



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОНСАЛТ".

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

142714, Московская область, Ленинский район, с.

полное наименование организации – для

Остров, ул. Индустриальная, д. 5, пом.42,

юридических лиц), его почтовый индекс

o.petrova@samoletgroup.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.07.2019

№ RU50-10-13878-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Комплексная жилая застройка части территории микрорайона Подрезково г. Химки, Московской области в границах: улица Горная – граница микрорайона Сходня-территория жилой застройки по ул. Мира. 1 этап. Жилые дома 4,5,6.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Подрезково, Тепличный проезд, дом 4,

Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Подрезково, Тепличный проезд, дом 5,

Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Подрезково, Тепличный проезд, дом 6,

(Решение Администрации городского округа Химки Московской области от 21.06.2019 № 360)

Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Подрезково, Тепличный проезд, дом 5, строение 1,

Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Подрезково, Тепличный проезд, дом 5, строение 2

(Решение Администрации городского округа Химки Московской области от 27.06.2019 № 387)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0040303:313, 50:10:0040303:314, 50:10:0040303:315, 50:10:0040303:316, 50:10:0040303:323, 50:10:0040303:324, 50:10:0040303:310, 50:10:0040303:280; 50:10:0040303:317, 50:10:0040303:322, 50:10:0040303:342, 50:10:0000000:16705, 50:10:0000000:16764, 50:10:0000000:16704, 50:10:0040303:306, 50:10:0040303:312, 50:10:0000000:16591, 50:10:0000000:17218, 50:10:0040303:341, 50:10:0040303:340, 50:10:0040303:311

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-35-8021-2017**, дата выдачи **27.04.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                     | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| <b>Жилой дом корп. 6</b>                                    |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                  | куб.м             | 56644,80   | 56645,00   |
| в том числе надземной части                                 | куб.м             | 54 152,40  | 54153,00   |
| Общая площадь   | кв.м.             | 14529,50   | 14529,50   |
| Площадь нежилых помещений                                   | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                    | кв.м.             | -          | 536,80     |
| Количество зданий, сооружений                               | шт.               | 1          | 1          |
| <b>Жилой дом корп. 5</b>                                    |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                  | куб.м             | 30646,00   | 30646,00   |
| в том числе надземной части                                 | куб.м             | 29060,1    | 29060,1    |
| Общая площадь   | кв.м.             | 7583,20    | 7583,20    |
| Площадь нежилых помещений                                   | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                    | кв.м.             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                               | шт.               | 3          | 3          |
| <b>Жилой дом корп. 4</b>                                    |                   |            |            |

|   |       |           |           |
|---|-------|-----------|-----------|
| Строительный объем<br>- всего   | куб.м | 59468,00  | 59468,00  |
| в том числе<br>надземной части  | куб.м | 57 012,00 | 57 012,00 |
| Общая площадь   | кв.м. | 15369,50  | 15369,50  |
| Площадь нежилых<br>помещений  | кв.м. | -         | -         |
| Площадь встроенно-<br>пристроенных<br>помещений   | кв.м. | -         | 201,9     |
| Количество зданий,<br>сооружений  | шт.   | 9         | 9         |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |       |           |           |
| <b>2.1. Нежилые объекты<br/>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |       |           |           |
|   |       |           |           |
| Количество мест   |       | -         | -         |
| Количество<br>помещений   |       | -         | -         |
| Вместимость   |       | -         | -         |
| Количество этажей   | шт.   | -         | -         |
| в том числе<br>подземных  |       | -         | -         |
| Сети и системы<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения   |       | -         | -         |
| Лифты   | шт.   | -         | -         |
| Эскалаторы  | шт.   | -         | -         |
| Инвалидные<br>подъёмники  | шт.   | -         | -         |
| Материалы<br>фундаментов  |       | -         | -         |
| Материалы стен  |       | -         | -         |
| Материалы<br>перекрытий   |       | -         | -         |
| Материалы кровли  |       | -         | -         |
| Иные показатели   |       |           |           |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |       |           |           |
| <b>Жилой дом корп. 6</b>  |       |           |           |
| Общая площадь<br>жилых помещений (за<br>исключением   | кв.м. | 9097,60   | 9142,80   |

|  |          |  |  |
|--|----------|--|--|
| балконов, лоджий, веранд и террас)   |          |  |  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -  | -  |
| Количество этажей  | шт.      | 16   | 16   |
| в том числе подземных  |          | 1  | 1  |
| Количество секций  |          | 3  | 3  |
| Количество студий  | шт.      | -  | -  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 196/-  | 196/-  |
| Общая площадь студий   | кв.м     | -  | -  |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 56/1919,8  | 56/1930,8  |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 140/7177,8   | 140/7212,0   |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | -/-  | -/-  |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-  | -/-  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-  | -/-  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | 9518,80  | 9547,20  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.      | -  | -  |
| Лифты  | шт.      | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.      | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |          | -  | монолитная железобетонная плита  |
| Материалы стен   |          | монолитные железобетонные, газобетонные блоки, лицевой пустотелый кирпич, минераловатные плиты, облицовочный | монолитные железобетонные, газобетонные блоки, лицевой пустотелый кирпич, минераловатные плиты, облицовочный |

