

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» ИНН 2317029098, 350051 г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 37 Генеральный директор А.Н.Лактионов
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

23 ноября 2015 г.

N RU 23306000-4285-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «8» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре Жилой дом»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Краснодар Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 01.10.2015 № 4-1-1-0150-15 (проектная документация без сметы и инженерные изыскания)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0143021:4122, площадь земельного участка 8381 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (планируется) расположение объекта капитального строительства 23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (планируется) расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004981 от 22.05.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к

улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ОАО «Проектный институт» «Анапагражданпроект», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 16-этажный 3-секционный 320-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер «8»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

16-этажный 3-секционный 320-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер «8»: площадь застройки 1376,50 кв.м, этажность 16, количество этажей жилого здания 17, в том числе: подземной части - 1, надземной части - 16, количество секций в многоквартирном жилом доме – 3, строительный объём всего 59118,24 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 3311,04 куб.м, в том числе выше отм. 55807,20 куб.м, общая площадь здания (в том числе общая площадь квартир без учета балконов и лоджий, площадь помещений общего пользования (места общего пользования, технические помещения), полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, площадь летних неотапливаемых помещений квартир) 18998,28 кв.м, площадь здания (всего) 19682,34 кв.м, в том числе: площадь жилой части здания, выше 0.000 – 18634,80 кв.м, площадь жилой части здания цокольного этажа, ниже 0.000 – 375,09 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме 672,45 кв.м: встроенных 672,45 кв.м, полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме 632,87 кв.м: встроенных 632,87 кв.м, расчётная площадь встроенно-пристроенных помещений, площадь летних неотапливаемых помещений квартир) которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме 632,87 кв.м: встроенных 632,87 кв.м, жилая площадь квартир 6399,68 кв.м, общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий, террас и веранд) 12736,00 кв.м, общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, террас и веранд) 13371,24 кв.м, площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) 1426,00 кв.м, площадь помещений общего пользования (всего) 4203,41 кв.м, в том числе: места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, коридоры, переходы через воздушную зону, тамбуры, универсальные санкабины с уборочным инвентарем) 3154,17 кв.м, технические помещения общего пользования (технические этажи: чердаки, электрощитовые, ИТП, ВНС, ПНС, машинное помещение лифтов и др.) 1049,24 кв.м, количество квартир всего 320, в том

числе: 1-комнатные 144, 1-комнатные «смарт» 80, 2-комнатные 80, 3-комнатные 16.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А., 38, Прикубанский внутригородской округ (справка о присвоении административного адреса от 13.05.2015 № 23/3-6224)

-

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 23 " ноября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Е.Мазурок

И.Е.Мазурок

" 23 " ноября 2015

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г

П
Л





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

22.12.2015

№ 483

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 23.11.2015 № RU 23306000-4285-р**

В связи, с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:4122 (договор купли-продажи от 25.11.2015) общество с ограниченной ответственностью «СтройБизнесЮг» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 23.11.2015 № RU 23306000-4285-р объекта капитального строительства «Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «8» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г.Краснодаре Жилой дом», в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» (свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2015 серия АА № 734994).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.11.2015 № RU 23306000-4285-р в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» внести следующее изменение:

слова «обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» ИНН 2317029098, 350051 г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 37, Генеральный директор А.Н.Лактионов» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «СтройБизнесЮг», 350051, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 37, ИНН 2312128200, директор Марченко В.В., Storybiznesyug@mail.ru».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить управление государственного строительного надзора Красно-

дарского края и общество с ограниченной ответственностью «СтройБизнесЮг»
о внесении изменения в разрешение на строительство от 23.11.2015
№ RU 23306000-4285-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя
директора департамента архитектуры и градостроительства муниципаль-
ного образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Е.Мазурок

Прошито
5
листа



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 23.11.2015 г. № RU 23306000-4285-р-2015

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «8» в мкр. «Большая
Восточно-Кругликовская, квартал 1.4 в г. Краснодаре. Жилой дом»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 23 " мая 20 21 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов