

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	11.06.2026
1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23-43-64-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ-2"
2.2.2 ИНН	2311318262
2.2.3 ОГРН	1212300023154
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 4»
3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город Краснодар
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	город Краснодар

3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. им. Ивана Беличенко
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	д. 84; д. 84 корпус 1; д. 84 строение А; д. 84 строение Б; д. 84 сооружение К; д. 84 сооружение Л.
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:599
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1 Дата разрешения на строительство	15.06.2022
5.2 Номер разрешения на строительство	23-RU23306000-6154-2022
5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 4» 1 этап. Жилой дом Литер 1
6.1.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.1.1.4 Площадь застройки (кв.м)	2409,2
6.1.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.5 Площадь (кв.м)	28856,8
6.1.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	6041,4
6.1.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	20585,4
6.1.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	20359,9
6.1.1.8 Количество помещений (штук)	734
6.1.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	239
6.1.1.10 Количество жилых помещений	495

(штук)	
6.1.1.11 в том числе квартир (штук)	495
6.1.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.1.1.13 Количество этажей	17
6.1.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.1.1.15 Вместимость (человек)	681
6.1.1.16 Высота (м)	54,93
6.1.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	В (высокий)
6.1.1.18 Иные показатели	
Строительный объем (куб. м)	101994,8
в том числе ниже 0.000 (куб. м)	6235,1
в том числе выше 0.000 (куб. м)	95759,7
Этажность (эт.)	16
Площадь лоджий (без понижающего коэффициента) (кв. м)	225,5
Помещения общего пользования (кв. м)	4245,2
из них обособленные помещения общего пользования (15 шт.) (кв. м)	3108,9
Встроенно-пристроенные помещения (9 шт.) (кв. м)	1934,5
Подсобные нежилые помещения (215 шт.) (кв. м)	998,0
Всего квартир (шт.)	495
Общая площадь (кв. м)	20359,9
Жилая площадь (кв. м)	10862,9
Однокомнатные (шт.)	330
Общая площадь (кв. м)	10485,9
Жилая площадь (кв. м)	5867,3
Двухкомнатные (шт.)	120
Общая площадь (кв. м)	6627,3
Жилая площадь (кв. м)	3248,5
Трехкомнатные (шт.)	45
Общая площадь (кв. м)	3246,7
Жилая площадь (кв. м)	1747,1
Число работающих (чел.)	38
6.1.1.19 Дата подготовки технического плана	22.12.2025
6.1.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	03394715564
6.2 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.2.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 4» 1 этап. Жилой дом Литер 2
6.2.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.2.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.2.1.3 Кадастровый номер	-

реконструируемого объекта капитального строительства	
6.2.1.4 Площадь застройки (кв.м)	1690,1
6.2.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.1.5 Площадь (кв.м)	18035,0
6.2.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	3857,6
6.2.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	12739,1
6.2.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	12554,2
6.2.1.8 Количество помещений (штук)	451
6.2.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	151
6.2.1.10 Количество жилых помещений (штук)	300
6.2.1.11 в том числе квартир (штук)	300
6.2.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.2.1.13 Количество этажей	17
6.2.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.2.1.15 Вместимость (человек)	421
6.2.1.16 Высота (м)	54,93
6.2.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	В (высокий)
6.2.1.18 Иные показатели	
Строительный объем (куб. м)	64165,3
в том числе ниже 0.000 (куб. м)	3863,6
в том числе выше 0.000 (куб. м)	60301,7
Этажность (эт.)	16
Площадь лоджий (без понижающего коэффициента) (кв. м)	184,9
Помещения общего пользования (кв. м)	2637,7
из них обособленные помещения общего пользования (10 шт.) (кв. м)	1873,1
Встроенно-пристроенные помещения (6 шт.) (кв. м)	1379,0
Подсобные нежилые помещения (135 шт.) (кв. м)	605,5
Всего квартир (шт.)	300
Общая площадь (кв. м)	12554,2
Жилая площадь (кв. м)	6724,7
Однокомнатные (шт.)	180
Общая площадь (кв. м)	5638,9
Жилая площадь (кв. м)	3202,3
Двухкомнатные (шт.)	90
Общая площадь (кв. м)	4855,8
Жилая площадь (кв. м)	2438,9

