

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «ПрофСтрой»**

наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),

353460, Краснодарский край,

г.Геленджик,

ул.Халтурина, д.11, пом.7

его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2018 г.

№ 23-303000-757-2018

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ (наименование объекта (этапа)

«Жилой комплекс по ул.Луначарского в г.Геленджике» (2 этап) Корректировка 1

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Витебская, 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:40:0000000:5751

строительный адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Луначарского (заключение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2018 года о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектам недвижимого имущества)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-303000-506-2018, дата выдачи 01.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем	куб. м		
Литер 5		16679,0	16679,0
Литер 6 секция 1		17398,1	17398,1
Литер 6 секция 2		16442,3	16442,3
Литер 7		17865,7	17865,7
Литер 8		18069,6	18069,6
Литер 13 (подземный паркинг)		10282,7	10282,7
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м		
Литер 5		3725,37	3725,4
Литер 6 секция 1		3964,69	3964,7
Литер 6 секция 2		3866,8	3866,8
Литер 7		4166,01	4166,00
Литер 8		3898,15	3898,2
Литер 13 (подземный паркинг)		2233,0	2233,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Литер 5		132,8	132,8
Литер 6 секция 1		-	-
Литер 6 секция 2		-	-
Литер 7		-	-
Литер 8		235,8	235,8
Литер 13 (подземный паркинг)		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость			
Литер 13 (подземный паркинг)	м/мест	113	113
Количество этажей			
Литер 13 (подземный паркинг)	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Литер 13 (подземный паркинг)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов открытая парковка		железобетон	железобетон
Материалы стен открытая парковка		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий открытая парковка		железобетон	железобетон
Материалы кровли			
Иные показатели	кв.м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Литер 5 Литер 6 секция 1 Литер 6 секция 2 Литер 7 Литер 8	кв. м	2612,0 2859,73 2709,54 2964,79 2754,72	2612,0 2859,73 2709,54 2964,79 2754,72
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей Литер 5 Литер 6 секция 1 Литер 6 секция 2 Литер 7 Литер 8	шт.	8 8 8 8 8	8 8 8 8 8
в том числе, подземных Литер 5 Литер 6 секция 1 Литер 6 секция 2 Литер 7 Литер 8	шт.	1 1 1 1 1	1 1 1 1 1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего Литер 5 Литер 6 секция 1 Литер 6 секция 2 Литер 7 Литер 8	шт./кв. м	246 54/2727,39 54/2955,14 56/2832,64 42/3117,68 40/2896,78	246 54/2727,39 54/2955,14 56/2832,64 42/3117,68 40/2896,78

в том числе: 1-комнатные	шт.		
Литер 5		34/1446,14	34/1446,14
Литер 6 секция 1		24/856,61	24/856,61
Литер 6 секция 2		35/1487,31	35/1487,31
Литер 7		7/261,52	7/261,52
Литер 8		8/302,14	8/302,14
2-комнатные	шт.		
Литер 5		20/1281,25	20/1281,25
Литер 6 секция 1		23/1444,17	23/1444,17
Литер 6 секция 2		21/1345,33	21/1345,33
Литер 7		21/1346,87	21/1346,87
Литер 8		20/1291,44	20/1291,44
3-комнатные	шт.		
Литер 5		-	-
Литер 6 секция 1		7/634,36	7/634,36
Литер 6 секция 2		-	-
Литер 7		14/1509,29	14/1509,29
Литер 8		12/1303,20	12/1303,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Литер 5		сети	сети
Литер 6 секция 1		электроснабжения,	электроснабжения,
Литер 6 секция 2		водоснабжения,	водоснабжения,
Литер 7		канализации,	канализации,
Литер 8		газоснабжения	газоснабжения
Лифты	шт.		
Литер 5		1	1
Литер 6 секция 1		1	1
Литер 6 секция 2		1	1
Литер 7		1	1
Литер 8		1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов	-		
Литер 5		железобетон	железобетон
Литер 6 секция 1			

Литер 6 секция 2 Литер 7 Литер 8			
Материалы стен Литер 5 Литер 6 секция 1 Литер 6 секция 2 Литер 7 Литер 8	-	железобетон, блоки	железобетон, блоки
Материалы перекрытий Литер 5 Литер 6 секция 1 Литер 6 секция 2 Литер 7 Литер 8	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли Литер 5 Литер 6 секция 1 Литер 6 секция 2 Литер 7 Литер 8	-	профнастил	профнастил
Иные показатели: Торговая площадь магазинов Литер 5 Литер 8	кв.м	114,98 212,0	114,98 212,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: -			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности зданий Литер 5 Литер 6 секция 1 Литер 6 секция 2 Литер 7 Литер 8	класс	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади квартир Литер 5 Литер 6 Литер 7 Литер 8	МДж / кв.м год	162,33 135,99 142,12 152,10	162,33 135,99 142,12 152,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Литер 5 Литер 6 секция 1 Литер 6 секция 2		минераловатные плиты 80 мм	минераловатные плиты 80 мм

Литер 7 Литер 8			
Заполнение световых проемов Литер 5 Литер 6 секция 1 Литер 6 секция 2 Литер 7 Литер 8		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без 6 (шести) технических планов зданий от 30.10.2018, от 26.12.2018, по адресу: г.Геленджик, ул.Витебская, 12, подготовленных кадастровым инженером Тарасовой Татьяной Егоровной, страховой номер индивидуального лицевого счета 030-889-024 55, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4231, 353460, г.Геленджик, ул.Маяковского, д.6, кв.32.

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик -
главный архитектор
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.А. Ревякин
(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 18 г.

М.П.



[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



Прошнуровано
пронумеровано
(7) листов
[Signature]
В.А.Ревякин