

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000980 от 10.11.2020

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой
(литер 2-П-й этап строительства)**

Дата первичного размещения: 05.12.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Первомайский" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Первомайский" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 70Д этаж 5 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 12,13,14,15 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)303-10-10 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: k.oskin@msk-development.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.сз-первомайский.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Оськин |
| | 1.5.2 | Имя: Кирилл |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "Первомайский" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6166114540 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196021977 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2019 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729718699 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 99,7 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Фань |
| | 3.4.2 | Имя: Цзяньго |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Китайская Народная Республика |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 100 % доли в уставном капитале |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729482490 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ГРАД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124983 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196001935 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167143078 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196028050 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123517 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041118 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-АЛЬЯНС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211545 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041217 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ДОН" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123490 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041074 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9718049520 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746181480 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домстрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168074726 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156196031309 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гаражная |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 107 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Современник" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434366-в-2017г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова" 1 этап |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.03.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893509-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце ростова" 2 этап |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893609-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова" 3 этап |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.08.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894409-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максима Горького |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 256 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Максим Горький" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-909809-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Сердце Ростова |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894509-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894609-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Южного округа |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163154199 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-297-25042018 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.02.2020 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 981,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 701,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Раздорская |
| | 9.2.10 | Дом: 2А |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 21 760,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12714,45 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 954,95 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14669,40 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ДонВорк" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6147037924 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДонВорк" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6147037924 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0085-18 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМашТест" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Грин Парк" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-930901-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0022619:15 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5002,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов , площадок, велосипедных дорожек пешеходных переходов, тротуаров. Автопроезды на территории застройки устраиваются с асфальтобетонным покрытием, с бетонным бортовым камнем по кромкам. Проезд имеет ширину 6.00м с разрывом от основного здания на расстоянии 8-10 м. Для жителей на площадке предусмотрена установка малых архитектурных форм; контейнеров-мусоросборников. Для жилого дома литер 2 (II этап строительства) пожарным проездом является проектируемый проезд с южной стороны на расстоянии 8,00м, с восточной - на расстоянии 3,00 м, с южной стороны на расстоянии 8 м, ширина проездов 6,00м. Схемой планировочной организацией земельного участка предусмотрены подъезды и подходы к жилой застройке с северной, южной, восточной и западной стороны. Проектируемый проезд для пожарной техники предусмотрен круговой |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории комплекса и за его пределами запроектированы 23 машино/места. Подземная автостоянка на 49 м/мест |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Встроенная универсальная культурно-досуговая и детская зона (на отм.+0.000), общей площадью 225,20 м2, предназначенная для пользования жильцами дома, как альтернатива детской площадки и площадки для отдыха. Вместимость – 322 человека. Вход осуществляется с Северной стороны здания через тамбур с габаритами 2,3х1,5м. Из культурно-досуговой и детской зоны запроектированы 2 эвакуационных выхода шириной 1,1 м. В состав культурно оздоровительной и детской зоны также входят: санузлы (в т.ч. для маломобильных групп населения размером 1,79х2,40м), кладовая инвентаря (которая оборудована душевым поддоном). Культурно-оздоровительная и детская зона отделена от остальных помещений противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытием 2-го типа. - встроенная универсальная спортивная зона 1 (на отм. +0.000), общей площадью 286,00м2, предназначенная для пользования жильцами дома, как альтернатива спортивнооздоровительной площадки. Вместимость – 143 человека. Вход осуществляется с Северной стороны здания через тамбур с габаритами 2,3х1,5 м. Из спортивной зоны запроектированы 2 эвакуационных выхода шириной 1,1 м. В состав спортивной зоны также входят: санузлы (в т.