

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик ИНВЕСТ-ПРОГРЕСС"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
115054, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, пл Павелецкая, д. 2, стр. 2

по ОКПО	05805085
ИНН	1655376599
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
	30	06	2025
по ОКПО	05805085		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик ИНВЕСТ-ПРОГРЕСС"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	12 227	13 678	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		12 227	13 678	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	142 746	167 480	145 290
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		142 746	147 312	140 132
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	20 168	5 158
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-

	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 143	575	554
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	156 117	181 733	145 844
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	2 392 268	1 610 839	538 625
	в том числе:				
	Сырье и материалы		370	171	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное строительство		2 391 898	1 610 668	538 625
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	100 786	42 283	2 676
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		2 519	2 799	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		1 083	976	-11
	НДС по приобретенным услугам		22 489	10 408	155
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		74	5	5
	НДС при строительстве		74 620	28 096	2 505
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 317 558	928 226	79 914
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		18 604	8 902	5 240
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		776 421	660 987	73 490
	Расчеты по налогам и сборам		612	460	1 035
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		350	904	23
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		31	1	5
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 510 407	243 095	1
	Расходы будущих периодов		11 134	13 878	118
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-

	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	11
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	11
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 053	10 799	115
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		11 053	10 799	115
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 821 664	2 592 147	621 341
	БАЛАНС	1600	6 977 781	2 773 879	767 184

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	500 000	500 000	500 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17 545)	(18 077)	(5 632)
	Итого по разделу III	1300	482 455	481 923	494 368
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	2 638 509	1 708 375	84 656
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 463 893	1 533 759	-
	Долгосрочные займы		174 616	174 616	84 656
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 101	500	257
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	3 509 560	242 267	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		3 509 560	242 267	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Долгосрочная часть целевого финансирования капитального строительства		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 149 170	1 951 142	84 913
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	144 244	123 896	62 970
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		128 868	112 967	58 447
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		15 376	10 928	4 523
	Кредиторская задолженность	1520	199 260	215 193	124 082
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		144 989	165 378	81 524
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	28	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 921	1 409	1 653
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		1 288	325	245
	Сальдо по ЕНС		-	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 068	1 005	659
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 936	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		47 048	47 048	40 000
	Прочие расчеты с физическими лицами		10	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 652	1 726	851
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	346 156	340 815	187 903
	БАЛАНС	1700	6 977 781	2 773 879	767 184

Генеральный директор

(наименование должности)

28 июля 2025 г.



(подпись)

Юсупова Айгуль Рустемовна

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2025
05805085		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик ИНВЕСТ-ПРОГРЕСС"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	15 313	11 304
	Себестоимость продаж	2120	(6 028)	(3 990)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 285	7 314
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 344)	(3 262)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 941	4 052
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	200	(3 265)
	Проценты к уплате	2330	(3 302)	-
	Прочие доходы	2340	1 764	6
	Прочие расходы	2350	(1 861)	(71)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(35)	(41)
	Прочие		(1 825)	(30)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	742	722
	Налог на прибыль организаций	2410	(210)	(137)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(177)	(75)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(32)	(62)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	532	585

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	532	585
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Юсупова Айгуль Рустемовна

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

