

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Проектно-строительной фирме
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Новые технологии», 347360,
полное наименование организации – для
Ростовская область, город Волгодонск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Энтузиастов, дом 20
и адрес, адрес электронной почты)
8-928-908-42-90

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.07.2018г

№ 61-303-054-2018

I. Комитет по градостроительству и архитектуре
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
Администрации города Волгодонска

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Магазин

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

347360, Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, 556

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Договор аренды №69, находящегося в государственной собственности земельного участка от 19.03.2018г

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:48:0040214:3283

строительный адрес: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Курчатова, 556

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-303-141-2018, дата выдачи 20.04.2018г, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	3815,2	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	642,8	644,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей:	шт.	1	1
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		Энергоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Энергоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов:		ж/б	ж/б
Материалы стен:		сэндвич-панель	сэндвич-панель
Материалы перекрытий:		металлические	металлические
Материалы кровли:		сэндвич-панель	сэндвич-панель

Иные показатели: Торговая площадь:	кв.м.	512,6	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов:			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	Высокий (В)

Удельный расход тепловой энергии на здание:	кДж/(м ³ ·°С·сут)	-	34,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов:		Металлопластиковые	Металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Дата подготовки технического плана 26.07.2018г кадастровым инженером Забродиным Денисом Сергеевичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-15-1065 от 29 мая 2015г, выдан квалифицированной комиссией по аттестации кадастровых инженеров Ростовской области Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 10.06.2015г.

Главный архитектор города Волгодонска-
председатель комитета по градостроительству и
архитектуре Администрации города Волгодонска



Ю.Ю. Медведев
(расшифровка подписи)



“ 30 ”

М.П.

Пронумеровано, пронумеровано
3 (Три) листа(ов)

Администрация города Волгодонска
Комитет по градостроительству
и архитектуре

Согласовано [подпись]
" 30 " июни 2018 г.