84.1	2.75
56	Квартира	8	1	42.3	1	40.3	2.75
57	Квартира	8	1	41.3	1	39.3	2.75
58	Квартира	8	1	70.3	3	68.5	2.75
59	Квартира	8	1	48.2	1	44.6	2.75
60	Квартира	8	1	69.5	3	67.7	2.75
61	Квартира	8	1	40.7	1	38.1	2.75
62	Квартира	8	1	41.8	1	39.2	2.75
63	Квартира	8	1	66.3	2	63.5	2.75
64	Квартира	9	1	86.9	3	84.1	2.75
65	Квартира	9	1	42.3	1	40.3	2.75
66	Квартира	9	1	41.3	1	39.3	2.75
67	Квартира	9	1	70.3	3	68.5	2.75
68	Квартира	9	1	48.2	1	44.6	2.75
69	Квартира	9	1	69.5	3	67.7	2.75
70	Квартира	9	1	40.7	1	38.1	2.75

71	Квартира	9	1	41.8	1	39.2	2.75
72	Квартира	9	1	66.3	2	63.5	2.75
73	Квартира	10	1	86.9	3	84.1	2.75
74	Квартира	10	1	42.3	1	40.3	2.75
75	Квартира	10	1	41.3	1	39.3	2.75
76	Квартира	10	1	70.3	3	68.5	2.75
77	Квартира	10	1	48.2	1	44.6	2.75
78	Квартира	10	1	69.5	3	67.7	2.75
79	Квартира	10	1	40.7	1	38.1	2.75
80	Квартира	10	1	41.8	1	39.2	2.75
81	Квартира	10	1	66.3	2	63.5	2.75
82	Квартира	11	1	86.9	3	84.1	2.75
83	Квартира	11	1	42.3	1	40.3	2.75
84	Квартира	11	1	41.3	1	39.3	2.75
85	Квартира	11	1	70.3	3	68.5	2.75
86	Квартира	11	1	48.2	1	44.6	2.75
87	Квартира	11	1	69.5	3	67.7	2.75
88	Квартира	11	1	40.7	1	38.1	2.75
89	Квартира	11	1	41.8	1	39.2	2.75
90	Квартира	11	1	66.3	2	63.5	2.75
91	Квартира	12	1	86.9	3	84.1	2.75
92	Квартира	12	1	42.3	1	40.3	2.75
93	Квартира	12	1	41.3	1	39.3	2.75
94	Квартира	12	1	70.3	3	68.5	2.75
95	Квартира	12	1	48.2	1	44.6	2.75
96	Квартира	12	1	69.5	3	67.7	2.75
97	Квартира	12	1	40.7	1	38.1	2.75
98	Квартира	12	1	41.8	1	39.2	2.75
99	Квартира	12	1	66.3	2	63.5	2.75
100	Квартира	13	1	86.7	3	83.9	2.75
101	Квартира	13	1	42.0	1	40.1	2.75
102	Квартира	13	1	41.0	1	39.1	2.75
103	Квартира	13	1	70.0	3	68.3	2.75
104	Квартира	13	1	47.9	1	44.4	2.75
105	Квартира	13	1	69.2	3	67.5	2.75
106	Квартира	13	1	40.4	1	37.9	2.75
107	Квартира	13	1	41.5	1	39.0	2.75
108	Квартира	13	1	66.1	2	63.3	2.75
109	Квартира	14	1	86.7	3	83.9	2.75
110	Квартира	14	1	42.0	1	40.1	2.75
111	Квартира	14	1	41.0	1	39.1	2.75
112	Квартира	14	1	70.0	3	68.3	2.75
113	Квартира	14	1	47.9	1	44.4	2.75