|   |          |                           |  |
|---|----------|---------------------------|--|
|   |          | кирпич разных<br>оттенков | кирпич разных<br>оттенков                          |
| Материалы<br>перекрытий   |          | -                         | монолитные<br>железобетонные                       |
| Материалы кровли  |          | -                         | рулонная из 2-х слоев<br>гидроизоляции<br>Унифлекс |
| Иные показатели<br>Встроенный ИТП   | шт.      | 1                         | 1  |
| Жилой дом корп. 5   |          |                           |  |
| Общая площадь<br>жилых помещений (за<br>исключением<br>балконов, лоджий,<br>веранд и террас)                | кв.м.    | 4905,40                   | 4930,20  |
| Общая площадь<br>нежилых помещений,<br>в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном<br>доме | кв.м     | -                         | -  |
| Количество этажей   | шт.      | 13                        | 13   |
| в том числе<br>подземных  |          | 1                         | 1  |
| Количество секций   |          | 2                         | 2  |
| Количество студий   | шт.      | -                         | -  |
| Количество<br>квартир/общая<br>площадь, всего в том<br>числе:   | шт./кв.м | 94/-                      | 94/-   |
| Общая площадь<br>студий   | кв.м     | -                         | -  |
| 1-комнатные   | шт./кв.м | 35/1178,1                 | 35/1182,8  |
| 2-комнатные   | шт./кв.м | 36/2082,1                 | 36/2096,3  |
| 3-комнатные   | шт./кв.м | 22/1596,1                 | 22/1602,1  |
| 4-комнатные   | шт./кв.м | -/-                       | -/-  |
| более чем 4-<br>комнатные   | шт./кв.м | -/-                       | -/-  |
| Общая площадь<br>жилых помещений (с<br>учетом балконов,<br>лоджий, веранд и<br>террас)                      | кв.м.    | 5182,40                   | 5205,30  |
| Сети и системы<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения   |          | -                         | -  |

|   |            |   |   |
|---|------------|---|---|
| Эскалаторы  | шт.        | -   | -   |
| Лифты   | шт.        | -   | -   |
| Инвалидные<br>подъёмники  | шт.        | -   | -   |
| Материалы<br>фундаментов  |            | -   | монолитная<br>железобетонная плита  |
| Материалы стен  |            | монолитные<br>железобетонные,<br>газобетонные блоки,<br>лицевой пустотелый<br>кирпич,<br>минераловатные<br>плиты, облицовочный<br>кирпич разных<br>оттенков | монолитные<br>железобетонные,<br>газобетонные блоки,<br>лицевой пустотелый<br>кирпич,<br>минераловатные<br>плиты, облицовочный<br>кирпич разных<br>оттенков |
| Материалы<br>перекрытий   |            | -   | монолитные<br>железобетонные  |
| Материалы кровли  |            | -   | рулонная из 2-х слоев<br>гидроизоляции<br>Унифлекс  |
| Иные показатели   |            |   |   |
| 2С-комнатные  | шт./кв.м   | 1/49,1  | 1/49,1  |
| ТП 1-2, площадь<br>застройки<br>(Российская<br>Федерация,<br>Московская<br>область, городской<br>округ Химки,<br>город Химки,<br>микрорайон<br>Подрезково,<br>Тепличный проезд,<br>дом 5, строение 1) | шт./ кв.м. | 1/26,5  | 1/26,5  |
| Встроенный ИТП  | шт.        | 1   | 1   |
| БРП (Российская<br>Федерация,<br>Московская<br>область, городской<br>округ Химки,<br>город Химки,<br>микрорайон<br>Подрезково,<br>Тепличный проезд,<br>дом 5, строение 2)                             | шт./ кв.м. | 1/4,2   | 1/4,2   |
| <b>Жилой дом корп. 4</b>  |            |   |   |
| Общая площадь<br>жилых помещений (за<br>исключением<br>балконов, лоджий,  | кв.м.      | 10004,90  | 10004,90  |

|  |          |  |  |
|--|----------|--|--|
| веранд и террас)   |          |  |  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | -  | -  |
| Количество этажей  | шт.      | 17   | 17   |
| в том числе подземных  |          | 1  | 1  |
| Количество секций  |          | 3  | 3  |
| Количество студий  | шт.      | -  | -  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | 216/-  | 216/-  |
| Общая площадь студий   | кв.м     | -  | -  |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | 61/2098,2  | 61/2098,2  |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | 155/7906,7   | 155/7906,7   |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | -/-  | -/-  |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-  | -/-  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-  | -/-  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | 10475,60   | 10475,60   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | -  | -  |
| Эскалаторы   | шт.      | -  | -  |
| Лифты  | шт.      | -  | -  |
| Инвалидные подъёмники  | шт.      | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |          | -  | монолитная железобетонная плита  |
| Материалы стен   |          | монолитные железобетонные, газобетонные блоки, лицевой пустотелый кирпич, минераловатные плиты, облицовочный кирпич разных | монолитные железобетонные, газобетонные блоки, лицевой пустотелый кирпич, минераловатные плиты, облицовочный кирпич разных |

