

Кому: обществу с ограниченной ответственностью "Консоль"

Краснинское шоссе, 39, г. Смоленск, 214030

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

29 ноября 2018 года

№ 67-RU67302000-77-2018

I. **Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта;

"10-ти этажный жилой дом № 4, 4-я очередь строительства (по генплану) в п. Одинцово г. Смоленска". I этап-блок-секции № 4,5 (квартиры с №161-260). III этап-блок-секции № 6,7(квартиры с №261-359)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Ипподромный проезд, дом 30

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0021055:473, строительный адрес: Смоленская область, город Смоленск, Ипподромный проезд, дом 30.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67302000-265-2016 от 15.12.2016 г, № 67-RU67302000-265-2018, дата выдачи 29.10.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего: блок-секции №4,5 блок-секции №6,7	куб.м		24711 24711
в том числе надземной части: блок-секции №4,5 блок-секции №6,7	куб.м		22981 22981
Общая площадь: блок-секции №4,5 блок-секции №6,7	кв.м		7011 7011
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.		2

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): блок-секции №4,5 блок-секции №6,7	кв.м		4943,1 4939,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: блок-секции №4,5 блок-секции №6,7	кв.м		772,2/772,2 777,2/777,2
Количество этажей: блок-секции №4,5 блок-секции №6,7	шт.		11/1 11/1
в том числе подземных	шт.		
Количество секций: блок-секции №4,5 блок-секции №6,7	секций		2 2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: блок-секции №4,5 блок-секции №6,7	шт./кв.м		100/4943,1 98/4939,6
1-комнатные: блок-секции №4,5 блок-секции №6,7	шт./кв.м		60/2388,8 58/2314,4
2-комнатные: блок-секции №4,5 блок-секции №6,7	шт./кв.м		40/2554,3 38/2441,3

3-комнатные: блок-секции №4,5 блок-секции №6,7	шт./кв.м		- 2/183,9
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас): блок-секции №4,5 блок-секции №6,7	кв.м		5415,9 5408,0.
Сети и системы инженерно-техни- ческого обеспечения			
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			ж/бетонные блоки
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			ж/б плита
Материалы кровли			мягкая кровля
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-техни- ческого обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способ- ность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопро- водов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30 октября 2018 г., от 30 октября 2018 г. кадастровый инженер: Слободич Владислав Викторович, СНИЛС: 116-814-358-54.

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О.Л. Кашпар

(подпись)

рашифровка подписи

29 ноября 2018 года

МП