ч. для маломобильных групп населения размером 1,7х2,4м), кладовая инвентаря, душевые не предусмотрены, предполагается пользование душем в собственных квартирах. Спортивная зона отделена от остальных помещений противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытием 2-го типа. - встроенная универсальная спортивная зона 2 (на отм. +0.000), общей площадью 132,85м2, предназначенная для пользования жильцами дома, как альтернатива спортивнооздоровительной площадки. Вместимость – 66 человека. Вход осуществляется непосредственно из входного тамбура в жилые этажи и с Восточной стороны здания через тамбур с габаритами 2,0х1,5 м. Из спортивной зоны запроектированы 2 эвакуационных выхода шириной 1,1 и 1,0 м. В состав спортивной зоны также входят: санузлы (в т.ч. для маломобильных групп населения размером 1,65х2,5м), душевые не предусмотрены, предполагается пользование душем в собственных квартирах. Спортивная зона отделена от остальных помещений противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытием 2-го типа. Проектом предусмотрены круговые проезды , пешеходные тротуары - асфальт , бордюр , поребрик</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектом (ПЗУ) предусмотрена в границах земельного участка площадка для сбора бытовых отходов площадью 21 кв. м в количестве одна шт. Отходы из встроенных помещений общественного назначения предусмотрены в контейнеры для сбора мусора в границах участка в соответствии с заданием на проектирование, отходы из торгового магазина предусматривает Арендатор самостоятельно</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрены газоны из многолетней травяной смеси. Для озеленения предусматривается ввоз растительного грунта по завершении строительства. Озеленение участка строительства решено с помощью: –В границах II этапа строительства -клен остролистный – 45 шт. - туя – 3 шт; -газон партерный – 386,40 кв.м Созеленения – 416, 4 кв. м, вертикальное озеленение-1761 кв. м</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку. Ширина пути движения на участке при движении в одном направлении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5м, продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими ровную поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ во входы в жилые и общественные зоны здания. Входы в здание оснащены наружными пандусами шириной 1,0 м +бортики с уклоном до 5%. В местах перепада высот при входах в здание выполнено устройство наружных пандусов шириной 1,0 м с уклоном 10% от отметки тротуара до отметки крыльца с двухсторонним ограждением, высотой 0,9 м от поверхности передвижения, а также оборудованные дополнительными поручнями круглого сечения на высоте 0,7 м с учетом требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное , дворовое освещение, в т.ч. мест общего пользования. Технические условия для присоединения проектируемого объекта к электрическим сетям № 3016/17/РГЭС/ВРЭС (8.28.23), выданные АО «Донэнерго» (срок действия- два года); Технические условия №83 на подключение к тепловым сетям АО «Теплокомунэнерго», Технические условия водоснабжения и канализования объекта № 5209 от 29.11.2017г. выданные АО «Ростовводоканал» (сроком на 5 лет); Технические условия водоснабжения объекта для нужд пожаротушения №259 от 13.02.2018, выданные АО «Ростовводоканал» (сроком на 3 года); Технические условия на строительство ВОЛС и присоединение к сети МР Кавказ ,выданных 15.12.2017г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Северо-Кавказский"АО "Оборонэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28/2ТП/СКФ-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 429,47 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 391-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 995 373,35 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 391-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 310 612,01 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 83 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 000 000 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 299 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 52 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 49 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 35.2 | 1 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 37.9 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 33.5 | 1 |
| 4 | Студия | 2 | 1 | 22.65 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 56.75 | 2 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 34.6 | 1 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 37.2 | 1 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 32.9 | 1 |
| 9 | Студия | 3 | 1 | 22.05 | 1 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 55.9 | 2 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 34.6 | 1 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 37.2 | 1 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 32.9 | 1 |
| 14 | Студия | 4 | 1 | 22.05 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 55.9 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 34.6 | 1 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.2 | 1 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 32.9 | 1 |
| 19 | Студия | 5 | 1 | 22.05 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 55.9 | 2 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 34.6 | 1 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 37.2 | 1 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 32.9 | 1 |
| 24 | Студия | 6 | 1 | 22.05 | 1 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 55.9 | 2 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 34.6 | 1 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 37.2 | 1 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 32.9 | 1 |
| 29 | Студия | 7 | 1 | 22.05 | 1 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 55.9 | 2 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 34.6 | 1 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 37.2 | 1 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 32.9 | 1 |
| 34 | Студия | 8 | 1 | 22.05 | 1 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 55.9 | 2 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 34.6 | 1 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 37.2 | 1 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 32.9 | 1 |
| 39 | Студия | 9 | 1 | 22.05 | 1 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 55.9 | 2 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 34.6 | 1 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 37.2 | 1 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 32.9 | 1 |
| 44 | Студия | 10 | 1 | 22.05 | 1 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 55.9 | 2 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 34.6 | 1 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 37.2 | 1 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 32.9 | 1 |
| 49 | Студия | 11 | 1 | 22.05 | 1 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 55.9 | 2 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 34.6 | 1 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 37.2 | 1 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 32.9 | 1 |
| 54 | Студия | 12 | 1 | 22.05 | 1 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 55.9 | 2 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 34.6 | 1 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 37.2 | 1 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 32.9 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 59 | Студия | 13 | 1 | 22.05 | 1 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 55.9 | 2 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 34.6 | 1 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 | 37.2 | 1 |
| 63 | Квартира | 14 | 1 | 32.9 | 1 |
| 64 | Студия | 14 | 1 | 22.05 | 1 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 55.9 | 2 |
| 66 | Квартира | 15 | 1 | 34.6 | 1 |
| 67 | Квартира | 15 | 1 | 37.2 | 1 |
| 68 | Квартира | 15 | 1 | 32.9 | 1 |
| 69 | Студия | 15 | 1 | 22.05 | 1 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 55.9 | 2 |
| 71 | Квартира | 16 | 1 | 34.6 | 1 |
| 72 | Квартира | 16 | 1 | 37.2 | 1 |
| 73 | Квартира | 16 | 1 | 32.9 | 1 |
| 74 | Студия | 16 | 1 | 22.05 | 1 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 55.9 | 2 |
| 76 | Квартира | 17 | 1 | 34.6 | 1 |
| 77 | Квартира | 17 | 1 | 37.2 | 1 |
| 78 | Квартира | 17 | 1 | 32.9 | 1 |
| 79 | Студия | 17 | 1 | 22.05 | 1 |
| 80 | Квартира | 17 | 1 | 55.9 | 2 |
| 81 | Квартира | 18 | 1 | 34.6 | 1 |
| 82 | Квартира | 18 | 1 | 37.2 | 1 |
| 83 | Квартира | 18 | 1 | 32.9 | 1 |
| 84 | Студия | 18 | 1 | 22.05 | 1 |
| 85 | Квартира | 18 | 1 | 55.9 | 2 |
| 86 | Квартира | 19 | 1 | 34.4 | 1 |
| 87 | Квартира | 19 | 1 | 37.2 | 1 |
| 88 | Квартира | 19 | 1 | 32.75 | 1 |
| 89 | Студия | 19 | 1 | 21.85 | 1 |
| 90 | Квартира | 19 | 1 | 55.7 | 2 |
| 91 | Квартира | 20 | 1 | 34.4 | 1 |
| 92 | Квартира | 20 | 1 | 37.2 | 1 |
| 93 | Квартира | 20 | 1 | 32.75 | 1 |
| 94 | Студия | 20 | 1 | 21.85 | 1 |
| 95 | Квартира | 20 | 1 | 55.7 | 2 |
| 96 | Квартира | 21 | 1 | 34.4 | 1 |
| 97 | Квартира | 21 | 1 | 37.2 | 1 |
| 98 | Квартира | 21 | 1 | 32.75 | 1 |
| 99 | Студия | 21 | 1 | 21.85 | 1 |
| 100 | Квартира | 21 | 1 | 55.7 | 2 |
| 101 | Квартира | 22 | 1 | 34.4 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 102 | Квартира | 22 | 1 | 37.2 | 1 |
| 103 | Квартира | 22 | 1 | 32.75 | 1 |
| 104 | Студия | 22 | 1 | 21.85 | 1 |
| 105 | Квартира | 22 | 1 | 55.7 | 2 |
| 106 | Квартира | 23 | 1 | 34.4 | 1 |
| 107 | Квартира | 23 | 1 | 37.2 | 1 |
| 108 | Квартира | 23 | 1 | 32.75 | 1 |
| 109 | Студия | 23 | 1 | 21.85 | 1 |
| 110 | Квартира | 23 | 1 | 55.7 | 2 |
| 111 | Квартира | 24 | 1 | 34.4 | 1 |
| 112 | Квартира | 24 | 1 | 37.2 | 1 |
| 113 | Квартира | 24 | 1 | 32.75 | 1 |
| 114 | Студия | 24 | 1 | 21.85 | 1 |
| 115 | Квартира | 24 | 1 | 55.7 | 2 |
| 116 | Квартира | 2 | 2 | 57.6 | 2 |
| 117 | Студия | 2 | 2 | 22.55 | 1 |
| 118 | Квартира | 2 | 2 | 33.15 | 1 |
| 119 | Квартира | 2 | 2 | 51.9 | 2 |
| 120 | Квартира | 2 | 2 | 73.85 | 3 |
| 121 | Квартира | 2 | 2 | 54.6 | 2 |
| 122 | Квартира | 2 | 2 | 55.3 | 2 |
| 123 | Студия | 2 | 2 | 26.3 | 1 |
| 124 | Квартира | 3 | 2 | 56.85 | 2 |
| 125 | Студия | 3 | 2 | 22.05 | 1 |
| 126 | Квартира | 3 | 2 | 32.55 | 1 |
| 127 | Квартира | 3 | 2 | 51.1 | 2 |
| 128 | Квартира | 3 | 2 | 73.05 | 3 |
| 129 | Квартира | 3 | 2 | 53.85 | 2 |
| 130 | Квартира | 3 | 2 | 54.7 | 2 |
| 131 | Студия | 3 | 2 | 26.3 | 1 |
| 132 | Квартира | 4 | 2 | 56.85 | 2 |
| 133 | Студия | 4 | 2 | 22.05 | 1 |
| 134 | Квартира | 4 | 2 | 32.55 | 1 |
| 135 | Квартира | 4 | 2 | 51.1 | 2 |
| 136 | Квартира | 4 | 2 | 73.05 | 3 |
| 137 | Квартира | 4 | 2 | 53.85 | 2 |
| 138 | Квартира | 4 | 2 | 54.7 | 2 |
| 139 | Студия | 4 | 2 | 26.3 | 1 |
| 140 | Квартира | 5 | 2 | 56.85 | 2 |
| 141 | Студия | 5 | 2 | 22.05 | 1 |
| 142 | Квартира | 5 | 2 | 32.55 | 1 |
| 143 | Квартира | 5 | 2 | 51.1 | 2 |
| 144 | Квартира | 5 | 2 | 73.05 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 145 | Квартира | 5 | 2 | 53.85 | 2 |
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 54.7 | 2 |
| 147 | Студия | 5 | 2 | 26.3 | 1 |
| 148 | Квартира | 6 | 2 | 56.85 | 2 |
| 149 | Студия | 6 | 2 | 22.05 | 1 |
| 150 | Квартира | 6 | 2 | 32.55 | 1 |
| 151 | Квартира | 6 | 2 | 51.1 | 2 |
| 152 | Квартира | 6 | 2 | 73.05 | 3 |
| 153 | Квартира | 6 | 2 | 53.85 | 2 |
| 154 | Квартира | 6 | 2 | 54.7 | 2 |
| 155 | Студия | 6 | 2 | 26.3 | 1 |
| 156 | Квартира | 7 | 2 | 56.85 | 2 |
| 157 | Студия | 7 | 2 | 22.05 | 1 |
| 158 | Квартира | 7 | 2 | 32.55 | 1 |
| 159 | Квартира | 7 | 2 | 51.1 | 2 |
| 160 | Квартира | 7 | 2 | 73.05 | 3 |
| 161 | Квартира | 7 | 2 | 53.85 | 2 |
| 162 | Квартира | 7 | 2 | 54.7 | 2 |
| 163 | Студия | 7 | 2 | 26.3 | 1 |
| 164 | Квартира | 8 | 2 | 56.85 | 2 |
| 165 | Студия | 8 | 2 | 22.05 | 1 |
| 166 | Квартира | 8 | 2 | 32.55 | 1 |
| 167 | Квартира | 8 | 2 | 51.1 | 2 |
| 168 | Квартира | 8 | 2 | 73.05 | 3 |
| 169 | Квартира | 8 | 2 | 53.85 | 2 |
| 170 | Квартира | 8 | 2 | 54.7 | 2 |
| 171 | Студия | 8 | 2 | 26.3 | 1 |
| 172 | Квартира | 9 | 2 | 56.85 | 2 |
| 173 | Студия | 9 | 2 | 22.05 | 1 |
| 174 | Квартира | 9 | 2 | 32.55 | 1 |
| 175 | Квартира | 9 | 2 | 51.1 | 2 |
| 176 | Квартира | 9 | 2 | 73.05 | 3 |
| 177 | Квартира | 9 | 2 | 53.85 | 2 |
| 178 | Квартира | 9 | 2 | 54.7 | 2 |
| 179 | Студия | 9 | 2 | 26.3 | 1 |
| 180 | Квартира | 10 | 2 | 56.85 | 2 |
| 181 | Студия | 10 | 2 | 22.05 | 1 |
| 182 | Квартира | 10 | 2 | 32.55 | 1 |
| 183 | Квартира | 10 | 2 | 51.1 | 2 |
| 184 | Квартира | 10 | 2 | 73.05 | 3 |
| 185 | Квартира | 10 | 2 | 53.85 | 2 |
| 186 | Квартира | 10 | 2 | 54.7 | 2 |
| 187 | Студия | 10 | 2 | 26.3 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 188 | Квартира | 11 | 2 | 56.85 | 2 |
| 189 | Студия | 11 | 2 | 22.05 | 1 |
| 190 | Квартира | 11 | 2 | 32.55 | 1 |
| 191 | Квартира | 11 | 2 | 51.1 | 2 |
| 192 | Квартира | 11 | 2 | 73.05 | 3 |
| 193 | Квартира | 11 | 2 | 53.85 | 2 |
| 194 | Квартира | 11 | 2 | 54.7 | 2 |
| 195 | Студия | 11 | 2 | 26.3 | 1 |
| 196 | Квартира | 12 | 2 | 56.85 | 2 |
| 197 | Студия | 12 | 2 | 22.05 | 1 |
| 198 | Квартира | 12 | 2 | 32.55 | 1 |
| 199 | Квартира | 12 | 2 | 51.1 | 2 |
| 200 | Квартира | 12 | 2 | 73.05 | 3 |
| 201 | Квартира | 12 | 2 | 53.85 | 2 |
| 202 | Квартира | 12 | 2 | 54.7 | 2 |
| 203 | Студия | 12 | 2 | 26.3 | 1 |
| 204 | Квартира | 13 | 2 | 56.85 | 2 |
| 205 | Студия | 13 | 2 | 22.05 | 1 |
| 206 | Квартира | 13 | 2 | 32.55 | 1 |
| 207 | Квартира | 13 | 2 | 51.1 | 2 |
| 208 | Квартира | 13 | 2 | 73.05 | 3 |
| 209 | Квартира | 13 | 2 | 53.85 | 2 |
| 210 | Квартира | 13 | 2 | 54.7 | 2 |
| 211 | Студия | 13 | 2 | 26.3 | 1 |
| 212 | Квартира | 14 | 2 | 56.85 | 2 |
| 213 | Студия | 14 | 2 | 22.05 | 1 |
| 214 | Квартира | 14 | 2 | 32.55 | 1 |
| 215 | Квартира | 14 | 2 | 51.1 | 2 |
| 216 | Квартира | 14 | 2 | 73.05 | 3 |
| 217 | Квартира | 14 | 2 | 53.85 | 2 |
| 218 | Квартира | 14 | 2 | 54.7 | 2 |
| 219 | Студия | 14 | 2 | 26.3 | 1 |
| 220 | Квартира | 15 | 2 | 56.85 | 2 |
| 221 | Студия | 15 | 2 | 22.05 | 1 |
| 222 | Квартира | 15 | 2 | 32.55 | 1 |
| 223 | Квартира | 15 | 2 | 51.1 | 2 |
| 224 | Квартира | 15 | 2 | 73.05 | 3 |
| 225 | Квартира | 15 | 2 | 53.85 | 2 |
| 226 | Квартира | 15 | 2 | 54.7 | 2 |
| 227 | Студия | 15 | 2 | 26.3 | 1 |
| 228 | Квартира | 16 | 2 | 56.85 | 2 |
| 229 | Студия | 16 | 2 | 22.05 | 1 |
| 230 | Квартира | 16 | 2 | 32.55 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 231 | Квартира | 16 | 2 | 51.1 | 2 |
| 232 | Квартира | 16 | 2 | 73.05 | 3 |
| 233 | Квартира | 16 | 2 | 53.85 | 2 |
| 234 | Квартира | 16 | 2 | 54.7 | 2 |
| 235 | Студия | 16 | 2 | 26.3 | 1 |
| 236 | Квартира | 17 | 2 | 56.85 | 2 |
| 237 | Студия | 17 | 2 | 22.05 | 1 |
| 238 | Квартира | 17 | 2 | 32.55 | 1 |
| 239 | Квартира | 17 | 2 | 51.1 | 2 |
| 240 | Квартира | 17 | 2 | 73.05 | 3 |
| 241 | Квартира | 17 | 2 | 53.85 | 2 |
| 242 | Квартира | 17 | 2 | 54.7 | 2 |
| 243 | Студия | 17 | 2 | 26.3 | 1 |
| 244 | Квартира | 18 | 2 | 56.85 | 2 |
| 245 | Студия | 18 | 2 | 22.05 | 1 |
| 246 | Квартира | 18 | 2 | 32.55 | 1 |
| 247 | Квартира | 18 | 2 | 51.1 | 2 |
| 248 | Квартира | 18 | 2 | 73.05 | 3 |
| 249 | Квартира | 18 | 2 | 53.85 | 2 |
| 250 | Квартира | 18 | 2 | 54.7 | 2 |
| 251 | Студия | 18 | 2 | 26.3 | 1 |
| 252 | Квартира | 19 | 2 | 56.55 | 2 |
| 253 | Студия | 19 | 2 | 21.75 | 1 |
| 254 | Квартира | 19 | 2 | 32.4 | 1 |
| 255 | Квартира | 19 | 2 | 50.8 | 2 |
| 256 | Квартира | 19 | 2 | 72.75 | 3 |
| 257 | Квартира | 19 | 2 | 53.75 | 2 |
| 258 | Квартира | 19 | 2 | 54.6 | 2 |
| 259 | Студия | 19 | 2 | 26.1 | 1 |
| 260 | Квартира | 20 | 2 | 56.55 | 2 |
| 261 | Студия | 20 | 2 | 21.75 | 1 |
| 262 | Квартира | 20 | 2 | 32.4 | 1 |
| 263 | Квартира | 20 | 2 | 50.8 | 2 |
| 264 | Квартира | 20 | 2 | 72.75 | 3 |
| 265 | Квартира | 20 | 2 | 53.75 | 2 |
| 266 | Квартира | 20 | 2 | 54.6 | 2 |
| 267 | Студия | 20 | 2 | 26.1 | 1 |
| 268 | Квартира | 21 | 2 | 56.55 | 2 |
| 269 | Студия | 21 | 2 | 21.75 | 1 |
| 270 | Квартира | 21 | 2 | 32.4 | 1 |
| 271 | Квартира | 21 | 2 | 50.8 | 2 |
| 272 | Квартира | 21 | 2 | 72.75 | 3 |
| 273 | Квартира | 21 | 2 | 53.75 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 274 | Квартира | 21 | 2 | 54.6 | 2 |
| 275 | Студия | 21 | 2 | 26.1 | 1 |
| 276 | Квартира | 22 | 2 | 56.55 | 2 |
| 277 | Студия | 22 | 2 | 21.75 | 1 |
| 278 | Квартира | 22 | 2 | 32.4 | 1 |
| 279 | Квартира | 22 | 2 | 50.8 | 2 |
| 280 | Квартира | 22 | 2 | 72.75 | 3 |
| 281 | Квартира | 22 | 2 | 53.75 | 2 |
| 282 | Квартира | 22 | 2 | 54.6 | 2 |
| 283 | Студия | 22 | 2 | 26.1 | 1 |
| 284 | Квартира | 23 | 2 | 56.55 | 2 |
| 285 | Студия | 23 | 2 | 21.75 | 1 |
| 286 | Квартира | 23 | 2 | 32.4 | 1 |
| 287 | Квартира | 23 | 2 | 50.8 | 2 |
| 288 | Квартира | 23 | 2 | 72.75 | 3 |
| 289 | Квартира | 23 | 2 | 53.75 | 2 |
| 290 | Квартира | 23 | 2 | 54.6 | 2 |
| 291 | Студия | 23 | 2 | 26.1 | 1 |
| 292 | Квартира | 24 | 2 | 56.55 | 2 |
| 293 | Студия | 24 | 2 | 21.75 | 1 |
| 294 | Квартира | 24 | 2 | 32.4 | 1 |
| 295 | Квартира | 24 | 2 | 50.8 | 2 |
| 296 | Квартира | 24 | 2 | 72.75 | 3 |
| 297 | Квартира | 24 | 2 | 53.75 | 2 |
| 298 | Квартира | 24 | 2 | 54.6 | 2 |
| 299 | Студия | 24 | 2 | 26.1 | 1 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | 1 | 1 | 225.2 | универсальная культурно-досуговая зона | 223.4 |
| 2 | нежилое | 1 | 2 | 286 | Универсальная спортивная зона1 | 283.8 |
| 3 | нежилое | 1 | 2 | 132.85 | Универсальная спортивная зона2 | 132.15 |
| 4 | нежилое | подземный уровень | | 13.78 | машино/место | 13.78 |
| 5 | нежилое | подземный уровень | | 13.78 | машино/место | 13.78 |
| 6 | нежилое | подземный уровень | | 13.78 | машино/место | 13.78 |
| 7 | нежилое | подземный уровень | | 13.78 | машино/место | 13.78 |
| 8 | нежилое | подземный уровень | | 13.78 | машино/место | 13.78 |
| 9 | нежилое | подземный уровень | | 13.78 | машино/место | 13.78 |
| 10 | нежилое | подземный уровень | | 13.78 | машино/место | 13.78 |
| 11 | нежилое | подземный уровень | | 13.78 | машино/место | 13.78 |
| 12 | нежилое | подземный уровень | | 13.78 | машино/место | 13.78 |
| 13 | нежилое | подземный уровень | | 13.78 | машино/место | 13.78 |

| | | | | | | |
|----|---------|-------------------|--|-------|--------------|-------|
| 14 | нежилое | подземный уровень | | 13.78 | машино/место | 13.78 |
| 15 | нежилое | подземный уровень | | 13.78 | машино/место | 13.78 |
| 16 | нежилое | подземный уровень | | 13.78 | машино/место | 13.78 |
| 17 | нежилое | подземный уровень | | 13.78 | машино/место | 13.78 |
| 18 | нежилое | подземный уровень | | 13.78 | машино/место | 13.78 |
| 19 | нежилое | подземный уровень | | 13.78 | машино/место | 13.78 |
| 20 | нежилое | подземный уровень | | 13.78 | машино/место | 13.78 |
| 21 | нежилое | подземный уровень | | 13.78 | машино/место | 13.78 |
| 22 | нежилое | подземный уровень | | 21.6 | машино/место | 21.6 |
| 23 | нежилое | подземный уровень | | 21.6 | машино/место | 21.6 |
| 24 | нежилое | подземный уровень | | 21.6 | машино/место | 21.6 |
| 25 | нежилое | подземный уровень | | 21.6 | машино/место | 21.6 |
| 26 | нежилое | подземный уровень | | 21.6 | машино/место | 21.6 |
| 27 | нежилое | подземный уровень | | 21.6 | машино/место | 21.6 |
| 28 | нежилое | подземный уровень | | 21.6 | машино/место | 21.6 |
| 29 | нежилое | подземный уровень | | 21.6 | машино/место | 21.6 |
| 30 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 31 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 32 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 33 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 34 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 35 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 36 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 37 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 38 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 39 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 40 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 41 | нежилое | подземный уровень | | 21.54 | машино/место | 21.54 |
| 42 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 43 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 44 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 45 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 46 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 47 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 48 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 49 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 50 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 51 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |
| 52 | нежилое | подземный уровень | | 13.25 | машино/место | 13.25 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|-------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | тамбур-шлюз | подземный этаж | | общественное | 5.8 |
| 2 | тамбур-шлюз | подземный этаж | | общественное | 3.5 |
| 3 | Лестничная клетка типа Л1 | подземный этаж | | общественное | 6.75 |
| 4 | Площадка Л1 | подземный этаж | | общественное | 3.15 |
| 5 | тамбур-шлюз | подземный этаж | | общественное | 4.5 |
| 6 | тамбур-шлюз | подземный этаж | | общественное | 6.1 |
| 7 | Лестничная клетка типа Л1 | подземный этаж | | общественное | 6.75 |
| 8 | Венткамера ИТП | подземный этаж | | техническое | 24.5 |
| 9 | Электрощитовая | подземный этаж | | техническое | 15.3 |
| 10 | Насосная | подземный этаж | | техническое | 25.85 |
| 11 | КПП | подземный этаж | | общественное | 9.85 |
| 12 | Санузел | подземный этаж | | общественное | 1.75 |
| 13 | тамбур | 1 подъезд , 1 этаж | | общественное | 3.7 |
| 14 | тамбур | 1 подъезд , 1 этаж | | общественное | 4.25 |
| 15 | лифтовой холл | 1 подъезд , 1 этаж | | общественное | 7.8 |
| 16 | Комната диспетчерская | 1 подъезд , 1 этаж | | техническое | 15.35 |
| 17 | Санузел диспетчер | 1 подъезд , 1 этаж | | техническое | 2.1 |
| 18 | кладка уборочного инвентаря | 1 подъезд , 1 этаж | | общественное | 3.25 |
| 19 | Лестн. Клетка Н1 | 1 подъезд , 1 этаж | | общественное | 2.3 |
| 20 | переходная площадка Н1 | 1 подъезд , 1 этаж | | общественное | 3.9 |
| 21 | Л1 | 1 подъезд , 1 этаж | | общественное | 1.55 |
| 22 | тамбур | 2 подъезд , 1 этаж | | общественное | 6 |
| 23 | тамбур | 2 подъезд , 1 этаж | | общественное | 4.55 |
| 24 | лифтовый холл | 2 подъезд, 1 этаж | | общественное | 10.9 |
| 25 | комната диспетчера | 2 подъезд, 1 этаж | | общественное | 3.35 |
| 26 | санузел | 2 подъезд, 1 этаж | | общественное | 2 |
| 27 | лестничная клетка Н2 | 2 подъезд, 1 этаж | | общественное | 1.9 |
| 28 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд, 1 этаж | | общественное | 3.9 |
| 29 | лестничная клетка Л1 | 2 подъезд, 1 этаж | | общественное | 1.9 |
| 30 | тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | | общественное | 3.25 |
| 31 | санузел | 2 подъезд, 1 этаж | | общественное | 4.1 |
| 32 | санузел для МГН | 2 подъезд, 1 этаж | | общественное | 4.2 |
| 33 | кладовая уборочного инвентаря | 2 подъезд, 1 этаж | | техническое | 4.3 |
| 34 | Вспомогательны помещения мага | 2 подъезд, 1 этаж | | общественное | 3.35 |
| 35 | санузел для МГН | 2 подъезд, 1 этаж | | общественное | 4 |
| 36 | санузел М | 2 подъезд, 1 этаж | | общественное | 2.6 |
| 37 | санузел Ж | 2 подъезд, 1 этаж | | общественное | 3.6 |
| 38 | кладовая уборочного инвентаря | 2 подъезд, 1 этаж | | техническое | 2.55 |
| 39 | тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | | общественное | 2.75 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 40 | санузел для МГН | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 4 |
| 41 | санузел | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 2.65 |
| 42 | лифтовый холл | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 7.15 |
| 43 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 3.05 |
| 44 | переходная площадка Н | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 3.05 |
| 45 | незадымляемый переход | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 9.95 |
| 46 | тамбур | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 2.4 |
| 47 | коридор | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 25.15 |
| 48 | техпомещение | 1 подъезд 2 этаж | техническое | 5.2 |
| 49 | зона отстоя МГН | 1 подъезд 2 этаж | общественное | 4.4 |
| 50 | Лестничная клетка Н2 | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 3.05 |
| 51 | Переходная площадка Н2 | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 3.05 |
| 52 | Лифтовый холл | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 11 |
| 53 | Зона остоя МГН | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 3 |
| 54 | техническое помещение | 2 подъезд, 2 этаж | техническое | 5.7 |
| 55 | коридор | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 51.2 |
| 56 | лифтовый холл | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 7 |
| 57 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.05 |
| 58 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.05 |
| 59 | Незадымляемй переход | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 9.95 |
| 60 | тамбур | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 2.4 |
| 61 | коридор | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 25.15 |
| 62 | техпомещение | 1 подъезд, 3 этаж | техническое | 7.4 |
| 63 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 4.4 |
| 64 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.05 |
| 65 | лифтовый холл | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 3.05 |
| 66 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 3 этаж | общественное | 11 |
| 67 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 3 этаж | общественное | 3 |
| 68 | Техпомещение | 2 подъезд 3 этаж | техническое | 7.9 |
| 69 | Коридор | 2 подъезд 3 этаж | общественное | 51.2 |
| 70 | лифтовый холл | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 7 |
| 71 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.05 |
| 72 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.05 |
| 73 | Незадымляемй переход | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 9.95 |
| 74 | тамбур | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 2.4 |
| 75 | коридор | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 25.15 |
| 76 | техпомещение | 1 подъезд, 4 этаж | техническое | 7.4 |
| 77 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 4.4 |
| 78 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 4этаж | общественное | 3.05 |
| 79 | лифтовый холл | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 3.05 |
| 80 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 4 этаж | общественное | 11 |
| 81 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 4 этаж | общественное | 3 |
| 82 | Техпомещение | 2 подъезд 4 этаж | техническое | 7.9 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 83 | Коридор | 2 подъезд 4 этаж | общественное | 51.2 |
| 84 | лифтовый холл | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 7 |
| 85 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 3.05 |
| 86 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 3.05 |
| 87 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 9.95 |
| 88 | тамбур | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 2.4 |
| 89 | коридор | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 25.15 |
| 90 | техпомещение | 1 подъезд, 5 этаж | техническое | 7.4 |
| 91 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 5этаж | общественное | 4.4 |
| 92 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 5этаж | общественное | 3.05 |
| 93 | лифтовый холл | 1 подъезд, 5этаж | общественное | 3.05 |
| 94 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 5 этаж | общественное | 11 |
| 95 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 5 этаж | общественное | 3 |
| 96 | Техпомещение | 2 подъезд 5 этаж | техническое | 7.9 |
| 97 | Коридор | 2 подъезд 5 этаж | общественное | 51.2 |
| 98 | лифтовый холл | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 7 |
| 99 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.05 |
| 100 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.05 |
| 101 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 9.95 |
| 102 | тамбур | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 2.4 |
| 103 | коридор | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 25.15 |
| 104 | техпомещение | 1 подъезд, 6 этаж | техническое | 7.4 |
| 105 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 4.4 |
| 106 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 3.05 |
| 107 | лифтовый холл | 1 подъезд, 6этаж | общественное | 3.05 |
| 108 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 6 этаж | общественное | 11 |
| 109 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 6 этаж | общественное | 3 |
| 110 | Техпомещение | 2 подъезд 6 этаж | техническое | 7.9 |
| 111 | Коридор | 2 подъезд 6 этаж | общественное | 51.2 |
| 112 | лифтовый холл | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 7 |
| 113 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.05 |
| 114 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.05 |
| 115 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 7этаж | общественное | 9.95 |
| 116 | тамбур | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 2.4 |
| 117 | коридор | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 25.15 |
| 118 | техпомещение | 1 подъезд, 7 этаж | техническое | 7.4 |
| 119 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 4.4 |
| 120 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.05 |
| 121 | лифтовый холл | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 3.05 |
| 122 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 7 этаж | общественное | 11 |
| 123 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 7 этаж | общественное | 3 |
| 124 | Техпомещение | 2 подъезд 7 этаж | техническое | 7.9 |
| 125 | Коридор | 2 подъезд 7 этаж | общественное | 51.2 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-----------|
| 126 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 127 | лифтовый холл | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 7 |
| 128 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.05 |
| 129 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.05 |
| 130 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 8этаж | общественное | 9.95 |
| 131 | тамбур | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 2.4 |
| 132 | коридор | 1 подъезд, 8этаж | общественное | 25.15 |
| 133 | техпомещение | 1 подъезд, 8 этаж | техническое | 7.4 |
| 134 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 4.4 |
| 135 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.05 |
| 136 | лифтовый холл | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 3.05 |
| 137 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 8 этаж | общественное | 11 |
| 138 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 8 этаж | общественное | 3 |
| 139 | Техпомещение | 2 подъезд 8 этаж | техническое | 7.9 |
| 140 | Коридор | 2 подъезд 8 этаж | общественное | 51.2 |
| 141 | лифтовый холл | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 7 |
| 142 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 3.05 |
| 143 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 3.05 |
| 144 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 9этаж | общественное | 9.95 |
| 145 | тамбур | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 2.4 |
| 146 | коридор | 1 подъезд, 9этаж | общественное | 25.15 |
| 147 | техпомещение | 1 подъезд, 9 этаж | техническое | 7.4 |
| 148 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 4.4 |
| 149 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 3.05 |
| 150 | лифтовый холл | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 3.05 |
| 151 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 9 этаж | общественное | 11 |
| 152 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 9 этаж | общественное | 3 |
| 153 | Техпомещение | 2 подъезд 9этаж | техническое | 7.9 |
| 154 | Коридор | 2 подъезд 9 этаж | общественное | 51.2 |
| 155 | лифтовый холл | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 7 |
| 156 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.05 |
| 157 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.05 |
| 158 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 10этаж | общественное | 9.95 |
| 159 | тамбур | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 2.4 |
| 160 | коридор | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 25.15 |
| 161 | техпомещение | 1 подъезд, 10 этаж | техническое | 7.4 |
| 162 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 4.4 |
| 163 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.05 |
| 164 | лифтовый холл | 1 подъезд, 10 этаж | общественное | 3.05 |
| 165 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 10 этаж | общественное | 11 |
| 166 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 10 этаж | общественное | 3 |
| 167 | Техпомещение | 2 подъезд 10 этаж | техническое | 7.9 |
| 168 | Коридор | 2 подъезд 11 этаж | общественное | 51.2 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 169 | лифтовый холл | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 7 |
| 170 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.05 |
| 171 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.05 |
| 172 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 9.95 |
| 173 | тамбур | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 2.4 |
| 174 | коридор | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 25.15 |
| 175 | техпомещение | 1 подъезд, 11 этаж | техническое | 7.4 |
| 176 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 4.4 |
| 177 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.05 |
| 178 | лифтовый холл | 1 подъезд, 11 этаж | общественное | 3.05 |
| 179 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 11 этаж | общественное | 11 |
| 180 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 11 этаж | общественное | 3 |
| 181 | Техпомещение | 2 подъезд 11 этаж | техническое | 7.9 |
| 182 | Коридор | 2 подъезд 11 этаж | общественное | 51.2 |
| 183 | лифтовый холл | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 7 |
| 184 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.05 |
| 185 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.05 |
| 186 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 9.95 |
| 187 | тамбур | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 2.4 |
| 188 | коридор | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 25.15 |
| 189 | техпомещение | 1 подъезд, 12 этаж | техническое | 7.4 |
| 190 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 4.4 |
| 191 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.05 |
| 192 | лифтовый холл | 1 подъезд, 12 этаж | общественное | 3.05 |
| 193 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 12 этаж | общественное | 11 |
| 194 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 12 этаж | общественное | 3 |
| 195 | Техпомещение | 2 подъезд 12 этаж | техническое | 7.9 |
| 196 | Коридор | 2 подъезд 12 этаж | общественное | 51.2 |
| 197 | лифтовый холл | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 7 |
| 198 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 3.05 |
| 199 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 3.05 |
| 200 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 9.95 |
| 201 | тамбур | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 2.4 |
| 202 | коридор | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 25.15 |
| 203 | техпомещение | 1 подъезд, 13 этаж | техническое | 7.4 |
| 204 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 4.4 |
| 205 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 3.05 |
| 206 | лифтовый холл | 1 подъезд, 13 этаж | общественное | 3.05 |
| 207 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 13 этаж | общественное | 11 |
| 208 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 13 этаж | общественное | 3 |
| 209 | Техпомещение | 2 подъезд 13 этаж | техническое | 7.9 |
| 210 | Коридор | 2 подъезд 13 этаж | общественное | 51.2 |
| 211 | лифтовый холл | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 7 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 212 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 3.05 |
| 213 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 3.05 |
| 214 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 9.95 |
| 215 | тамбур | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 2.4 |
| 216 | коридор | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 25.15 |
| 217 | техпомещение | 1 подъезд, 14 этаж | техническое | 7.4 |
| 218 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 4.4 |
| 219 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 3.05 |
| 220 | лифтовый холл | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 3.05 |
| 221 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 14 этаж | общественное | 11 |
| 222 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 14 этаж | общественное | 3 |
| 223 | Техпомещение | 2 подъезд 14 этаж | техническое | 7.9 |
| 224 | Коридор | 2 подъезд 14 этаж | общественное | 51.2 |
| 225 | лифтовый холл | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 7 |
| 226 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 3.05 |
| 227 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 3.05 |
| 228 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 9.95 |
| 229 | тамбур | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 2.4 |
| 230 | коридор | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 25.15 |
| 231 | техпомещение | 1 подъезд, 15 этаж | техническое | 7.4 |
| 232 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 4.4 |
| 233 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 3.05 |
| 234 | лифтовый холл | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 3.05 |
| 235 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 15 этаж | общественное | 11 |
| 236 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 15 этаж | общественное | 3 |
| 237 | Техпомещение | 2 подъезд 15 этаж | техническое | 7.9 |
| 238 | Коридор | 2 подъезд 15 этаж | общественное | 51.2 |
| 239 | лифтовый холл | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 7 |
| 240 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 3.05 |
| 241 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 3.05 |
| 242 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 9.95 |
| 243 | тамбур | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 2.4 |
| 244 | коридор | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 25.15 |
| 245 | техпомещение | 1 подъезд, 16 этаж | техническое | 7.4 |
| 246 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 4.4 |
| 247 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 3.05 |
| 248 | лифтовый холл | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 3.05 |
| 249 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 16 этаж | общественное | 11 |
| 250 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 16 этаж | общественное | 3 |
| 251 | Техпомещение | 2 подъезд 16 этаж | техническое | 7.9 |
| 252 | Коридор | 2 подъезд 16 этаж | общественное | 51.2 |
| 253 | лифтовый холл | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 7 |
| 254 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 3.05 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 255 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 3.05 |
| 256 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 9.95 |
| 257 | тамбур | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 2.4 |
| 258 | коридор | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 25.15 |
| 259 | техпомещение | 1 подъезд, 17 этаж | техническое | 7.4 |
| 260 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 4.4 |
| 261 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 3.05 |
| 262 | лифтовый холл | 1 подъезд, 17 этаж | общественное | 3.05 |
| 263 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 17 этаж | общественное | 11 |
| 264 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 17 этаж | общественное | 3 |
| 265 | Техпомещение | 2 подъезд 17 этаж | техническое | 7.9 |
| 266 | Коридор | 2 подъезд 17 этаж | общественное | 51.2 |
| 267 | лифтовый холл | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 7 |
| 268 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 3.05 |
| 269 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 3.05 |
| 270 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 9.95 |
| 271 | тамбур | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 2.4 |
| 272 | коридор | 1 подъезд, 18этаж | общественное | 25.15 |
| 273 | техпомещение | 1 подъезд, 18 этаж | техническое | 7.4 |
| 274 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 4.4 |
| 275 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 3.05 |
| 276 | лифтовый холл | 1 подъезд, 18 этаж | общественное | 3.05 |
| 277 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 18 этаж | общественное | 11 |
| 278 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 18 этаж | общественное | 3 |
| 279 | Техпомещение | 2 подъезд 18 этаж | техническое | 7.9 |
| 280 | Коридор | 2 подъезд 18 этаж | общественное | 51.2 |
| 281 | лифтовый холл | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 7 |
| 282 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 3.05 |
| 283 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 3.05 |
| 284 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 9.95 |
| 285 | тамбур | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 2.4 |
| 286 | коридор | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 25.15 |
| 287 | техпомещение | 1 подъезд, 19 этаж | техническое | 7.4 |
| 288 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 4.4 |
| 289 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 3.05 |
| 290 | лифтовый холл | 1 подъезд, 19 этаж | общественное | 3.05 |
| 291 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 19 этаж | общественное | 11 |
| 292 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 19 этаж | общественное | 3 |
| 293 | Техпомещение | 2 подъезд 19 этаж | техническое | 7.9 |
| 294 | Коридор | 2 подъезд 19 этаж | общественное | 51.2 |
| 295 | лифтовый холл | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 7 |
| 296 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 3.05 |
| 297 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 3.05 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 298 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 9.95 |
| 299 | тамбур | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 2.4 |
| 300 | коридор | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 25.15 |
| 301 | техпомещение | 1 подъезд, 20 этаж | техническое | 7.4 |
| 302 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 4.4 |
| 303 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 3.05 |
| 304 | лифтовый холл | 1 подъезд, 20 этаж | общественное | 3.05 |
| 305 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 20 этаж | общественное | 11 |
| 306 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 20 этаж | общественное | 3 |
| 307 | Техпомещение | 2 подъезд 20 этаж | техническое | 7.9 |
