

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Времена года - 1 этап строительства, пр. Сиверса, 32

№ 61-000574 по состоянию на 22.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ЮИТ ДОН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЮИТ ДОН
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Закруткина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 61;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)300-06-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: yitdon@yit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.yitdon.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шумеев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО "ЮИТ ДОН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6164266057
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076164008623
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: UREPOL OY(«УРЕПОЛ ОЮ»)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Финляндия
	3.2.3	Дата регистрации: 16.06.1998
	3.2.4	Регистрационный номер: 739.165
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и регистрации

	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Финляндия, Хельсинки, 00620, Панунтие 11
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом 1 - 1 этап строительства (количество секций- 2, количество этажей - 11-14)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рыльского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Каскад»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-823409-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения. Жилой дом 2 - 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рыльского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Каскад»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-881909-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным фитнес центром и многоуровневой автостоянкой по ул. Береговая, 61/16 в г. Ростове-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Береговая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 61/16;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Аквамарин
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-857609-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Строители Ростовской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0027.6-2015-6164266057-С-111

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.03.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 050 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 453 090 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 311 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт

	9.2.9	Наименование улицы: Сиверса
	9.2.10	Дом: 32
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19826,68 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмичность района - 6 баллов. Грунты участка изысканий относятся ко III категории по сейсмическим свойствам

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ТОН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИП Гретченко О.Э.
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гретченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Эдуардович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616113407707
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Конструктор»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164245890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-1-1-0519-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163084093
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительно-Проектная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163130776
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0015-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Строительно-Проектная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163130776
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Времена года»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-906801-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 26.11.2013
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0051002:0000091
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 577 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Автомобильные дороги, автопроезды, пожарный проезд, тротуары и пешеходные дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В южной части 1-го этапа строительства - гостевая автостоянка на 4 машиноместа, и автостоянка на 11 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С юго-восточной стороны проектируемого жилого дома - на дворовой территории запроектированы три площадки дворового благоустройства: площадка для отдыха взрослого населения, площадка для игр детей, площадка для хозяйственных целей (сушки белья) . Кроме того, с юго-западной стороны проектируемого жилого дома запроектирована площадка для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северо-восточной стороны части 1-го этапа строительства расположена площадка для мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории объекта, предусмотрен посев газонов из многолетних трав на участках благоустройства. Площадь озеленения составляет 897 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения генерального плана 1-го этапа строительства предусматривают беспрепятственный доступ маломобильных групп населения: на территорию жилого дома; к входным группам жилых помещений; эвакуационным входам выходам и пешеходному тротуару въездной ramпы автостоянки; встроенным помещениям общественного назначения; парковочным местам для МГН предусмотренным на территории жилого дома.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется от внутридомовых сетей
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 215 524 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: бн
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 062 043,86 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: бн
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 876 708,7 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Донэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1063/14/РГЭС/ЮРЭС(4.06.169)/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 634 052,67 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком», Межрегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком», Межрегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 266
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	38.46	2				
2	Жилое помещение	2	1	56.71	2				
3	Жилое помещение	2	1	67.76	3				
4	Жилое помещение	2	1	27.31	1				
5	Жилое помещение	2	1	27.57	1				
6	Жилое помещение	2	1	38.33	1				
7	Жилое помещение	2	1	26.9	1				
8	Жилое помещение	2	1	32.04	1				
9	Жилое помещение	2	1	42.38	2				
10	Жилое помещение	2	1	55.77	2				
11	Жилое помещение	2	1	62.14	3				
12	Жилое помещение	2	1	39.99	2				
13	Жилое помещение	2	1	54.44	3				
14	Жилое помещение	2	1	38.52	2				
15	Жилое помещение	3	1	37.88	2				
16	Жилое помещение	3	1	56.51	2				
17	Жилое помещение	3	1	67.22	3				
18	Жилое помещение	3	1	27.05	1				
19	Жилое помещение	3	1	27.45	1				

20	Жилое помещение	3	1	38.19	1				
21	Жилое помещение	3	1	27.41	1				
22	Жилое помещение	3	1	33.35	1				
23	Жилое помещение	3	1	41.91	2				
24	Жилое помещение	3	1	55.55	2				
25	Жилое помещение	3	1	61.93	3				
26	Жилое помещение	3	1	39.84	2				
27	Жилое помещение	3	1	54.3	3				
28	Жилое помещение	3	1	38.74	2				
29	Жилое помещение	4	1	37.88	2				
30	Жилое помещение	4	1	56.51	2				
31	Жилое помещение	4	1	67.22	3				
32	Жилое помещение	4	1	27.05	1				
33	Жилое помещение	4	1	27.45	1				
34	Жилое помещение	4	1	38.19	1				
35	Жилое помещение	4	1	27.41	1				
36	Жилое помещение	4	1	33.35	1				
37	Жилое помещение	4	1	41.91	2				
38	Жилое помещение	4	1	55.55	2				
39	Жилое помещение	4	1	61.93	3				
40	Жилое помещение	4	1	39.84	2				

41	Жилое помещение	4	1	54.3	3				
42	Жилое помещение	4	1	38.74	2				
43	Жилое помещение	5	1	37.88	2				
44	Жилое помещение	5	1	56.51	2				
45	Жилое помещение	5	1	67.22	3				
46	Жилое помещение	5	1	27.05	1				
47	Жилое помещение	5	1	27.45	1				
48	Жилое помещение	5	1	38.19	1				
49	Жилое помещение	5	1	27.41	1				
50	Жилое помещение	5	1	33.35	1				
51	Жилое помещение	5	1	41.91	2				
52	Жилое помещение	5	1	55.55	2				
53	Жилое помещение	5	1	61.93	3				
54	Жилое помещение	5	1	39.84	2				
55	Жилое помещение	5	1	54.3	3				
56	Жилое помещение	5	1	38.74	2				
57	Жилое помещение	6	1	37.88	2				
58	Жилое помещение	6	1	56.51	2				
59	Жилое помещение	6	1	67.22	3				
60	Жилое помещение	6	1	27.05	1				
61	Жилое помещение	6	1	27.45	1				

62	Жилое помещение	6	1	38.19	1				
63	Жилое помещение	6	1	27.41	1				
64	Жилое помещение	6	1	33.35	1				
65	Жилое помещение	6	1	41.91	2				
66	Жилое помещение	6	1	55.55	2				
67	Жилое помещение	6	1	61.93	3				
68	Жилое помещение	6	1	39.84	2				
69	Жилое помещение	6	1	54.3	3				
70	Жилое помещение	6	1	38.74	2				
71	Жилое помещение	7	1	37.88	2				
72	Жилое помещение	7	1	56.51	2				
73	Жилое помещение	7	1	67.22	3				
74	Жилое помещение	7	1	27.05	1				
75	Жилое помещение	7	1	27.45	1				
76	Жилое помещение	7	1	38.19	1				
77	Жилое помещение	7	1	27.41	1				
78	Жилое помещение	7	1	33.35	1				
79	Жилое помещение	7	1	41.91	2				
80	Жилое помещение	7	1	55.55	2				
81	Жилое помещение	7	1	61.93	3				
82	Жилое помещение	7	1	39.84	2				

83	Жилое помещение	7	1	54.3	3				
84	Жилое помещение	7	1	38.74	2				
85	Жилое помещение	8	1	37.87	2				
86	Жилое помещение	8	1	56.42	2				
87	Жилое помещение	8	1	67.23	3				
88	Жилое помещение	8	1	26.98	1				
89	Жилое помещение	8	1	27.38	1				
90	Жилое помещение	8	1	38.13	1				
91	Жилое помещение	8	1	27.35	1				
92	Жилое помещение	8	1	32.06	1				
93	Жилое помещение	8	1	41.86	2				
94	Жилое помещение	8	1	55.48	2				
95	Жилое помещение	8	1	61.86	3				
96	Жилое помещение	8	1	39.77	2				
97	Жилое помещение	8	1	54.23	3				
98	Жилое помещение	8	1	38.66	2				
99	Жилое помещение	9	1	37.87	2				
100	Жилое помещение	9	1	56.42	2				
101	Жилое помещение	9	1	67.23	3				
102	Жилое помещение	9	1	26.98	1				
103	Жилое помещение	9	1	27.38	1				

104	Жилое помещение	9	1	38.13	1				
105	Жилое помещение	9	1	27.35	1				
106	Жилое помещение	9	1	32.06	1				
107	Жилое помещение	9	1	41.86	2				
108	Жилое помещение	9	1	55.48	2				
109	Жилое помещение	9	1	61.86	3				
110	Жилое помещение	9	1	39.77	2				
111	Жилое помещение	9	1	54.23	3				
112	Жилое помещение	9	1	38.66	2				
113	Жилое помещение	10	1	37.87	2				
114	Жилое помещение	10	1	56.42	2				
115	Жилое помещение	10	1	67.23	3				
116	Жилое помещение	10	1	26.98	1				
117	Жилое помещение	10	1	27.38	1				
118	Жилое помещение	10	1	38.13	1				
119	Жилое помещение	10	1	27.35	1				
120	Жилое помещение	10	1	32.06	1				
121	Жилое помещение	10	1	41.86	2				
122	Жилое помещение	10	1	55.48	2				
123	Жилое помещение	10	1	61.86	3				
124	Жилое помещение	10	1	39.77	2				

125	Жилое помещение	10	1	54.23	3				
126	Жилое помещение	10	1	38.66	2				
127	Жилое помещение	11	1	37.87	2				
128	Жилое помещение	11	1	56.42	2				
129	Жилое помещение	11	1	67.23	3				
130	Жилое помещение	11	1	26.98	1				
131	Жилое помещение	11	1	27.38	1				
132	Жилое помещение	11	1	38.13	1				
133	Жилое помещение	11	1	27.35	1				
134	Жилое помещение	11	1	32.06	1				
135	Жилое помещение	11	1	41.86	2				
136	Жилое помещение	11	1	55.48	2				
137	Жилое помещение	11	1	62.23	3				
138	Жилое помещение	11	1	39.77	2				
139	Жилое помещение	11	1	54.23	3				
140	Жилое помещение	11	1	38.66	2				
141	Жилое помещение	12	1	37.87	2				
142	Жилое помещение	12	1	56.42	2				
143	Жилое помещение	12	1	67.23	3				
144	Жилое помещение	12	1	26.98	1				
145	Жилое помещение	12	1	27.38	1				

146	Жилое помещение	12	1	38.13	1				
147	Жилое помещение	12	1	27.35	1				
148	Жилое помещение	12	1	32.06	1				
149	Жилое помещение	12	1	41.86	2				
150	Жилое помещение	12	1	55.48	2				
151	Жилое помещение	12	1	61.86	3				
152	Жилое помещение	12	1	39.77	2				
153	Жилое помещение	12	1	54.23	3				
154	Жилое помещение	12	1	38.66	2				
155	Жилое помещение	13	1	37.87	2				
156	Жилое помещение	13	1	56.42	2				
157	Жилое помещение	13	1	67.23	3				
158	Жилое помещение	13	1	26.98	1				
159	Жилое помещение	13	1	27.38	1				
160	Жилое помещение	13	1	38.13	1				
161	Жилое помещение	13	1	27.35	1				
162	Жилое помещение	13	1	32.06	1				
163	Жилое помещение	13	1	41.86	2				
164	Жилое помещение	13	1	55.48	2				
165	Жилое помещение	13	1	61.86	3				
166	Жилое помещение	13	1	39.77	2				

167	Жилое помещение	13	1	54.23	3				
168	Жилое помещение	13	1	38.66	2				
169	Жилое помещение	14	1	37.87	2				
170	Жилое помещение	14	1	56.42	2				
171	Жилое помещение	14	1	67.23	3				
172	Жилое помещение	14	1	26.98	1				
173	Жилое помещение	14	1	27.38	1				
174	Жилое помещение	14	1	38.13	1				
175	Жилое помещение	14	1	27.35	1				
176	Жилое помещение	14	1	32.06	1				
177	Жилое помещение	14	1	41.86	2				
178	Жилое помещение	14	1	55.48	2				
179	Жилое помещение	14	1	61.86	3				
180	Жилое помещение	14	1	39.77	2				
181	Жилое помещение	14	1	54.23	3				
182	Жилое помещение	14	1	38.66	2				
183	Жилое помещение	15	1	37.87	2				
184	Жилое помещение	15	1	56.42	2				
185	Жилое помещение	15	1	67.23	3				
186	Жилое помещение	15	1	26.98	1				
187	Жилое помещение	15	1	27.38	1				

188	Жилое помещение	15	1	38.13	1				
189	Жилое помещение	15	1	27.35	1				
190	Жилое помещение	15	1	32.06	1				
191	Жилое помещение	15	1	41.86	2				
192	Жилое помещение	15	1	55.48	2				
193	Жилое помещение	15	1	61.86	3				
194	Жилое помещение	15	1	39.77	2				
195	Жилое помещение	15	1	54.23	3				
196	Жилое помещение	15	1	38.66	2				
197	Жилое помещение	16	1	37.87	2				
198	Жилое помещение	16	1	56.42	2				
199	Жилое помещение	16	1	67.23	3				
200	Жилое помещение	16	1	26.98	1				
201	Жилое помещение	16	1	27.38	1				
202	Жилое помещение	16	1	38.13	1				
203	Жилое помещение	16	1	27.35	1				
204	Жилое помещение	16	1	32.06	1				
205	Жилое помещение	16	1	41.86	2				
206	Жилое помещение	16	1	55.48	2				
207	Жилое помещение	16	1	61.86	3				
208	Жилое помещение	16	1	39.77	2				

209	Жилое помещение	16	1	54.23	3				
210	Жилое помещение	16	1	38.66	2				
211	Жилое помещение	17	1	37.87	2				
212	Жилое помещение	17	1	56.42	2				
213	Жилое помещение	17	1	67.23	3				
214	Жилое помещение	17	1	26.98	1				
215	Жилое помещение	17	1	27.38	1				
216	Жилое помещение	17	1	38.13	1				
217	Жилое помещение	17	1	27.35	1				
218	Жилое помещение	17	1	32.06	1				
219	Жилое помещение	17	1	41.86	2				
220	Жилое помещение	17	1	55.48	2				
221	Жилое помещение	17	1	61.86	3				
222	Жилое помещение	17	1	39.77	2				
223	Жилое помещение	17	1	54.23	3				
224	Жилое помещение	17	1	38.66	2				
225	Жилое помещение	18	1	37.87	2				
226	Жилое помещение	18	1	56.42	2				
227	Жилое помещение	18	1	67.23	3				
228	Жилое помещение	18	1	26.98	1				
229	Жилое помещение	18	1	27.38	1				

230	Жилое помещение	18	1	38.13	1				
231	Жилое помещение	18	1	27.35	1				
232	Жилое помещение	18	1	32.06	1				
233	Жилое помещение	18	1	41.86	2				
234	Жилое помещение	18	1	55.48	2				
235	Жилое помещение	18	1	61.86	3				
236	Жилое помещение	18	1	39.77	2				
237	Жилое помещение	18	1	54.23	3				
238	Жилое помещение	18	1	38.66	2				
239	Жилое помещение	19	1	37.84	2				
240	Жилое помещение	19	1	56.39	2				
241	Жилое помещение	19	1	67.08	3				
242	Жилое помещение	19	1	26.95	1				
243	Жилое помещение	19	1	27.35	1				
244	Жилое помещение	19	1	38.09	1				
245	Жилое помещение	19	1	27.3	1				
246	Жилое помещение	19	1	31.99	1				
247	Жилое помещение	19	1	41.81	2				
248	Жилое помещение	19	1	55.43	2				
249	Жилое помещение	19	1	61.82	3				
250	Жилое помещение	19	1	39.72	2				

251	Жилое помещение	19	1	54.19	3				
252	Жилое помещение	19	1	38.63	2				
253	Жилое помещение	20	1	37.83	2				
254	Жилое помещение	20	1	56.36	2				
255	Жилое помещение	20	1	67.01	3				
256	Жилое помещение	20	1	26.91	1				
257	Жилое помещение	20	1	27.31	1				
258	Жилое помещение	20	1	38.07	1				
259	Жилое помещение	20	1	27.26	1				
260	Жилое помещение	20	1	31.93	1				
261	Жилое помещение	20	1	41.76	2				
262	Жилое помещение	20	1	55.39	2				
263	Жилое помещение	20	1	61.78	3				
264	Жилое помещение	20	1	39.67	2				
265	Жилое помещение	20	1	54.15	3				
266	Жилое помещение	20	1	38.59	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	4.45	Кладовая 1	4.45
2	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	4.25	Кладовая 2	4.25
3	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	4.25	Кладовая 3	4.25

4	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	4.45	Кладовая 4	4.45
5	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	4.15	Кладовая 5	4.15
6	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	4.02	Кладовая 6	4.02
7	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	4.94	Кладовая 7	4.94
8	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	4.74	Кладовая 8	4.74
9	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	4.74	Кладовая 9	4.74
10	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	4.94	Кладовая 10	4.94
11	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	4.51	Кладовая 11	4.51
12	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	4.51	Кладовая 12	4.51
13	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	5.92	Кладовая 13	5.92
14	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	5.92	Кладовая 14	5.92
15	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	5.66	Кладовая 15	5.66
16	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	5.8	Кладовая 16	5.8
17	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	5.66	Кладовая 17	5.66
18	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	5.66	Кладовая 18	5.66
19	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	5.8	Кладовая 19	5.8
20	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	5.66	Кладовая 20	5.66
21	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	5.16	Кладовая 21	5.16
22	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	5.12	Кладовая 22	5.12
23	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	5.12	Кладовая 23	5.12
24	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	6.76	Кладовая 24	6.76

25	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	1	6.73	Кладовая 25	6.73
26	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	Б/Н	55.62	Тамбур	4.06
					Помещение для посетителей	13.6
					Помещение пункта проката	13.13
					Помещение пункта проката	18.41
					Кладовая уборочного инвентаря	3.5
					Санузел	2.92
27	Нежилое помещение	Технический Этаж (отм. - 3.100)	Б/Н	51.93	Тамбур	3.84
					Помещение выдачи заказов (помещение для посетителей)	8.46
					Помещение выдачи заказов	32.31
					Кладовая уборочного инвентаря	3.68
					Санузел	3.64
28	Нежилое помещение	1	Б/Н	59.02	Офисное помещение	25.16
					Тамбур	6.83
					Коридор	12.86
					Тамбур санузла	3.35
					Санузел	3.46
					Кладовая уборочного инвентаря	2.37
					Тамбур	4.99
29	Нежилое помещение	1	Б/Н	143.25	Офисное помещение	25.6
					Офисное помещение	44.49
					Коридор	20.12
					Офисное помещение	36
					Тамбур санузла	3.37
					Санузел	3.35
					Кладовая уборочного инвентаря	3.33
					Тамбур	6.99
30	Нежилое помещение	1	Б/Н	78.97	Офисное помещение	50.01
					Коридор	10.86
					Тамбур санузла	3.99
					Санузел	3.9
					Кладовая уборочного инвентаря	3.11
					Тамбур	7.1

31	Нежилое помещение	1	Б/Н	75.07	Офисное помещение	22.16
					Коридор	12.29
					Офисное помещение	25.76
					Тамбур санузла	3.6
					Санузел	3.74
					Кладовая уборочного инвентаря	3.26
					Тамбур	4.26
32	Нежилое помещение	1	Б/Н	52.3	Офисное помещение	18.88
					Офисное помещение	14.45
					Тамбур санузла	2.28
					Санузел	3.11
					Кладовая уборочного инвентаря	2.85
					Коридор	5.79
					Тамбур	4.94
33	Нежилое помещение	1	Б/Н	66.02	Офисное помещение	17.45
					Офисное помещение	22.66
					Тамбур санузла	4.56
					Санузел	4.06
					Кладовая уборочного инвентаря	2.21
					Тамбур	5.97
					Коридор	9.11
34	Нежилое помещение	1	Б/Н	47.08	Офисное помещение	26.6
					Коридор	9.72
					Тамбур санузла	1.95
					Санузел	3.48
					Кладовая уборочного инвентаря	1.84
					Тамбур	3.49
35	Нежилое помещение	1	Б/Н	108.61	Офисное помещение	40.18
					Коридор	10.38
					Офисное помещение	39.93
					Тамбур санузла	3.1
					Санузел	3.8
					Кладовая уборочного инвентаря	3.1
					Тамбур	4.2
					Тамбур	3.92

36	Нежилое помещение	На отм. -4.380	Б/Н	2287.85	Автостоянка	2287.85
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Технический этаж	Общественное	7.88
2	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	88.8
3	Электрощитовая	Технический этаж	Техническое	18.88
4	Помещение теплового пункта	Технический этаж	Техническое	14.86
5	Помещение насосной	Технический этаж	Техническое	17.42
6	Кладовая уборочного инвентаря	Технический этаж	Общественное	11.64
7	Коридор	Технический этаж	Общественное	264.2
8	Лифтовый холл	Технический этаж	Общественное	6.72
9	Коридор	Технический этаж	Общественное	4.79
10	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Техническое	5.29
11	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	15
12	Колясочная	1 этаж	Общественное	3.59
13	Санузел	1 этаж	Общественное	2.5
14	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	30
15	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	19.61
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.4
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.12
18	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.49
19	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	6.7
20	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.75
21	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.16
22	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	17.42
23	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.75
24	Коридор	2 этаж	Общественное	19.34
25	Коридор	2 этаж	Общественное	43.9
26	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	6.47
27	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.49
28	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	17.24
29	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.75

30	Коридор	3 этаж	Общественное	19.34
31	Коридор	3 этаж	Общественное	43.9
32	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	6.47
33	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	13.49
34	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	17.24
35	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.75
36	Коридор	4 этаж	Общественное	19.34
37	Коридор	4 этаж	Общественное	43.9
38	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	6.47
39	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.49
40	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	17.24
41	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.75
42	Коридор	5 этаж	Общественное	19.34
43	Коридор	5 этаж	Общественное	43.9
44	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	6.47
45	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.49
46	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	17.24
47	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.75
48	Коридор	6 этаж	Общественное	19.34
49	Коридор	6 этаж	Общественное	43.9
50	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	6.47
51	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.49
52	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	17.24
53	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.75
54	Коридор	7 этаж	Общественное	19.34
55	Коридор	7 этаж	Общественное	43.9
56	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	6.47
57	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.49
58	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	17.24
59	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.75
60	Коридор	8 этаж	Общественное	19.34
61	Коридор	8 этаж	Общественное	43.9
62	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	6.47
63	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.49
64	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	17.24
65	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.75
66	Коридор	9 этаж	Общественное	19.34
67	Коридор	9 этаж	Общественное	43.9
68	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	6.47

69	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.49
70	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	17.24
71	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.75
72	Коридор	10 этаж	Общественное	19.34
73	Коридор	10 этаж	Общественное	43.9
74	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	6.47
75	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.49
76	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	17.24
77	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.75
78	Коридор	11 этаж	Общественное	19.34
79	Коридор	11 этаж	Общественное	43.9
80	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	6.47
81	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.49
82	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	17.24
83	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.75
84	Коридор	12 этаж	Общественное	19.34
85	Коридор	12 этаж	Общественное	43.9
86	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	6.47
87	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.49
88	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	17.24
89	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.75
90	Коридор	13 этаж	Общественное	19.34
91	Коридор	13 этаж	Общественное	43.9
92	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	6.47
93	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.49
94	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	17.24
95	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.75
96	Коридор	14 этаж	Общественное	19.34
97	Коридор	14 этаж	Общественное	43.9
98	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	6.47
99	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.49
100	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	17.24
101	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13.75
102	Коридор	15 этаж	Общественное	19.34
103	Коридор	15 этаж	Общественное	43.9
104	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	6.47
105	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13.49
106	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	17.24
107	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.75

108	Коридор	16 этаж	Общественное	19.34
109	Коридор	16 этаж	Общественное	43.9
110	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	6.47
111	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.49
112	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	17.24
113	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	13.75
114	Коридор	17 этаж	Общественное	19.34
115	Коридор	17 этаж	Общественное	43.9
116	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	6.47
117	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	13.49
118	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	17.24
119	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	13.75
120	Коридор	18 этаж	Общественное	19.34
121	Коридор	18 этаж	Общественное	43.9
122	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	6.47
123	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	13.49
124	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	17.24
125	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	13.75
126	Коридор	19 этаж	Общественное	19.34
127	Коридор	19 этаж	Общественное	43.9
128	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	6.47
129	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	13.49
130	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	17.24
131	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	13.75
132	Коридор	20 этаж	Общественное	19.34
133	Коридор	20 этаж	Общественное	43.9
134	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	6.47
135	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	13.49

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Шахта лифта	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг - 2шт.	Вертикальная коммуникация	
2	Шахта лифта	Лифт, грузоподъемностью 450 кг - 1шт.	Вертикальная коммуникация	

3	Подвал	Повысительная насосная установка	Для обеспечения требуемого напора хозяйственно-питьевого водопровода
4	Подвал	Насос погружной	Для откачки из приемков случайных и аварийных вод
5	Подвал	Установки для грязной воды и стоков	Для откачки грязной воды и стоков
6	Коридоры жилого дома	Вентилятор крышный	Дымоудаление из этажных коридоров жилого дома
7	Коридор технического этажа	Вентилятор крышный	Дымоудаление из коридора технического этажа
8	Коридор жилого дома	Вентилятор крышный	Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из коридоров жилых этажей
9	Лестничная клетка	Вентилятор крышный	Для защиты жилого дома от задымления при пожаре
10	Шахта лифта для пож. подразд.	Вентиляторы крышные	Для защиты жилого дома от задымления при пожаре
11	Шахта лифта	Вентилятор крышный	Для защиты жилого дома от задымления при пожаре
12	Тамбур-шлюз	Вентилятор осевой	В системе противодымной вентиляции в качестве вентилятора подпора воздуха
13	Кладовые подвала	Вентилятор канальный	Для перемещения воздуха в системе вентиляции воздуха в кладовых помещений
14	ИТП	Вентилятор канальный	Для перемещения воздуха в системе вентиляции ИТП
15	Насосная станция	Вентилятор канальный	Для перемещения воздуха в системе вентиляции насосной станции
16	Кладовая уборочного инвентаря технического этажа	Вентилятор канальный	Для перемещения воздуха в системе вентиляции воздуха
17	Помещение консьержа	Прибор приемно-контрольный и управления пожарный	Автоматическая пожарная сигнализация
18	Помещение консьержа	Блок индикации	Автоматическая пожарная сигнализация
19	Помещение консьержа	Пульт дистанционного управления	Автоматическая пожарная сигнализация
20	Помещение консьержа	Источники вторичного электропитания	Автоматическая пожарная сигнализация
21	Помещение консьержа	Боксы резервного питания	Автоматическая пожарная сигнализация
22	В местах общего пользования и по пути эвакуации жителей	Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый	Автоматическая пожарная сигнализация
23	В местах общего пользования и по пути эвакуации жителей	Извещатели пожарные ручные	Пожарная сигнализация
24	В местах общего пользования и по пути эвакуации жителей	Извещатель пожарный дымовой	Пожарная сигнализация
25	Помещение консьержа	Адресный релейный модуль с контролем целостности цепи	Пожарная сигнализация
26	Техническое помещение	Адресные релейные модули	Автоматическая пожарная сигнализация
27	Автостоянка и места общего пользования	Оповещатель речевой	Автоматическая пожарная сигнализация
28	Автостоянка и места общего пользования	Настенный громкоговоритель	Автоматическая пожарная сигнализация

29	Помещение консьержа	Модуль управления клапаном дымоудаления	Автоматическая пожарная сигнализация
30	Помещение консьержа	Шкафы управления	Автоматическая пожарная сигнализация
31	Автостоянка и места общего пользования	Извещатель пожарный дымовой автономный	Автоматическая пожарная сигнализация
32	Места общего пользования	Система речевого оповещения	Автоматическая пожарная сигнализация
33	В зонах безопасности	Блоки голосовой связи	Система связи для МГН
34	Помещение консьержа	Блок диспетчерского контроля	Система связи для МГН
35	В подъезде дома	Домофон	Система охраны входов
36	Технический этаж	ВРУ 1.1	Для электроснабжения дома
37	Автостоянка	ВРУ 2.1	Для электроснабжения автостоянки
38	Насосная пожаротушения	ВРУ 4.1	Для электроснабжения насосной
39	Технический этаж	ВРУ2	Для встроенных помещений
40	Места общего пользования	Светильники	Для освещения
41	Выходы из мест общего пользования	Световые указатели «Выход»	Информационно-эвакуационное освещение
42	Кровля	Блок автоматического управления световым ограждением	Световое ограждение на кровле
43	Прилегающая территория	Светильники	Наружное освещение
44	Помещение консьержа	Автоматический блок	Управление освещением
45	Поэтажно	Щитки учетно-распределительные	Для и подключения электроразводки квартир, а также для размещения квартирных электрических счетчиков
46	Поэтажно	Коллекторные узлы отопления с приборами учета тепла	Для отопления квартир
47	Помещение охраны	Гусеничный подъемник	Обеспечивает самостоятельную доступность и эвакуацию МГН на кресле коляске
48	Насосная пожаротушения	Насосный агрегат с электродвигателем	Для пожаротушения
49	Насосная пожаротушения	Насосный погружной с электродвигателем	Для пожаротушения
50	Насосная пожаротушения	Таль ручная	Грузоподъемное устройство

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 456 123 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0051002:0000091
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Южный филиал АО "Райффайзенбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810726000014956
		Корреспондентский счет: 30101810900000000556
		БИК: 040349556
		ИНН: 6164266057
		КПП: 616701001
		ОГРН: 1076164008623
		ОКПО: 80380270
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 879 000 000 р.
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения):
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:

	21.4.3	Адрес официального сайта:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 500 000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: р/сч.40702810726000014956 к/сч 301018109000000000556 Южный филиал АО «Райффайзенбанк», г. Краснодар (ИНН 7744000302 КПП 231002001) БИК 040349556
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
		Жилой дом 1.1	
1	23.04.2018	102-2014-1-ПЗ	Корректировка ТЭП в связи с внесением изменений
2	23.04.2018	102-2014-1-ПЗУ	Корректировка входных групп 1 этажа
3	24.04.2018	102-2014-1-ПЗУ	Изменение конструкций покрытий на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки
4	24.04.2018	102-2014-1-ПЗУ	Корректировка ТЭП в связи с внесением изменений
5	24.04.2018	102-2014-1-1.1-АР	Корректировка входных групп 1 этажа для офисов 1,4,5,7,8
6	24.04.2018	102-2014-1-1.1-АР	Изменение планировочных решений квартир на отм. +6,000; +9,000; +15,000; +30,000
7	24.04.2018	102-2014-1-1.1-АР	Изменение фасадных решений связанных с изменением рисунка окон
8	24.04.2018	102-2014-1-1.1-АР	Замена материала перегородок в сан.узлах: кирпич полнотелый толщ.65мм на гидрофобизированные плиты толщиной 80мм
9	24.04.2018	102-2014-1-1.1-АР.ГЧ	Корректировка ТЭП в связи с внесением изменений
10	24.04.2018	102-2014-1-1.1-КР	Замена материала перегородок в сан.узлах: кирпич полнотелый толщ.65мм на гидрофобизированные плиты толщиной 80мм
11	24.04.2018	102-2014-1-1.1-КР	Изменение состава кровли
12	24.04.2018	102-2014-1-1.1-КР	Замена кладочных сеток металлических на геосетки базальтовые марки "FIBER"
13	24.04.2018	102-2014-1-1.1-КР	Изменение контура фундаментной плиты с учетом выходов с отм.-3,150
14	24.04.2018	102-2014-1-1.1-КР	Изменение конструкций входных узлов на отм.-0,200 по оси 1
15	24.04.2018	102-2014-1-1.1-КР	Изменение размеров пилонов по осям 1 и 4 с учетом раскладки фасадных плит
16	24.04.2018	102-2014-1-1.1-КР	Добавление ж.б. бортиков под конструкцию стен на плитах перекрытия на отм.-0,200 и +2,900
17	24.04.2018	102-2014-1-1.1-КР	Добавление дополнительного пилона по оси 1;Е/2
18	24.04.2018	102-2014-1-1.1-КР	Увеличение размеров выхода с отм.-3,150 по осям 1 и Ж-М
19	24.04.2018	102-2014-1-1.1-КР	Изменение конструкции парапета на монолитный ж.б.
20	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС1.1	Замена сечения кабеля ВВГн (А...) с 95 на 70
21	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС1.1	Добавлены блоки питания АПС
22	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС1.1	Замена прокладки тоководов по стене здания на прокладку в конструкции здания
23	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС1.1	Замена плана первого этажа в связи с корректировкой входных групп
24	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС1.1	Корректировка текстовой части в соответствии с постановлением №87
25	24.04.2018	102-2014-1-ИОС1.2	Замена кабеля электроснабжения ж.д. 2ВБШв(4х240) на 4АВБШв(4х240) и насосной пожаротушения ВБШв(4х150) на АВБШв(4х185)
26	24.04.2018	102-2014-1-ИОС1.2	Корректировка текстовой части в соответствии с постановлением №87
27	24.04.2018	102-2014-1-ИОС1.3	Откорректирована система диспетчеризации лифтов
28	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС2.1;3.1	Корректировка листа общих данных

29	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС2.1;3.1	Замена плана первого этажа в связи с корректировкой входных групп
30	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС2.1;3.1	Корректировка систем К2, В2 в связи с изменением пожарных шкафов, материала труб и замены арматуры
31	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС2.1;3.1	Корректировка насосной в связи с изменением марки насосов, арматуры и материала труб
32	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС2.1;3.1.С1	Корректировка спецификации в связи заменой оборудования, арматуры, пожарных шкафов и материалов
33	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС2.1;3.1Текстовая часть	Корректировка текстовой части в связи заменой оборудования, арматуры, пожарных шкафов и материалов
34	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС2.2;3.2	Корректировка листа общих данных
35	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС2.2;3.2	Корректировка принципиальных схем В1, В2 в связи с изменением типа арматуры и водомера
36	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС2.2;3.2.С1	Корректировка спецификации в связи изменением типа арматуры, водомера, локальных очистных сооружений системы К2, колодцев для отбора проб.
37	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС2.2;3.2.Текстовая часть	Корректировка текстовой части в связи изменением типа арматуры, водомера, локальных очистных сооружений системы К2, колодцев для отбора проб.
38	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС4.1	В лифтовом холле и на лестничных клетках система отопления разбита на 2 зоны
39	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС4.1	Замена плана первого этажа в связи с корректировкой входных групп
40	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС4.1	Замена фирмы изготовителя БТП с разработкой нового БТП.
41	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС4.1. Текстовая часть	Откорректированы пьезометрические данные в точке подключения объекта к тепловым сетям по письму АО "Теплокоммунэнерго" №10074 от 05.10.2017г
42	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС5.1	Откорректированы входные группы 1 этажа
43	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС5.1	Замена оборудования систем домофона и связи
44	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС7.1	Корректировка планировочных решений в связи с изменением входных узлов
45	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ИОС7.2	Корректировка планировочных решений помещений
46	24.04.2018	102-2014-1-ПОС	Корректировка входных групп 1 этажа
47	24.04.2018	102-2014-1-ПОС	Откорректирован срок строительства
48	24.04.2018	102-2014-1-ООС	Откорректирована текстовая и расчетная часть в соответствии программным обеспечением, действующим по состоянию на 01.11.2018
49	24.04.2018	45-1-1.1,2.1-ПБ1	Корректировка в связи корректировкой входных групп и планировочных решений от делных квартир.
50	24.04.2018	45-1-1.1-ПБ2	Откорректированы входные группы 1 этажа. Произведена замена приборов по протоколу 3

51	24.04.2018	102-2014-1-1.1;2.1-ОДИ	Корректировка в связи корректировкой входных групп.
52	24.04.2018	102-2014-1-1.1;2.1-ОДИ	Корректировка связанная с заменой марки подъемника
53	24.04.2018	102-2014-1-1.1-ОЭЭ	Расчет откорректирован в связи с изменением состава кровли
		Подземная автостоянка 2.1	
54	24.04.2018	102-2014-1-2.1-АР	Изменение планировочных решений воздухозаборных шахт и замена подъемной платформы для инвалидов на подъемник гусеничный для инвалидов БКС100
55	24.04.2018	102-2014-1-2.1-АР	Изменение облицовки входа в автостоянку
56	24.04.2018	102-2014-1-2.1-КР	Замена материала гидроизоляции конструкций железобетонных
57	24.04.2018	102-2014-1-2.1-КР	Изменение контура фундаментной плиты, конструкции въездной ramпы и замена гидрошпонки
58	24.04.2018	102-2014-1-2.1-ИОС1.1. Текстовая часть	Корректировка текстовой части в соответствии с постановлением №87
59	24.04.2018	102-2014-1-2.1-ИОС2.1;3.1	Корректировка листа общих данных
60	24.04.2018	102-2014-1-2.1-ИОС2.1;3.1	Корректировка схем систем В2, К13Нв связи с изменением материала труб и типа арматуры
61	24.04.2018	102-2014-1-2.1-ИОС2.1;3.1.С1	Корректировка спецификации связи с изменением материала труб и типа арматуры
62	24.04.2018	102-2014-1-2.1-ИОС2.1;3.1.Текстовая часть	Корректировка текстовой части связи с изменением материала труб и типа арматуры
63	24.04.2018	45-1-2.1-ПБ2	Замена приборов в соответствии с протоколом 3
64	24.04.2018	45-1-2.1-ПБ2	Установка кнопок вызова в связи с заменой подъемной платформы для инвалидов на подъемник гусеничный для инвалидов БКС100
		Насосная пожаротушения с подземными резервуарами, поз.4.1	
65	24.04.2018	102-2014-1-4.1-АР	Изменение облицовки наружных стен
66	24.04.2018	102-2014-1-4.1-АР	Замена кран-балки Q=1т на два монорельса Q=1т каждый
67	24.04.2018	102-2014-1-4.1-КР	Замена кран-балки Q=1т на два монорельса Q=1т каждый. Изменено перекрытие резервуаров с сборного на монолитное
68	24.04.2018	102-2014-1-4.1-ИОС1.1 Текстовая часть	Корректировка текстовой части в соответствии с постановлением №87
69	24.04.2018	102-2014-1-4.1-ИОС1.1	Замена оборудования насосов пожаротушения А1 и А2
70	24.04.2018	102-2014-1-4.1-ИОС1.3	Добавлено оборудование для включения вентиляции при повышении температуры воздуха

71	24.04.2018	102-2014-1-4.1-ИОС4.1	Внесено изменение климатических параметров холодного периода года.
72	24.04.2018	45-1-4.1-ПБ1	Заменены насосы Grundfos NB 100-250/258 на насосы Wilo MISO 80-250-75/2
73	24.04.2018	45-1-4.1-ПБ1	Заменён гидробак GT-H-60V на Refix DE60
	24.04.2018	45-1-4.1-ПБ1	Заменён насос КР 350А-1 на насос Дренажник 110/8 Джилекс
	24.04.2018	45-1-4.1-ПБ1	Заменена трубопроводная арматура: -задвижка фланцевая с контролем положения «открыто-закрыто» Passage II GV-01/F Ду 150, Ду 200 на затвор поворотный дисковой ЗПВС- FL (w)-3 Ду 150, Ду 200 с концевыми выключателями положения «открыто-закрыто»; -Обратный клапан модели Khlop CV-02/W Ду 100, Ду 150 на клапан обратный двухстворчатый межфланцевый GROSS Ду 100, Ду 150; - клапан запорный проходной муфтовый 15ч8П2 Ду 50 на кран шаровый межфланцевый Ду 50, Стриж, LD/ Заменена трубопроводная арматура: -задвижка фланцевая с контролем положения «открыто-закрыто» Passage II GV-01/F Ду 150, Ду 200 на затвор поворотный дисковой ЗПВС- FL (w)-3 Ду 150, Ду 200 с концевыми выключателями положения «открыто-закрыто»; -Обратный клапан модели Khlop CV-02/W Ду 100, Ду 150 на клапан обратный двухстворчатый межфланцевый GROSS Ду 100, Ду 150; - клапан запорный проходной муфтовый 15ч8П2 Ду 50 на кран шаровый межфланцевый Ду 50, Стриж, LD

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811D767F5BAE2A6

Владелец: **АО ЮИТ ДОН, Шумеев Андрей Андреевич,
Ростов-на-Дону**

Действителен: с 04.06.2018 по 04.07.2019