

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"КраснодарИнвестСтрой"
(ИНН 2311084448)

(наименование застройщика,
350051, г. Краснодар, ул. Эссентукская, 8

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «14» Февраля 2020 г.

№ 61-310-847509-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного — объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**"Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке
61:44:0020322:50 в г. Ростове-на-Дону, Первомайский район,
район Ростовского моря. Литер "4", этап 1"**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Первомайский район,
улица Тимофеева, №9 (Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону.
Акт №50837 от 03.09.2015г.)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0020322:50

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 61-310-847502-2018, дата выдачи **29.06.2018 г.**, орган, выдавший разрешение
на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46491,98	46746,00
в том числе надземной части	куб. м	44125,14	44380,00
Общая площадь	кв. м	17148,79	17148,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9923,58	9866,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4345,81	3678,40
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	252 / 9923,58	252 / 9866,40
1-комнатные	шт./кв. м	108 / 3885,48	108 / 3852,10
1-комнатные (СМАРТ)	шт./кв. м	72 / 1851,30	72 / 1845,00
2-комнатные	шт./кв. м	36 / 2043,90	36 / 2034,30
2-комнатные (СМАРТ)	шт./кв. м	18 / 729,36	18 / 725,50
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1413,54	18 / 1409,50
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10442,70	11137,20

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение	куб.м/сут	88,04	88,04
Счетчик учета холодной воды – ВСХНд-50 (общедомовой),	шт.	1	1
Счетчик учета холодной воды – СКВ-3/15 (внутриквартирный),	шт.	307	307
Водоотведение	куб.м/сут	81,65	81,65
Отопление	Гкал/час	0,7427	0,7427
Счетчик учета тепла – ПРЭМ:			
Ду-80	шт.	3	3
Ду-32	шт.	2	2
Ду-25	шт.	1	1
Электронный счетчик распределитель тепловой энергии (внутриквартирный)	шт.	612	612
Горячее водоснабжение:	Гкал/час	0,3132	0,3132
Счетчик учета горячей воды- СКВ-3/15 (внутриквартирный)	шт.	307	307
Электроснабжение:	кВт	443,20	443,20
Счетчик учета электроэнергии:			
- «СЕ 101 R5» (внутриквартирный)	шт.	252	252
- «Меркурий 230» (общедомовой)	шт.	16	16
- «Меркурий 230» (ИТП, ВНС)	шт.	2	2
Телефонизация	точек	253	253
Радиофикация:			
радиорозетка	шт.	486	486
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сваи, монолитная ж/б фундаментная плита	Сваи, монолитная ж/б фундаментная плита
Материалы стен		Стеновые керамзитобетонные панели	Стеновые керамзитобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	18	18
Жилая площадь	кв.м.	5197,86	5173,20
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"С+"	"С+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	82,72	82,72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные керамзитобетонные панели с утеплением из пенополистирола с плотностью 120мм	Трехслойные керамзитобетонные панели с утеплением из пенополистирола с плотностью 120мм
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами	Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 15.01.2020г., Вежан Алеся Александровна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-392, выдан 26.01.2011г.
Реестровый номер – 6521

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«14» Февраля 2020 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко

(863) 240-84-26

(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)