



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«МИРАНДА-СТРОЙИНВЕСТ»  
ИНН 3907200293  
236011, г. Калининград,  
ул. Интернациональная, 30, 5

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

21 ноября 2018 года

№ 39-RU39319000-040-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.  
1 этап – секция D, 2 этап – секция C» ,**

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:22:010005:608.

В отношении объекта капитального строительства администрацией муниципального образования «Янтарный городской округ» выдано разрешение на строительство от 23 ноября 2016 года № RU 39319000-040/2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1 этап – секция D,</b> расположенная по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование «Янтарный городской округ», пгт. Янтарный, улица Озёрная, 12, корпус 4, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Янтарный городской округ» от 27 апреля 2018 года № 343			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	2219,92	2218,00
Общая площадь	кв. м	407,28	400,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	38,40	38,40
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	327,97	317,60

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	38,40 38,40	38,40 38,40
Количество этажей	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	6/326,15	6/318,80
1-комнатные	шт./кв. м	4	4/160,40
2-комнатные	шт./кв. м	2	2/158,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	325,37	321,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич, камень		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>2 этап – секция С,</b>			
расположенная по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование «Янтарный городской округ», пгт. Янтарный, улица Озёрная, 12, корпус 3, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Янтарный городской округ» от 27 апреля 2018 года № 343			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	2484,92	2314,00
Общая площадь	кв. м	604,50	601,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	54,70	54,70
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	484,68	478,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	54,70 54,70	54,70 54,70
Количество этажей	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	8/488,60	8/481,30
1-комнатные	шт./кв. м	4	4/160,70
2-комнатные	шт./кв. м	4	4/320,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	493,56	487,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич, камень		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. Секция С, D.**

Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		32,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (многоквартирных домов) от 17 октября 2018 года в количестве 2 штук, подготовленных кадастровым инженером Ковалевич Михаилом Александровичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-34, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

21 ноября 2018 года



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

21 лист \_\_\_\_\_ листов

А.И. Сашицкий \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

расшифровка