114	Квартира	14	1	69.2	3	67.5	2.75
115	Квартира	14	1	40.4	1	37.9	2.75
116	Квартира	14	1	41.5	1	39.0	2.75
117	Квартира	14	1	66.1	2	63.3	2.75
118	Квартира	15	1	86.7	3	83.9	2.75
119	Квартира	15	1	42.0	1	40.1	2.75
120	Квартира	15	1	41.0	1	39.1	2.75
121	Квартира	15	1	70.0	3	68.3	2.75
122	Квартира	15	1	47.9	1	44.4	2.75
123	Квартира	15	1	69.2	3	67.5	2.75
124	Квартира	15	1	40.4	1	37.9	2.75
125	Квартира	15	1	41.5	1	39.0	2.75
126	Квартира	15	1	66.1	2	63.3	2.75
127	Квартира	16	1	86.7	3	83.9	2.75
128	Квартира	16	1	42.0	1	40.1	2.75
129	Квартира	16	1	41.0	1	39.1	2.75
130	Квартира	16	1	70.0	3	68.3	2.75
131	Квартира	16	1	47.9	1	44.4	2.75
132	Квартира	16	1	69.2	3	67.5	2.75
133	Квартира	16	1	40.4	1	37.9	2.75
134	Квартира	16	1	41.5	1	39.0	2.75
135	Квартира	16	1	66.1	2	63.3	2.75
136	Квартира	17	1	86.7	3	83.9	2.75
137	Квартира	17	1	42.0	1	40.1	2.75
138	Квартира	17	1	41.0	1	39.1	2.75
139	Квартира	17	1	70.0	3	68.3	2.75
140	Квартира	17	1	47.9	1	44.4	2.75
141	Квартира	17	1	69.2	3	67.5	2.75
142	Квартира	17	1	40.4	1	37.9	2.75
143	Квартира	17	1	41.5	1	39.0	2.75
144	Квартира	17	1	66.1	2	63.3	2.75
145	Квартира	18	1	86.7	3	83.9	2.75
146	Квартира	18	1	42.0	1	40.1	2.75
147	Квартира	18	1	41.0	1	39.1	2.75
148	Квартира	18	1	70.0	3	68.3	2.75
149	Квартира	18	1	47.9	1	44.4	2.75
150	Квартира	18	1	69.2	3	67.5	2.75
151	Квартира	18	1	40.4	1	37.9	2.75
152	Квартира	18	1	41.5	1	39.0	2.75
153	Квартира	18	1	66.1	2	63.3	2.75
154	Квартира	19	1	86.7	3	83.9	2.75
155	Квартира	19	1	42.0	1	40.1	2.75
156	Квартира	19	1	41.0	1	39.1	2.75

157	Квартира	19	1	70.0	3	68.3	2.75
158	Квартира	19	1	47.9	1	44.4	2.75
159	Квартира	19	1	69.2	3	67.5	2.75
160	Квартира	19	1	40.4	1	37.9	2.75
161	Квартира	19	1	41.5	1	39.0	2.75
162	Квартира	19	1	66.1	2	63.3	2.75
163	Квартира	20	1	86.7	3	83.9	2.75
164	Квартира	20	1	42.0	1	40.1	2.75
165	Квартира	20	1	41.0	1	39.1	2.75
166	Квартира	20	1	70.0	3	68.3	2.75
167	Квартира	20	1	47.9	1	44.4	2.75
168	Квартира	20	1	69.2	3	67.5	2.75
169	Квартира	20	1	40.4	1	37.9	2.75
170	Квартира	20	1	41.5	1	39.0	2.75
171	Квартира	20	1	66.1	2	63.3	2.75
172	Квартира	21	1	86.7	3	83.9	2.75
173	Квартира	21	1	42.0	1	40.1	2.75
174	Квартира	21	1	41.0	1	39.1	2.75
175	Квартира	21	1	70.0	3	68.3	2.75
176	Квартира	21	1	47.9	1	44.4	2.75
177	Квартира	21	1	69.2	3	67.5	2.75
178	Квартира	21	1	40.4	1	37.9	2.75
179	Квартира	21	1	41.5	1	39.0	2.75
180	Квартира	21	1	66.1	2	63.3	2.75
181	Квартира	22	1	86.7	3	83.9	2.75
182	Квартира	22	1	42.0	1	40.1	2.75
183	Квартира	22	1	41.0	1	39.1	2.75
184	Квартира	22	1	70.0	3	68.3	2.75
185	Квартира	22	1	47.9	1	44.4	2.75
186	Квартира	22	1	69.2	3	67.5	2.75
187	Квартира	22	1	40.4	1	37.9	2.75
188	Квартира	22	1	41.5	1	39.0	2.75
189	Квартира	22	1	66.1	2	63.3	2.75
190	Квартира	23	1	86.7	3	83.9	2.75
191	Квартира	23	1	42.0	1	40.1	2.75
192	Квартира	23	1	41.0	1	39.1	2.75
193	Квартира	23	1	70.0	3	68.3	2.75
194	Квартира	23	1	47.9	1	44.4	2.75
195	Квартира	23	1	69.2	3	67.5	2.75
196	Квартира	23	1	40.4	1	37.9	2.75
197	Квартира	23	1	41.5	1	39.0	2.75
198	Квартира	23	1	66.1	2	63.3	2.75
199	Квартира	24	1	86.7	3	83.9	2.75

200	Квартира	24	1	42.0	1	40.1	2.75
201	Квартира	24	1	41.0	1	39.1	2.75
202	Квартира	24	1	70.0	3	68.3	2.75
203	Квартира	24	1	47.9	1	44.4	2.75
204	Квартира	24	1	69.2	3	67.5	2.75
205	Квартира	24	1	40.4	1	37.9	2.75
206	Квартира	24	1	41.5	1	39.0	2.75
207	Квартира	24	1	66.1	2	63.3	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	98.7	Офисное помещение	98.7	3.34
2	Нежилое помещение	1	1	4.1	Сан узел	4.1	3.34
3	Нежилое помещение	1	1	2.8	Подсобное помещение	2.8	3.34
4	Нежилое помещение	1	1	55.8	Офисное помещение	55.8	3.34
5	Нежилое помещение	1	1	4.5	Сан узел	4.5	3.34
6	Нежилое помещение	1	1	3.9	Подсобное помещение	3.9	3.34
7	Нежилое помещение	1	1	67.2	Офисное помещение	67.2	3.34
8	Нежилое помещение	1	1	4.3	Сан узел	4.3	3.34
9	Кладовая	1	1	1.9	Подсобное помещение	1.9	
10	Нежилое помещение	1	1	114.9	Офисное помещение	114.9	3.34
11	Нежилое помещение	1	1	6.6	Тамбур	6.6	3.34
12	Нежилое помещение	1	1	5.2	Сан узел	5.2	3.34
13	Нежилое помещение	1	1	2.7	Подсобное помещение	2.7	3.34
14	Нежилое помещение	1	1	55.6	Офисное помещение	55.6	3.34
15	Нежилое помещение	1	1	4.1	Сан узел	4.1	3.34
16	Нежилое помещение	1	1	2.9	Подсобное помещение	2.9	3.34
17	Нежилое помещение	1	1	55.4	Офисное помещение	55.4	3.34
18	Нежилое помещение	1	1	4.1	Сан узел	4.1	3.34
19	Нежилое помещение	1	1	2.6	Подсобное помещение	2.6	3.34
20	Нежилое помещение	1	1	64.2	Офисное помещение	64.2	3.34
21	Нежилое помещение	1	1	3.9	Сан узел	3.9	3.34
22	Нежилое помещение	1	1	2.3	Подсобное помещение	2.3	3.34
23	Кладовая	2	1	5.3	Кладовая	5.3	
24	Кладовая	2	1	4.6	Кладовая	4.6	
25	Кладовая	2	1	5.3	Кладовая	5.3	
26	Кладовая	2	1	6.0	Кладовая	6.0	
27	Кладовая	3	1	5.2	Кладовая	5.2	
28	Кладовая	3	1	4.5	Кладовая	4.5	
29	Кладовая	3	1	5.2	Кладовая	5.2	
30	Кладовая	3	1	5.9	Кладовая	5.9	
31	Кладовая	4	1	5.2	Кладовая	5.2	

32	Кладовая	4	1	4.5	Кладовая	4.5	
33	Кладовая	4	1	5.2	Кладовая	5.2	
34	Кладовая	4	1	5.9	Кладовая	5.9	
35	Кладовая	5	1	5.2	Кладовая	5.2	
36	Кладовая	5	1	4.5	Кладовая	4.5	
37	Кладовая	5	1	5.2	Кладовая	5.2	
38	Кладовая	5	1	5.9	Кладовая	5.9	
39	Кладовая	6	1	5.2	Кладовая	5.2	
40	Кладовая	6	1	4.5	Кладовая	4.5	
41	Кладовая	6	1	5.2	Кладовая	5.2	
42	Кладовая	6	1	5.9	Кладовая	5.9	
43	Кладовая	7	1	5.2	Кладовая	5.2	
44	Кладовая	7	1	4.5	Кладовая	4.5	
45	Кладовая	7	1	5.2	Кладовая	5.2	
46	Кладовая	7	1	5.9	Кладовая	5.9	
47	Кладовая	8	1	5.2	Кладовая	5.2	
48	Кладовая	8	1	4.5	Кладовая	4.5	
49	Кладовая	8	1	5.2	Кладовая	5.2	
50	Кладовая	8	1	5.9	Кладовая	5.9	
51	Кладовая	9	1	5.2	Кладовая	5.2	
52	Кладовая	9	1	4.5	Кладовая	4.5	
53	Кладовая	9	1	5.2	Кладовая	5.2	
54	Кладовая	9	1	5.9	Кладовая	5.9	
55	Кладовая	10	1	5.2	Кладовая	5.2	
56	Кладовая	10	1	4.5	Кладовая	4.5	
57	Кладовая	10	1	5.2	Кладовая	5.2	
58	Кладовая	10	1	5.9	Кладовая	5.9	
59	Кладовая	11	1	5.2	Кладовая	5.2	
60	Кладовая	11	1	4.5	Кладовая	4.5	
61	Кладовая	11	1	5.2	Кладовая	5.2	
62	Кладовая	11	1	5.9	Кладовая	5.9	
63	Кладовая	12	1	5.2	Кладовая	5.2	
64	Кладовая	12	1	4.5	Кладовая	4.5	
65	Кладовая	12	1	5.2	Кладовая	5.2	
66	Кладовая	12	1	5.9	Кладовая	5.9	
67	Кладовая	13	1	5.2	Кладовая	5.2	
68	Кладовая	13	1	4.5	Кладовая	4.5	
69	Кладовая	13	1	5.2	Кладовая	5.2	
70	Кладовая	13	1	5.9	Кладовая	5.9	
71	Кладовая	14	1	5.2	Кладовая	5.2	
72	Кладовая	14	1	4.5	Кладовая	4.5	
73	Кладовая	14	1	5.2	Кладовая	5.2	
74	Кладовая	14	1	5.9	Кладовая	5.9	

75	Кладовая	15	1	5.2	Кладовая	5.2	
76	Кладовая	15	1	4.5	Кладовая	4.5	
77	Кладовая	15	1	5.2	Кладовая	5.2	
78	Кладовая	15	1	5.9	Кладовая	5.9	
79	Кладовая	16	1	5.2	Кладовая	5.2	
80	Кладовая	16	1	4.5	Кладовая	4.5	
81	Кладовая	16	1	5.2	Кладовая	5.2	
82	Кладовая	16	1	5.9	Кладовая	5.9	
83	Кладовая	17	1	5.2	Кладовая	5.2	
84	Кладовая	17	1	4.5	Кладовая	4.5	
85	Кладовая	17	1	5.2	Кладовая	5.2	
86	Кладовая	17	1	5.9	Кладовая	5.9	
87	Кладовая	18	1	5.2	Кладовая	5.2	
88	Кладовая	18	1	4.5	Кладовая	4.5	
89	Кладовая	18	1	5.2	Кладовая	5.2	
90	Кладовая	18	1	5.9	Кладовая	5.9	
91	Кладовая	19	1	5.2	Кладовая	5.2	
92	Кладовая	19	1	4.5	Кладовая	4.5	
93	Кладовая	19	1	5.2	Кладовая	5.2	
94	Кладовая	19	1	5.9	Кладовая	5.9	
95	Кладовая	20	1	5.2	Кладовая	5.2	
96	Кладовая	20	1	4.5	Кладовая	4.5	
97	Кладовая	20	1	5.2	Кладовая	5.2	
98	Кладовая	20	1	5.9	Кладовая	5.9	
99	Кладовая	21	1	5.2	Кладовая	5.2	
100	Кладовая	21	1	4.5	Кладовая	4.5	
101	Кладовая	21	1	5.2	Кладовая	5.2	
102	Кладовая	21	1	5.9	Кладовая	5.9	
103	Кладовая	22	1	5.2	Кладовая	5.2	
104	Кладовая	22	1	4.5	Кладовая	4.5	
105	Кладовая	22	1	5.2	Кладовая	5.2	
106	Кладовая	22	1	5.9	Кладовая	5.9	
107	Кладовая	23	1	5.2	Кладовая	5.2	
108	Кладовая	23	1	4.5	Кладовая	4.5	
109	Кладовая	23	1	5.2	Кладовая	5.2	
110	Кладовая	23	1	5.9	Кладовая	5.9	
111	Кладовая	24	1	5.2	Кладовая	5.2	
112	Кладовая	24	1	4.5	Кладовая	4.5	
113	Кладовая	24	1	5.2	Кладовая	5.2	
114	Кладовая	24	1	5.9	Кладовая	5.9	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	подвал	техническое	72.30
2	Техническое подполье	подвал	техническое	52.50
3	Техническое подполье	подвал	техническое	52.50
4	Техническое подполье	подвал	техническое	52.00
5	Техническое подполье	подвал	техническое	70.80
6	Техническое подполье	подвал	техническое	75.30
7	Техническое подполье	подвал	техническое	76.40
8	Техническое подполье	подвал	техническое	52.50
9	Техническое подполье	подвал	техническое	52.50
10	Техническое подполье	подвал	техническое	73.60
11	Техническое подполье	подвал	техническое	14.70
12	Техническое подполье	подвал	техническое	4.20
13	Техническое подполье	подвал	техническое	22.80
14	Техническое подполье	подвал	техническое	14.30
	Теплогенераторная	1 этаж	техническое	6.20
	Тамбур	1 этаж	общественное	7.60
	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	35.30
	Консъерж	1 этаж	общественное	18.80
	КУИ	1 этаж	техническое	1.70
	С/У	1 этаж	общественное	2.00
	С/У	1 этаж	общественное	4.20
	Лестница	1 этаж	общественное	14.50
	Лестница	2 этаж	общественное	14.30
	Тамбур	2 этаж	общественное	3.60
	Корридор	2 этаж	общественное	26.30
	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	11.30
	Корридор	2 этаж	общественное	33.30
	Лестница	3 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	3 этаж	общественное	3.60
	Корридор	3 этаж	общественное	26.30
	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	11.30
	Корридор	3 этаж	общественное	33.50
	Лестница	4 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	4 этаж	общественное	3.60
	Корридор	4 этаж	общественное	26.30
	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	11.30
	Корридор	4 этаж	общественное	33.50
	Лестница	5 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	5 этаж	общественное	3.60
	Корридор	5 этаж	общественное	26.50
	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	11.30
	Корридор	5 этаж	общественное	33.50

	Лестница	6 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	6 этаж	общественное	3.60
	Корридор	6 этаж	общественное	26.50
	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	11.30
	Корридор	6 этаж	общественное	33.50
	Лестница	7 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	7 этаж	общественное	3.60
	Корридор	7 этаж	общественное	26.50
	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	11.30
	Корридор	7 этаж	общественное	33.50
	Лестница	8 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	8 этаж	общественное	3.60
	Корридор	8 этаж	общественное	26.50
	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	11.30
	Корридор	8 этаж	общественное	33.50
	Лестница	9 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	9 этаж	общественное	3.60
	Корридор	9 этаж	общественное	26.50
	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	11.30
	Корридор	9 этаж	общественное	33.50
	Лестница	10 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	10 этаж	общественное	3.60
	Корридор	10 этаж	общественное	26.50
	Лифтовый холл	10 этаж	общественное	11.30
	Корридор	10 этаж	общественное	33.50
	Лестница	11 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	11 этаж	общественное	3.60
	Корридор	11 этаж	общественное	26.50
	Лифтовый холл	11 этаж	общественное	11.30
	Корридор	11 этаж	общественное	33.50
	Лестница	12 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	12 этаж	общественное	3.60
	Корридор	12 этаж	общественное	26.50
	Лифтовый холл	12 этаж	общественное	11.30
	Корридор	12 этаж	общественное	33.50
	Лестница	13 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	13 этаж	общественное	3.60
	Корридор	13 этаж	общественное	26.50
	Лифтовый холл	13 этаж	общественное	11.30
	Корридор	13 этаж	общественное	33.50
	Лестница	14 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	14 этаж	общественное	3.60
	Корридор	14 этаж	общественное	26.50

	Лифтовый холл	14 этаж	общественное	11.30
	Корридор	14 этаж	общественное	33.50
	Лестница	15 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	15 этаж	общественное	3.60
	Корридор	15 этаж	общественное	26.50
	Лифтовый холл	15 этаж	общественное	11.30
	Корридор	15 этаж	общественное	33.50
	Лестница	16 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	16 этаж	общественное	3.60
	Корридор	16 этаж	общественное	26.50
	Лифтовый холл	16 этаж	общественное	11.30
	Корридор	16 этаж	общественное	33.50
	Лестница	17 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	17 этаж	общественное	3.60
	Корридор	17 этаж	общественное	26.50
	Лифтовый холл	17 этаж	общественное	11.30
	Корридор	17 этаж	общественное	33.50
	Лестница	18 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	18 этаж	общественное	3.60
	Корридор	18 этаж	общественное	26.50
	Лифтовый холл	18 этаж	общественное	11.30
	Корридор	18 этаж	общественное	33.50
	Лестница	19 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	19 этаж	общественное	3.60
	Корридор	19 этаж	общественное	26.50
	Лифтовый холл	19 этаж	общественное	11.30
	Корридор	19 этаж	общественное	33.50
	Лестница	20 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	20 этаж	общественное	3.60
	Корридор	20 этаж	общественное	26.50
	Лифтовый холл	20 этаж	общественное	11.30
	Корридор	20 этаж	общественное	33.50
	Лестница	21 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	21 этаж	общественное	3.60
	Корридор	21 этаж	общественное	26.50
	Лифтовый холл	21 этаж	общественное	11.30
	Корридор	21 этаж	общественное	33.50
	Лестница	22 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	22 этаж	общественное	3.60
	Корридор	22 этаж	общественное	26.50
	Лифтовый холл	22 этаж	общественное	11.30
	Корридор	22 этаж	общественное	33.50
	Лестница	23 этаж	общественное	14.50

	Тамбур	23 этаж	общественное	3.60
	Корридор	23 этаж	общественное	26.50
	Лифтовый холл	23 этаж	общественное	11.30
	Корридор	23 этаж	общественное	33.50
	Лестница	24 этаж	общественное	14.50
	Тамбур	24 этаж	общественное	3.60
	Корридор	24 этаж	общественное	26.50
	Лифтовый холл	24 этаж	общественное	11.30
	Корридор	24 этаж	общественное	33.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземные уровни, надземные уровни	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
2	Подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
3	Подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
4	Подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
5	Подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
6	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
7	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
8	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентилация

9	Подземные уровни, надземные уровни	Вентилация лифтовых шахт	Общеобменная вентилация
10	Подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
11	Подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **27.12.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **22.01.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **577 838 581,00 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0030402:2242**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810652090027357**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **526 548 570,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **526 548 570,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2022**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **136**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **39**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 087,1 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **552,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **409 487 050 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46 059 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.02.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
2	09.02.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы данные
3	06.03.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
4	07.04.2021	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
5	20.04.2021	9.2 Общая площадь объекта	Актуализированы данные
6	01.05.2021	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 167433218112836938323405057530328943937

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 22.04.2021 по 22.04.2022