

СН-1/Н-40-2026 от
14.04.2026

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

14-СН-1/Н-40-2026

236029 КАЛИНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. КАЛИНИНГРАД,
УЛ. КОЛХОЗНАЯ, Д. 4В,
ПОМЕЩЕНИЕ III, ОФИС 5
(место составления)

№ 00021130
от "14" апреля 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТВОЯ НЕДВИЖИМОСТЬ", ИНН 3906987374, ОГРН 1163926063685, 236029,
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. КОЛХОЗНАЯ, Д. 4В,
ПОМЕЩЕНИЕ III, ОФИС 5, тел. +7(401)2530100

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТВН-К", ИНН 3906397054, ОГРН
1203900014900, 236029, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ.
КОЛХОЗНАЯ, Д. 4В, ОФИС 2, тел. +7 (401) 253-01-00

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

АССОЦИАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ", ИНН
3905090013, ОГРН 1083900002504

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Жилой комплекс «Морская нота» по ул. Хуторской в г. Светлогорск, Калининградской
области. III этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

МЖД 1 по ГП

Площадь застройки - 361,40

Площадь - 1790,71



МЖД 2 по ГП
Площадь застройки - 531,70
Площадь - 2695,62

на строительство, краткие проектные характеристики,
Жилой комплекс «Морская нота»
по ул. Хуторской в г. Светлогорск, Калининградской области.

III этап строительства
МЖД 1, МЖД 2 по ГП

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Калининградская область, МО «Светлогорский городской округ», г. Светлогорск, кадастровый
номер земельного участка 39:17:010024:434

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-17-068-2026 от "06" апреля 2026 года, выдано МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 39-2-1-2-054526-2025 от "15" сентября 2025 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "24" апреля 2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "06" ноября 2027 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами
которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТВН-МОНТАЖ",
АССОЦИАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ",
ОГРН 1083900002504, ИНН 3905090013

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52
Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,

- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Специальные журналы,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

КАБАНОВ К. Е.

(расшифровка подписи)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

ДОВГОПОЛ И. В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.