

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 30 » июня 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Притяжение 3»
(ООО СЗ «Притяжение 3»)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1227400025082, ИНН 7448243496, 454008, г. Челябинск, ул. Косарева, д. 2, оф. 504/1

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
№ 14.6 (стр.). 10 этап (№ 2 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь участка – 6726 кв.м. Площадь застройки – 807,16 кв. м, общая площадь здания – 12875,39 кв.м.

Количество жилых помещений – 187 шт. Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) – 8395,45 кв.м. Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента для лоджий и балконов) – 8745,65 кв.м. Количество этажей -19. Строительный объем здания – 46433,56 куб.м. Площадь нежилых помещений – 555,78 кв.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Академика Ландау

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-340-2024 от 21.10.2024, Администрация города Екатеринбурга, срок действия - 21.10.2029

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-036161-2024 от 08.07.2024, ООО БСтЭ «Гарантия»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

01.07.2025

20

г.

7. Начало строительства, реконструкции _____ июль 2025 года
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ июль 2028 года
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
- ООО СК «Профит»

СРО «Союз «Уральское объединение строителей» ОГРН 1098900000418, ИНН 8904061019

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 66-41-340-2024 от 21.10.2024г. (копия)
(документы, прилагаемые к извещению)
2. Проектная документация стадия П (CD-диск)
3. АКТ освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта строительства №1 от 20.06.2025г
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-036161-2024 от 08.07.2024г
5. Подтверждение ГИПа №1 от 11.10.2024г.
6. Перечень разделов проектной документации, прошедшие негосударственную экспертизу
7. Приказы об утверждении проектной документации №1 от 09.07.2024, №2 от 11.10.2024, №3 от 10.07.2024г.
8. Перечень лиц, осуществляющих строительство (застройщик, заказчик, подрядные организации)
9. График производства работ
10. Договор купли-продажи недвижимого имущества №СНВ-П-05_005 от 23.06.2023г.
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: sz@stroykraft74.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор
(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

Тупикин В.А.
(расшифровка подписи)