|  |     |          |  |
|--|-----|----------|--|
|  |     | оттенков | оттенков                                     |
| Материалы перекрытий   |     | -        | монолитные железобетонные                    |
| Материалы кровли   |     | -        | рулонная из 2-х слоев гидроизоляции Унифлекс |
| Иные показатели<br>Встроенный ИТП                                      | шт. | 1        | 1  |
| 3. Объекты производственного назначения                                |     |          |  |
| Наименование производственного объекта                                 |     | -        | -  |
| Тип производственного объекта  |     | -        | -  |
| Мощность   |     | -        | -  |
| Производительность   |     | -        | -  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                      |     | -        | -  |
| Лифты  | шт. | -        | -  |
| Материалы фундаментов  |     | -        | -  |
| Материалы стен   |     | -        | -  |
| Материалы перекрытий   |     | -        | -  |
| Материалы кровли   |     | -        | -  |
| Иные показатели  |     |          |  |
| 4. Линейные объекты  |     |          |  |
| Жилой дом корп. 4  |     |          |  |
| Категория (класс)  |     | -        | -  |
| Протяженность  |     | -        | -  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |     | -        | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |     | -        | -  |

|   |           |      |                         |
|---|-----------|------|-------------------------|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ),<br>уровень напряжения<br>линий<br>электропередачи  |           | -    | -                       |
| Перечень<br>конструктивных<br>элементов,<br>оказывающих<br>влияние на<br>безопасность   |           | -    | -                       |
| Иные показатели   |           |      |                         |
| Сети наружного<br>освещения   | п.м.      | 882  | 882                     |
| Сети<br>теплоснабжения  | п.м.      | 494  | 494                     |
| Сети<br>водоснабжения   | п.м.      | 883  | 883                     |
| Водовыпуск сети<br>теплоснабжения   | п.м.      | 59   | 59                      |
| Выпуск сети<br>хозфекальной<br>канализации  | п.м.      | 95   | 95                      |
| Сети хозфекальной<br>канализации  | п.м.      | 941  | 941                     |
| Выпуск сети<br>дождевой<br>канализации  | п.м.      | 72,3 | 72,3                    |
| Сети дождевой<br>канализации  | п.м.      | 883  | 883                     |
| Кабельные линии<br>10 кВ<br>протяженность   | п.м.      | 180  | 180                     |
| Кабельные линии<br>0,4 кВ<br>протяженность  | п.м.      | 529  | 529                     |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям<br>оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |      |                         |
| Жилой дом корп. 6   |           |      |                         |
| Класс<br>энергоэффективности<br>здания  |           | -    | "В" -высокий            |
| Удельный расход<br>тепловой энергии на 1<br>кв. м площади   | кВт•ч/м2. | -    | 61,7                    |
| Материалы утепления<br>наружных<br>ограждающих<br>конструкций   |           | -    | минераловатные<br>плиты |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| Заполнение световых проемов                          |           | - | ПВХ-профиль с 2х камерными стеклопакетами балконные двери и окна; алюминиевые конструкции с одинарными стеклопакетами - балконы и лоджии. |
| Жилой дом корп. 5                                    |           |   |   |
| Класс энергоэффективности здания                     |           | - | "В"-высокий   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | - | 60,3  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |           | - | минераловатные плиты  |
| Заполнение световых проемов                          |           | - | ПВХ-профиль с 2х камерными стеклопакетами балконные двери и окна; алюминиевые конструкции с одинарными стеклопакетами - балконы и лоджии. |
| Жилой дом корп. 4                                    |           |   |   |
| Класс энергоэффективности здания                     |           | - | "В"-высокий   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | - | 58,6  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |           | - | минераловатные плиты  |
| Заполнение световых проемов                          |           | - | ПВХ-профиль с 2х камерными стеклопакетами балконные двери и окна; алюминиевые конструкции с одинарными стеклопакетами - балконы и лоджии. |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их)

плана(-ов):

Технический план здания от 09.07.2019, кадастровый инженер Гурин Евгений Дмитриевич, № квалификационного аттестата 50-11-262

Технический план здания от 09.07.2019, кадастровый инженер Бряева Анна Сергеевна, № квалификационного аттестата 77-13-2

Технический план здания от 09.07.2019, кадастровый инженер Усанова Наталия Сергеевна, № квалификационного аттестата 50-15-1057

Технический план сооружения от 09.07.2019, кадастровый инженер Мыльникова Евгения Александровна, № квалификационного аттестата 77-16-4 (7 шт.)

Технический план сооружения от 09.07.2019, кадастровый инженер Алексеев Сергей Сергеевич, № квалификационного аттестата 50-15-1040 (2 шт.)

Технический план сооружения от 25.06.2019, кадастровый инженер Алексеев Сергей Сергеевич, № квалификационного аттестата 50-15-1040

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
17.07.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)