Трехкомнатные (шт.)	30
Общая площадь (кв. м)	2059,5
Жилая площадь (кв. м)	1083,5
Число работающих (чел.)	27
6.2.1.19 Дата подготовки технического плана	22.12.2025
6.2.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	03394715564
6.3 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.3.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 4» 1 этап. Подземная автостоянка Литер С1
6.3.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.3.1.2 Назначение объекта	нежилое
6.3.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.3.1.4 Площадь застройки (кв.м)	247,5
6.3.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.3.1.5 Площадь (кв.м)	4404.1
6.3.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.3.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
6.3.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	-
6.3.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.3.1.8 Количество помещений (штук)	-
6.3.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
6.3.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
6.3.1.11 в том числе квартир (штук)	-
6.3.1.12 Количество машино-мест (штук)	136
6.3.1.13 Количество этажей	2
6.3.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.3.1.15 Вместимость (человек)	-
6.3.1.16 Высота (м)	3,9
6.3.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	-
6.3.1.18 Иные показатели	
Площадь застройки подземной части здания (кв. м)	4265,8
Площадь застройки надземной части здания	247,5

(кв. м)	
Строительный объем (куб. м)	14497,5
в том числе ниже 0.000 (куб. м)	13730,24
в том числе выше 0.000 (куб. м)	767,25
Этажность (эт.)	1
6.3.1.19 Дата подготовки технического плана	22.12.2025
6.3.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	03394715564
6.4 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.4.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 4» 1 этап. Подземная автостоянка Литер С2
6.4.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.4.1.2 Назначение объекта	нежилое
6.4.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.4.1.4 Площадь застройки (кв.м)	224,1
6.4.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.4.1.5 Площадь (кв.м)	3113.9
6.4.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.4.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
6.4.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	-
6.4.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.4.1.8 Количество помещений (штук)	-
6.4.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
6.4.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
6.4.1.11 в том числе квартир (штук)	-
6.4.1.12 Количество машино-мест (штук)	98
6.4.1.13 Количество этажей	2
6.4.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.4.1.15 Вместимость (человек)	-
6.4.1.16 Высота (м)	3,9
6.4.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	-
6.4.1.18 Другие показатели	
Площадь застройки подземной части здания (кв. м)	2977,4

Площадь застройки надземной части здания (кв. м)	224,1
Строительный объем (куб. м)	10271,67
в том числе ниже 0.000 (куб. м)	9576,96
в том числе выше 0.000 (куб. м)	694,71
Этажность (эт.)	1
6.4.1.19 Дата подготовки технического плана	22.12.2025
6.4.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	03394715564
6.5 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.5.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 4» 1 этап. Трансформаторная подстанция ТП2
6.5.1.1 Вид объекта капитального строительства	сооружение
6.5.1.2 Назначение объекта	нежилое
6.5.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.5.1.4 Площадь застройки (кв.м)	35,0
6.5.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.5.1.5 Площадь (кв.м)	-
6.5.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.5.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
6.5.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	-
6.5.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.5.1.8 Количество помещений (штук)	-
6.5.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
6.5.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
6.5.1.11 в том числе квартир (штук)	-
6.5.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.5.1.13 Количество этажей	1
6.5.1.14 в том числе, количество подземных этажей	-
6.5.1.15 Вместимость (человек)	-
6.5.1.16 Высота (м)	-
6.5.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	-
6.5.1.18 Другие показатели	
Этажность (эт.)	1

6.5.1.19 Дата подготовки технического плана	27.05.2026
6.5.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	03394714057
6.6 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:599. Корректировка 4» I этап. Трансформаторная подстанция ТП4
6.6.1.1 Вид объекта капитального строительства	сооружение
6.6.1.2 Назначение объекта	нежилое
6.6.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.6.1.4 Площадь застройки (кв.м)	35,0
6.6.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.6.1.5 Площадь (кв.м)	-
6.6.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.6.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
6.6.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	-
6.6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.6.1.8 Количество помещений (штук)	-
6.6.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
6.6.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
6.6.1.11 в том числе квартир (штук)	-
6.6.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.6.1.13 Количество этажей	-
6.6.1.14 в том числе, количество подземных этажей	-
6.6.1.15 Вместимость (человек)	-
6.6.1.16 Высота (м)	-
6.6.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	-
6.6.1.18 Другие показатели	
Этажность (эт.)	1
6.6.1.19 Дата подготовки технического плана	27.05.2026

6.6.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	03394714057
--	-------------

Глава муниципального образования город Краснодар		Е.М. Наумов
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия