

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар

«28» марта 2022г.

1. Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпецМонтажКраснодар» (ООО СЗ «СМК»),

ОГРН 1212300074117; ИНН 2312306911; КПП 231201001; 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Фадеева, дом № 212, пом. 164

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика)

2. Объект капитального строительства:

«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 4»

площадь застройки – 718,54 кв.м.; общая площадь здания – 12285,78 кв.м.; строительный объем здания – 41423,46 куб.м, в том числе подземной части – 1984,71 куб. м; этажность – 19, количество этажей – 20, в том числе подземный – 1; количество квартир – 190, в том числе 1-комнатных – 152, 2-комнатных – 38.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ростовское шоссе, 30/6 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:23848, площадью 50058 м2.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ RU 23306000-4386-р-2016 от 28.01.2016, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства МО г. Краснодар срок действия до 30.06.2028 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 23-1-2-0152-15 от 01.07.2015, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» - экспертиза проектной документации;

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 6 апреля 2022

8. Окончание строительства, реконструкции 5 августа 2024

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: Общество с ограниченной ответственностью «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ», (сокращенно - ООО «Ю-ТЭК») принято в члены СРО Союз «СРО «Краснодарские строители» Союз «СРО «Краснодарские строители» № СРО-С-061-06112009, протокол Совета №786 от

350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
Департамент

ПРИНЯТ Г.Д. СПЕЦ-ЭКСП

ДНС КК
ПЕНЕНЧУК Е. А.

ВРЕМЯ: 15-50
30.05.2022

06.04.2018 г.

10. К настоящему извещению прилагаются:

10.1. Реестр документации

10.2. Копия разрешения на строительство № RU 23306000-4386-p-2016 от 28.01.2016.

10.3. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

10.4. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 23-1-2-0152-15 от 01.07.2015, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

10.5. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности.

10.6. Акт выноса на местность линий отступа от красных линий.

10.7. Проектная документация (реестр прилагается), количество томов: 23 шт.

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Представитель по доверенности



С.Ю.Гуккаев

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



*Документацию, прилагаемую
к извещению о начале
строительства, прилагаю
расконтуренно согласно решению
комитета:* *Медведев А.А. Меандроз*

29.03.22