| 308 | Коридор | 2 подъезд 20 этаж | общественное | 51.2 |
| 309 | Итого | | | 141.6 |
| 310 | лифтовый холл | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 7 |
| 311 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 3.05 |
| 312 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 3.05 |
| 313 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 9.95 |
| 314 | тамбур | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 2.4 |
| 315 | коридор | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 25.15 |
| 316 | техпомещение | 1 подъезд, 21 этаж | техническое | 7.4 |
| 317 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 4.4 |
| 318 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 3.05 |
| 319 | лифтовый холл | 1 подъезд, 21 этаж | общественное | 3.05 |
| 320 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 21 этаж | общественное | 11 |
| 321 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 21 этаж | общественное | 3 |
| 322 | Техпомещение | 2 подъезд 21 этаж | техническое | 7.9 |
| 323 | Коридор | 2 подъезд 21 этаж | общественное | 51.2 |
| 324 | Итого | | | 141.6 |
| 325 | лифтовый холл | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 7 |
| 326 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 3.05 |
| 327 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 3.05 |
| 328 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 9.95 |
| 329 | тамбур | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 2.4 |
| 330 | коридор | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 25.15 |
| 331 | техпомещение | 1 подъезд, 22 этаж | техническое | 7.4 |
| 332 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 4.4 |
| 333 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 3.05 |
| 334 | лифтовый холл | 1 подъезд, 22 этаж | общественное | 3.05 |
| 335 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 22 этаж | общественное | 11 |
| 336 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 22 этаж | общественное | 3 |
| 337 | Техпомещение | 2 подъезд 22 этаж | техническое | 7.9 |
| 338 | Коридор | 2 подъезд 22 этаж | общественное | 51.2 |
| 339 | лифтовый холл | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 7 |
| 340 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 3.05 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 341 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 3.05 |
| 342 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 9.95 |
| 343 | тамбур | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 2.4 |
| 344 | коридор | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 25.15 |
| 345 | техпомещение | 1 подъезд, 23 этаж | техническое | 7.4 |
| 346 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 4.4 |
| 347 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 3.05 |
| 348 | лифтовый холл | 1 подъезд, 23 этаж | общественное | 3.05 |
| 349 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 23 этаж | общественное | 11 |
| 350 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 23 этаж | общественное | 3 |
| 351 | Техпомещение | 2 подъезд 23 этаж | техническое | 7.9 |
| 352 | Коридор | 2 подъезд 23 этаж | общественное | 51.2 |
| 353 | лифтовый холл | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 7 |
| 354 | лестничная клетка Н1 | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 3.05 |
| 355 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 3.05 |
| 356 | Незадымляемый переход | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 9.95 |
| 357 | тамбур | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 2.4 |
| 358 | коридор | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 25.15 |
| 359 | техпомещение | 1 подъезд, 24 этаж | техническое | 7.4 |
| 360 | зона отстоя МГН | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 4.4 |
| 361 | лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 3.05 |
| 362 | лифтовый холл | 1 подъезд, 24 этаж | общественное | 3.05 |
| 363 | переходная площадка Н2 | 2 подъезд 24 этаж | общественное | 11 |
| 364 | Зона отстоя МГН | 2 подъезд 24 этаж | общественное | 3 |
| 365 | Техпомещение | 2 подъезд 24 этаж | техническое | 7.9 |
| 366 | Коридор | 2 подъезд 24 этаж | общественное | 51.2 |
| 367 | лестничная клетка Н1 | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 3.2 |
| 368 | Переходная площадка лестницы Н1 | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 3.95 |
| 369 | лестничная клетка Н2 | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 3.2 |
| 370 | Незадымляемый переход | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 9.95 |
| 371 | коридор | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 11.3 |
| 372 | коридор | 1-2 подъезд, 25 этаж | общественное | 9.9 |
| 373 | Венткамера | 1-2 подъезд, 25 этаж | техническое | 15 |
| 374 | Венткамера | 1-2 подъезд, 25 этаж | техническое | 26.95 |
| 375 | Венткамера | 1-2 подъезд, 25 этаж | техническое | 29.9 |
| 376 | Технический этаж | 1-2 подъезд, 25 этаж | техническое | 641.5 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | лифтовые шахты | Лифт - 600 кг (2 шт.), 1000 кг (2шт.) | перевозка пассажиров и пожарных подразделений |

| | | | |
|--|------------------------------------|---|--|
| 2 | подвал/стоянка | ВРУ 0,4кВ -вводно-распределительное устройство | Распределительные и групповые электросети |
| 3 | подвал/стоянка | ИТП (индивидуальный тепловой пункт) | отопление, ГВС |
| 4 | ИТП (ввод в здание) | Счетчик СВМ-32 д32, ТСК-7 | дистанционный контроль подачи воды |
| 5 | подвал/стоянка | насосная станция ЕЗ CRE 10-09, ЕЗ CRE 10-06 | Для хозпитьевого ВС |
| 6 | подвал/стоянка | поплавокный насосные установки DP10.50.15.2.50В, КР 250-М1 | для удаления воды из приемков при пожаротушении, из ИТП и насосной |
| 7 | подвал/стоянка, помещение насосной | Насосная станция MPC 3 CRE 10-06, MPC 3CRE10-09 | Для циркуляционного пожаротушения |
| 8 | По-этажно | Шкафы "Пульс-310 ВО", "Пульс-КПК-01/2" | пожаротушение жилой части здания, квартир |
| 9 | По-этажно | шкаф" Пульс-321 ВО" | пожаротушение МОП |
| 10 | По -квартирно | Счетчики холодной воды СХВ-15 д 15 Бетар | для оплаты услуг ХВ |
| 11 | По-квартирно | Счетчики горячей воды СГВ-15 д 15 Бетар | для оплаты услуг ГВС |
| 12 | По-квартирно | Счетчики УУТЭиТ | для учета тепловой энергии |
| 13 | По-квартирно | Счетчики электроэнергии | Для учета электро энергии |
| 14 | По-этажно | Клапана ППДВ КПУ-1 | противо-дымная вентиляция |
| 15 | По-квартирно | Радиаторы биметаллические секционные В-500 | Отопление квартир |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 690 000 000 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810752090003941 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 158 626 724 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 690 000 000 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 158 626 724 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 743,15 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89 949 751 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 125 330 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13799887893150964029294509699149109573

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПЕРВОМАЙСКИЙ",** Оськин Кирилл Сергеевич, Ростов-на-
Дону

Действителен: с 22.06.2020 по 22.06.2021